

# РЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ БИЗНЕСА



РАО БИЗНЕС



RAO BUSINESS

664003, г. Иркутск,  
ул. Карла Маркса, 18

☎/fax 8 (395) 200-234, 24-31-87  
e-mail: [pkb@raob.irk.ru](mailto:pkb@raob.irk.ru)

---

## ОТЧЕТ № 11884СЧ

об оценке объекта движимого имущества

Дата определения стоимости: 24.03.2026 г.

Заказчик: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Исполнитель: АО «РАО Бизнес»

Дата составления: 24.03.2026 г.

Иркутск • 2026

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....</b>	<b>6</b>
<b>6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ.....</b>	<b>6</b>
<b>7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>7</b>
<b>7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>7</b>
<b>7.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>7</b>
<b>7.3. ФОТОМАТЕРИАЛЫ.....</b>	<b>8</b>
<b>8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>11</b>
<b>9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ.....</b>	<b>11</b>
<b>9.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>11</b>
<b>9.2. РЫНОК ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА .....</b>	<b>14</b>
<b>9.3. АНАЛИЗ ПЕРВИЧНОГО И ВТОРИЧНОГО РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>15</b>
<b>9.4. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>16</b>
<b>9.5. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ .....</b>	<b>20</b>
<b>10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) ОЦЕНКЕ.....</b>	<b>20</b>
<b>10.1. Порядок проведения оценки .....</b>	<b>20</b>
<b>10.2. Обзор подходов оценки .....</b>	<b>21</b>
<b>10.2.1. Затратный подход.....</b>	<b>21</b>
<b>10.2.2. Сравнительный подход.....</b>	<b>22</b>
<b>10.2.3. Доходный подход.....</b>	<b>22</b>
<b>10.2.4. Обзор практических методов оценки машин и оборудования .....</b>	<b>23</b>
<b>10.3. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов.....</b>	<b>24</b>
<b>11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>24</b>
<b>11.1. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.....</b>	<b>24</b>
<b>12. ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ. ....</b>	<b>34</b>
<b>13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>	<b>34</b>
<b>14. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....</b>	<b>35</b>
<b>15. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА .....</b>	<b>35</b>
<b>16. ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>37</b>
<b>16.1. СВЕДЕНИЯ ОБ АНАЛОГАХ– КОПИИ МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О ПРЕДЛОЖЕНИЯХ НА ПРОДАЖУ .....</b>	<b>37</b>
<b>16.2. Документы оценщика.....</b>	<b>41</b>
<b>16.3. Копии документов, используемых оценщиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....</b>	<b>46</b>

**1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

Таблица 1. Задание на оценку

<b>Объект оценки:</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Марка, модель</b>	<b>№ КУЗОВА</b>	<b>Год выпуска</b>
1	Легковой автомобиль	Honda Shuttle Hybrid	GP7-1037346	2016
<b>Правообладатель</b>		Тугутаев Андрей Сергеевич		
<b>Права, учитываемые определении стоимости объекта оценки</b>		Собственность		
<b>Обременения прав, учитываемые при определении стоимости объекта оценки</b>		Не установлены		
<b>Цель оценки</b>		Определение рыночной стоимости объекта оценки		
<b>Предполагаемое использование результатов оценки</b>		Для суда/банкротства		
<b>Вид стоимости</b>		Рыночная		
<b>Предпосылки стоимости</b>		Предполагается сделка с объектом оценки. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники). Дата оценки 24.03.2026 г. Предполагаемое использование объекта – текущее использование. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.		
<b>Дата оценки</b>		24.03.2026 г.		
<b>Дата составления отчёта</b>		24.03.2026 г.		
<b>Степень детализации осмотра</b>		Внешний осмотр		
<b>Дата осмотра</b>		24.03.2026 г.		
<b>Срок проведения оценки</b>		19.03.2026 г. – 24.03.2026 г.		
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации</b>		Необходимые для проведения оценки материалы и информация, заверенные заказчиком, передаются в течение 3 дней с момента подписания настоящего Задания		
<b>Необходимость привлечения отраслевых экспертов</b>		Отсутствует		
<b>Допущения, на которых основывается оценка</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Итоговая величина, указанная в Отчете и выражающая профессиональное мнение Оценщика, не может быть использована для иных целей. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме.</li> <li>– В отчете об оценке определяется конкретная итоговая величина рыночной стоимости без указания границ интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.</li> <li>– Прочие допущения указаны в п. 3 отчета</li> </ul>		

**2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ**

Настоящая оценка проведена с применением обязательных к применению положений:

1. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в действующей редакции.
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога» (ФСО №9), вступивший в силу на основании Приказа Минэкономразвития № 327 от «01» июня 2015 г.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), вступивший в силу на основании Приказа Минэкономразвития № 328 от «01» июня 2015 г.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: стандарты и правила НП СРО «Деловой союз оценщиков».

