

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

г. Киров (обл.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г

**Общество с ограниченной ответственностью «Биолесинвест»**, в лице конкурсного управляющего Алалыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области по делу №А28-8852/2023 от 16.06.2025 г., определения Арбитражного суда Кировской области по делу №А28-8852/2023 от 25.11.2025 г., далее по тексту **«Продавец»** с одной стороны и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, далее по тексту **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (продать) Покупателю по фактическому состоянию на день заключения настоящего договора, а Покупатель обязуется своевременно принять в собственность (купить) по фактическому состоянию на день заключения настоящего договора без каких-либо дополнительных условий и оплатить надлежащим образом имущество согласно Приложению №1 к настоящему договору (далее по тексту «Имущество»), а «Покупатель» обязуется своевременно принять «Имущество» по фактическому состоянию на день заключения настоящего договора без каких-либо дополнительных условий и оплатить «Имущество» надлежащим образом.

1.2. Продавец передает в собственность Покупателя принадлежащее ему "Имущество" только после полной оплаты Покупателем надлежащим образом цены договора (п. 2 настоящего Договора).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость продаваемого Имущества, сформировавшаяся в ходе проведения торгов, составляет: - (-) руб. (далее по тексту «Цена договора»).

Оплате, за вычетом уплаченной Покупателем суммы задатка: - (-) руб., подлежит - (-) руб.

2.2. Оплата Цены договора производится Покупателем следующим образом:

Цена договора, в размере - (-) руб., подлежит оплате денежными средствами на основной банковский счет Продавца в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Покупателем договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

Наименование: ООО "БИОЛЕСИНВЕСТ"

ИНН: 4345481133

КПП: 434501001

ОГРН: 1184350007380

**Расчётный счёт: 40702810227000001344**

Наименование банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8612 ПАО СБЕРБАНК

БИК банка: 043304609

Корсчёт: 30101810500000000609

ИНН банка: 7707083893

КПП банка: 434502001

2.3. Оплата считается произведенной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и сроки, предусмотренный настоящим Договором.

2.4. В Цену договора не входят и оплачиваются Покупателем отдельно и дополнительно к Цене договора (за счёт Покупателя) расходы, связанные перерегистрацией прав на Имущество, а также любые иные расходы (оплата за услуги по охране Имущества, монтажу / демонтажу Имущества, услуги нотариуса, банковские расходы, судебные расходы по установлению права собственности на Имущество, любые иные судебные расходы, канцелярские расходы и любые другие расходы).

2.5. Оплата может быть произведена за Покупателя третьим лицом в соответствии со ст.313 ГК РФ.

2.6. Покупатель вправе произвести оплату досрочно.

2.7. Покупатель вправе владеть, пользоваться Имуществом только после полной оплаты Цены договора и подписания Сторонами акта приёма-передачи Имущества.

### **3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец передаёт Покупателю принадлежащее ему Имущество в течении 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем надлежащим образом Цены договора по акту приема-передачи. С момента фактической передачи Имущества по акту приёма-передачи (в отношении движимого имущества) либо с момента государственной регистрации перехода права собственности (в отношении недвижимого имущества) Продавец утрачивает право распоряжения соответствующим Имуществом.

3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю в следующем порядке:

3.2.1. Право собственности на движимое Имущество, входящее в состав объекта продажи, переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Имущества.

3.2.2. Право собственности на недвижимое Имущество (а также иное имущество, права на которое подлежат государственной регистрации) переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в соответствующем государственном реестре. Стороны пришли к взаимному соглашению обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении пяти дней с даты полной оплаты Покупателем надлежащим образом Цены договора и подписания сторонами акта приёма-передачи Имущества.

3.3. При обнаружении несоответствия Имущества требованиям действующих норм, правил, госстандартов Покупатель немедленно, в течение трех дней с момента передачи Имущества Покупателю в письменной форме извещает Продавца о выявленном несоответствии. Претензии, направленные в более поздний срок, к рассмотрению не принимаются.

3.4. До заключения настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем лично. С техническим, фактическим, качественным и количественным состоянием Имущества Покупатель ознакомлен и согласен.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ответственность сторон предусмотрена в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения и (или) просрочки исполнения и (или) исполнения не в полном объеме Покупателем порядка и сроков оплаты Цены договора, установленных настоящим договором, Продавец может в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора, письменно (по последнему известному адресу Покупателя) или устно известив об этом Покупателя. Настоящий договор в этом случае считается расторгнутым с даты уведомления Продавцом Покупателя об одностороннем отказе от настоящего договора. В этом случае обязательства Продавца по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом и прекращенными с даты уведомления Продавцом Покупателя об одностороннем отказе от настоящего договора, а настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке Продавцом. Задаток, внесенный Покупателем на расчётный счёт Продавца, считается уплаченным Покупателем в счёт возмещения Продавцу причинённых расторжением договора убытков и возврату не подлежит.

