

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Арбитражный суд Ростовской области вынес решение по делу № А53-2211/2025 от 12 марта 2025 г. (далее «Решение суда») о введении в отношении Александровой Александры Олеговны (дата рождения 24 декабря 1998, место рождения Россия гор. Изобильный Ставропольский Край, адрес места регистрации: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 119Б, кв. 136, ИНН 260711917006, СНИЛС 172-331-251 32) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим Александровой Александры Олеговны утвержден Тишин Иван Владимирович (ИНН 773170942209, СНИЛС 056-345-592 74), член «Ассоциация "Саморегулируемая организация Арбитражных Управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: обл Пензенская, г Пенза, ул Володарского, 9).

Гражданин РФ Александрова Александра Олеговна (дата рождения 24 декабря 1998, место рождения Россия гор. Изобильный Ставропольский Край, адрес места регистрации: 344038, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 119Б, кв. 136, ИНН 260711917006, СНИЛС 172-331-251 32) в лице финансового управляющего Тишина Ивана Владимировича, действующего на основании Решения суда, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемый далее "**Претендент**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением _____,

Лот №__ - _____

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Получатель: Александрова Александра Олеговна

ИНН 260711917006

р/с 40817810450221824449

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

к/с 30101810150040000763,

задаток за лот №__ в размере _____, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается при наличии достаточного количества денежных средств на расчетном счете, на который был перечислен задаток, в течение пяти дней с момента подведения

итогов торгов, в случае:

3.2.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.2.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке Арбитражным судом города Москвы.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов

5.2. Претендент

Продавец:

Гражданин РФ Александрова Александра

Олеговна

(дата рождения 24 декабря 1998, место рождения

Россия гор. Изобильный Ставропольский Край,

адрес места регистрации: 344038, Ростовская

обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 119Б, кв.

136, ИНН 260711917006, СНИЛС 172-331-251

32) в лице финансового управляющего Тишина

Ивана Владимировича, действующего на

основании Решения Арбитражного суда города

по делу А53-2211/2025 от 12 марта 2025

Почтовый адрес: 109341, г. Москва, Мячковский

б-р, д. 8, кв. 73

тел: +79255060432

эл. почта: oldcompany@yandex.ru

Финансовый управляющий