Применение Стандартов и правил НП СРО «Деловой союз оценщиков» является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом НП СРО «Деловой союз оценщиков». Остальные стандарты являются обязательными к применению субъектами оценочной деятельности в РФ.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 29 сентября 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Так как отчет выполняется для определения рыночной стоимости объекта оценки в том виде, как это определено Федеральным законом РФ от 29 сентября 1998 г. № 135-ФЗ и Федеральными стандартами оценки №№ I-VI, 9, 10, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, то дополнительных стандартов при проведении настоящей оценки, а также отступлений от возможности определения рыночной стоимости объекта оценки не предусматривается.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета, а также в разделе 16.

### **3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ**

Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание оценщиком и заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

#### **Отчет об оценке был сделан при следующих общих допущениях:**

- В соответствии с заданием на оценку Оценщик не проводил иное установление или экспертизу оцениваемых прав на оцениваемое имущество, кроме как в соответствии с документами, представленными Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав.
- Рассматриваемые в Отчете имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательных и нормативных документов федерального и местного уровня, кроме случаев, когда подобные несоответствия указаны, определены и рассмотрены в Отчете.
- Имущественные права рассматриваются свободными от иных обременений и ограничений, кроме тех, что специально указаны, определены и рассмотрены в Отчете.
- Оценщик при проведении оценки исходил из предположения вакантного владения и наиболее эффективного использования собственности, как это требуется в соответствии со стандартами оценки.
- Обязанность по идентификации имущества лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиком на основании предоставленных Заказчиком данных. Оценщик не несет ответственности за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации имущества или его составных частей.
- Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводил их проверки. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где это, возможно делаются ссылки на источник информации.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, которые невозможно обнаружить путем обычного визуального осмотра или изучением планов и спецификаций. При предоставлении осмотра Оценщик оставляет за собой право внести изменения в отчет в связи с выявленными обстоятельствами, возникшими при осмотре, влияющими на рыночную стоимость объекта.
- Согласно заданию на оценку, осмотр объекта оценки невозможен. Оценка производилась на основании допущения о среднерыночном техническом состоянии объекта оценки без личного осмотра объекта оценки Оценщиком.

#### **Отчет об оценке характеризуется следующими общими ограничительными условиями:**

- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, принимая во внимание все приведенные ограничения и допущения. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем.
- Заключение о стоимости, приведенное в Отчете, относится к каждому из оцениваемых объектов целиком, и любое разделение имущества на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно.

- Стороны обязуются не воспроизводить и не распространять настоящий Отчет в любой форме и в любом объеме без письменного согласия между ними. Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации и документов, полученных от Заказчика, а также в отношении результатов оценки. Обязательства конфиденциальности не касаются общедоступной информации и не распространяются на обязанность Оценщика предоставить информацию в соответствии с законодательством России.

- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем Отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, равно как и факты безответственного отношения собственника к имуществу, которые могут произойти после этой даты, отразиться на факторах, определяющих оценку, и таким образом повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества. Это не является гарантией того, что оцениваемое имущество будет продано по цене, равной величине стоимости, указанной в Отчете.

- Заказчик принимает условие заранее освободить и защитить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска к Заказчику третьих лиц вследствие легального использования ими настоящего отчета, если в судебном порядке не будет определено, что данный иск является следствием мошенничества, общей халатности и умышленных неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения настоящей оценки.

- От Оценщика не требуется проведение дополнительных работ, кроме представленных в Отчете, или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.

- Расчетные процедуры по определению рыночной стоимости объектов оценки проводились с помощью программного продукта Excel. Округление осуществлялось на завершающем этапе расчета. В данной связи промежуточные расчетные показатели, приведенные в тексте Отчета, не следует рассматривать как точные значения, так как они показаны без учета дробных составляющих.

- В соответствии с заданием на оценку, в настоящем Отчете об оценке определяется конкретная итоговая величина рыночной стоимости без указания границ интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