4.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств в натуре. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем своих обязательств по настоящему договору, подлежат уплате в полной сумме сверх сумм неустойки.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами настоящего договора и действует до полного исполнения взаимных обязательств обеими сторонами.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникать по настоящему договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами.

5.3. Претензионный порядок урегулирования спора обязателен. Срок для рассмотрения и ответа

на претензию - 14 дней. В случае неурегулирования спора путем двусторонних переговоров и в претензионном порядке спор может быть передан на рассмотрение в суд по адресу регистрации конкурсного управляющего Продавца, в соответствии с паспортом гражданина РФ (договорная подсудность).

5.4. Продавец гарантирует, что Имущество, свободно от любых прав третьих лиц, не заложено, не продано, под арестом и запрещением не состоит.

5.5. С момента подписания настоящего Договора Покупатель принимает на себя все риски, связанные с Имуществом, в том числе риск его случайной утраты или повреждения. С этого же момента Покупатель несёт полную ответственность за сохранность, эксплуатацию Имущества и любой вред, который может быть причинён этим Имуществом третьим лицам.

5.6. В случае осуществления Покупателем разбора Имущества, иных действий в отношении Имущества, разбор Имущества или иные действия в отношении Имущества осуществляются Покупателем самостоятельно, своими силами, за свой счёт, на свой страх и риск. В случае осуществления разбора Имущества Покупателем и (или) третьими лицами Покупатель несёт ответственность за безопасность и качество производимых работ по разбору Имущества, в том числе перед третьими лицами.

5.7. Все приложения, изменения, дополнения к настоящему договору, подписанные обеими сторонами, являются его неотъемлемыми частями, имеют равную юридическую силу.

5.8. Стороны заключили настоящий договор добровольно, при подписании настоящего договора насилию, угрозам, давлению с чьей-либо стороны не подвергались. Стороны ознакомлены с условиями настоящего договора. Содержание и правовые последствия настоящего договора Продавцу и Покупателю разъяснены, известны и понятны.

5.9. Настоящий договор не подлежит расторжению в одностороннем порядке Покупателем.

5.10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой стороны и один для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.11. Содержание ст.ст. 179, 223, 292, 460, 469, 555, 558 ГК РФ Сторонам известны и понятны.

5.12. Продавец признан несостоятельным (банкротом) в установленном законом порядке.

5.13. Текст настоящего договора представляет собой четыре печатные страницы, каждая из которых заверена подписями представителей Сторон.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

#### ООО «БИОЛЕСИНВЕСТ»

Юридический адрес: 610027, Кировская обл., г. Киров, ул. Владимирская, 99 оф.605

ИНН 4345481133, КПП 434501001

ОГРН 1184350007380

Адрес для корреспонденции: 610046, Кировская обл., г. Киров, Октябрьский проезд, д.18, кв.72

E-mail: alalykin.dv@gmail.com

Тел.: 8 (912) 701-01-23

Конкурсный управляющий  
ООО «БИОЛЕСИНВЕСТ»

\_\_\_\_\_ / Д.В. Алалыкин

М.П.

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

**Приложение №1 к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.**


**ПРОДАВЕЦ:**

Конкурсный управляющий  
ООО «БИОЛЕСИНВЕСТ»

\_\_\_\_\_ / Д.В. Алалыкин

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_**  
**от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.**

г. Киров (обл.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г

**Общество с ограниченной ответственностью «Биолесинвест»**, в лице конкурсного управляющего Алалыкина Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области по делу №А28-8852/2023 от 16.06.2025 г., определения Арбитражного суда Кировской области по делу №А28-8852/2023 от 25.11.2025 г., далее по тексту **«Продавец»** с одной стороны и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, далее по тексту **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт о том, что **«Продавец»** передает, а **«Покупатель»** в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. принимает по фактическому состоянию на день передачи следующее **«Имущество»**:


Претензий по фактическому состоянию, качеству, количеству, комплектности Имущества Покупатель не имеет.

**ИМУЩЕСТВО ПЕРЕДАЛ ПРОДАВЕЦ:**

**ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ООО «БИОЛЕСИНВЕСТ»**

Юридический адрес: 610027, Кировская обл.,

г. Киров, ул. Владимирская, 99 оф.605

ИНН 4345481133, КПП 434501001

ОГРН 1184350007380

Адрес для корреспонденции: 610046,

Кировская обл., г. Киров, Октябрьский

проезд, д.18, кв.72

Е-mail: alalykin.dv@gmail.com

Тел.: 8 (912) 701-01-23

Конкурсный управляющий

ООО «БИОЛЕСИНВЕСТ»

\_\_\_\_\_ / Д.В. Алалыкин

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.