

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Киров

« ____ » _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Биолесинвест» (ОГРН 1184350007380, ИНН 4345481133, адрес: 610027, Кировская область, г. Киров, ул. Владимирская, д. 99, офис 605) (далее по тексту - Должник) Алалыкин Дмитрий Владимирович (ИНН 434585549321; СНИЛС 074-530-699-73; 610046, г. Киров, Октябрьский проезд, д.18, кв.72; № в реестре 11825; член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000; 115184, г. Москва, 1-й Казачий переулок, 8, стр. 1, оф.2), действующий на основании решения Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-8852/2023 от 16.06.2025 г., определения Арбитражного суда Кировской области по делу №А28-8852/2023 от 25.11.2025 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - «Задаток») для участия в электронных торгах:

Номер (код) торгов _____ по продаже Лота № _____, наименование должника _____ (в дальнейшем именуемое «Имущество»), проводимых на электронной площадке Уральская Электронная Торговая Площадка по адресу <http://www.etrp.ru/>, в сети Интернет (далее по тексту - «УЭТП»), в соответствии с Регламентом УЭТП и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015г. №495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте УЭТП.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.3. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

2. Порядок и сроки расчетов

2.1. Заявитель обязуется перечислить Задаток на расчетный счет, указанный Организатором торгов в следующем порядке:

- Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте электронной торговой площадки УЭТП.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный Организатором торгов по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "БИОЛЕСИНВЕСТ"

ИНН: 4345481133

КПП: 434501001

ОГРН: 1184350007380

Расчётный счёт: 40702810627710000963

Наименование банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8612 ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 043304609

Корсчёт: 30101810500000000609

ИНН банка: 7707083893

КПП банка: 434502001

В назначении платежа необходимо указывать: **номер (код) торгов, номер лота и наименование должника.**

2.4. Сумма задатка возвращается Организатором торгов Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов;

- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
- отмены торгов.

Заявителю, проценты за время нахождения денежных средств в качестве задатков на счете Организатора торгов не начисляются и не уплачиваются. Возврату подлежит сумма задатка за вычетом банковских расходов по переводу денежных средств.

Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:

- признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника и отказа этого участника от заключения договора купли-продажи;
- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;
- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.5. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения перечисленные, в п.2.3. настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, в этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный Организатором торгов, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

3. Прочие условия

3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3.2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://www.etpu.ru/> и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также, если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.8. настоящего Договора.

3.4. Заявитель дает согласие на обработку Организатором торгов своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006г. №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3.5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в суде по местонахождению Организатора торгов (договорная подсудность). Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте УЭТП (<http://www.etpu.ru/>).

3.7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота, почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

3.8. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Биолесинвест»
Алалыкин Дмитрий Владимирович
ИНН 4345481133, КПП 434501001
ОГРН 1184350007380
Юридический адрес: 610027, Кировская обл.,
г. Киров, ул. Владимирская, д.99, оф.605
P/C 40702810227000001344
Кировское отделение N8612 ПАО Сбербанк
K/C 30101810500000000609
БИК 043304609
Адрес для корреспонденции: 610046, Кировская
обл., г. Киров, Октябрьский проезд, д.18, кв.72
E-mail: alalykin.dv@gmail.com
Тел.: 8 (912) 701-01-23

Счет для задатков:

Получатель: ООО "БИОЛЕСИНВЕСТ"
ИНН: 4345481133
КПП: 434501001
ОГРН: 1184350007380

Расчётный счёт: 40702810627710000963

Наименование банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N8612 ПАО СБЕРБАНК
БИК банка: 043304609
Корсчёт: 30101810500000000609
ИНН банка: 7707083893
КПП банка: 434502001
Назначение платежа: номер (код) торгов, номер
лота и наименование должника.

Конкурсный управляющий
ООО «БИОЛЕСИНВЕСТ»

_____ / Д.В. Алалыкин

М.П.

Заявитель:

Для ЮР.ЛИЦА и ИП:

(наименование общества)
ИНН /КПП:
ОГРН /ОГРНИП:
Юридический и почтовый адреса:
E-mail:
Тел.:

Для ФИЗ.ЛИЦА:

(Ф.И.О.)
ИНН:
СНИЛС:
Паспорт: серия _____ № _____ Выдан (кем): _____
_____ Дата выдачи _____ код подр. _____
Адрес регистрации:
Тел.:
E-mail:

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель:
ИНН:
КПП:
ОГРН / ОГРНИП:
Расчётный счёт:
Наименование банка:
БИК банка:
Корсчёт:
ИНН банка:
КПП банка:
Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах
№ _____ за Лот № _____, должник _____»

_____ / _____