Таблица 2. Сведения о заказчике и об оценщике

Параметр	Значение
Исполнитель	АО "РАО Бизнес", ИНН 3808050030, ОГРН 1033801012145 от 07.02.2003
Место нахождения Исполнителя	664003, город Иркутск, улица Карла Маркса, дом 18, офис 2.
Почтовый адрес Исполнителя	664003, город Иркутск, улица Карла Маркса, дом 18, офис 2.
Банковские реквизиты Исполнителя	р/с 40702810218350041085, БИК: 042520607, к/с 30101810900000000607, Байкальский банк ПАО «Сбербанк» г. Иркутск
Контактная информация	Тел./факс (3952)200-234; (3952)24-31-87, E-Mail: pkb@raob.irk.ru
Сведения о страховом полисе Исполнителя	Страховщик ПАО САК «Энергогарант». Полис № 2411706-035-000001, выдан 12.01.2026г. Срок: с 20.01.2026г. по 19.01.2027г. Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей)
Оценщик	Чугресев Сергей Александрович Почтовый адрес: 664003, город Иркутск, улица Карла Маркса, дом 18, офис 2 E-mail: sergen26@yandex.ru Номер контактного телефона: (3952) 200-234
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	ФГБОУ ВПО «Байкальский государственный университет экономики и права», Центр профессионального дополнительного образования, г. Иркутск: диплом о профессиональной переподготовке № 240001034 от 22.06.2013 г. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств».  ФБУ «Федеральный ресурсный центр»: квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 037828-2 от 03.06.2024 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества».
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	член некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков» (НП СРО ДСО), включён в реестр оценщиков за регистрационным № 0540 от 28 ноября 2013 года. Местонахождение саморегулируемой организации, членом которой является оценщик: РФ, 119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, офис 322
Сведения о страховом полисе Оценщика	Страховщик – ПАО «САК «Энергогарант». Полис № 261706-035-00001. Дата выдачи: 15.05.2025 г. Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек. Период страхования: с 15.05.2025 г. по 14.05.2026 г.

Параметр	Значение
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Оценщик подтверждает соблюдение требований статьи 16 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости юридического лица, с которым он заключил трудовой договор и оценщика.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	Для проведения оценки другие специалисты не привлекались
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Адрес места нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139 к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187; КПП 783501001 ОГРН 1027739609391 КПП 783501001

**Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки**  
Для проведения работ по оценке другие организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались.

## 5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 3. Основные факты и выводы

<b>Основание для проведения оценки объекта оценки</b>	Договор на оказание услуг по оценке б/н от 01.07.2021 г. с дополнительным соглашением №1 от 01.07.2024г., задание на проведение оценки б/н от 19.03.2026 г.			
<b>Общая информация, идентифицирующая объект оценки:</b>				
№ п/п	Наименование	Марка, модель	№ КУЗОВА	Год выпуска
1	Легковой автомобиль	Honda Shuttle Hybrid	GP7-1037346	2016

Таблица 4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование	Стоимость, руб.	Весовой коэффициент
<b>1. Легковой автомобиль Honda Shuttle Hybrid</b>		
Затратный подход	Не применялся	-
Сравнительный подход	825 000	1
Доходный подход	Не применялся	-
Итоговый результат рыночной стоимости, руб. (округленно) с НДС	825 000	-

Таблица 5. Итоговая рыночная стоимость объектов оценки

№ п/п	Наименование оборудования	№ КУЗОВА	Рыночная стоимость, руб. (С НДС)
1	Легковой автомобиль Honda Shuttle Hybrid	GP7-1037346	825 000

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 24.03.2026 г. составляет

**825 000 (Восемьсот двадцать пять тысяч) рублей,  
в том числе НДС 148 770 рублей 49 копеек.**

## 6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

Используемые в настоящем Отчете общие понятия и определения, в том числе определение вида оцениваемой стоимости, полностью соответствуют понятиям и определениям, обязательным к применению, приведенным в источниках [1-9,32-34].

В настоящем отчете об оценке определяется рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1. Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3. Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных предметов оценки;
4. Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. Платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

## 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

### 7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства серия 25 ХА № 719061 от 25.07.2019 г. (копия)
2. Свидетельство о регистрации транспортного средства серия 99 57 №419020 от 01.06.2023 г. (копия)
3. Акт осмотра ТС №11884СЧ от 24.03.2026 г.

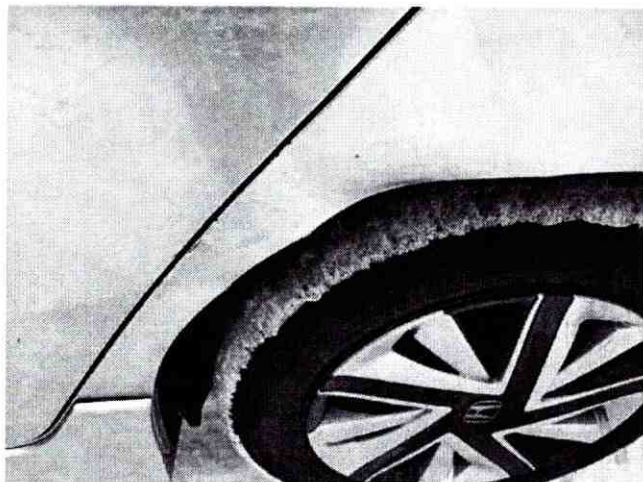
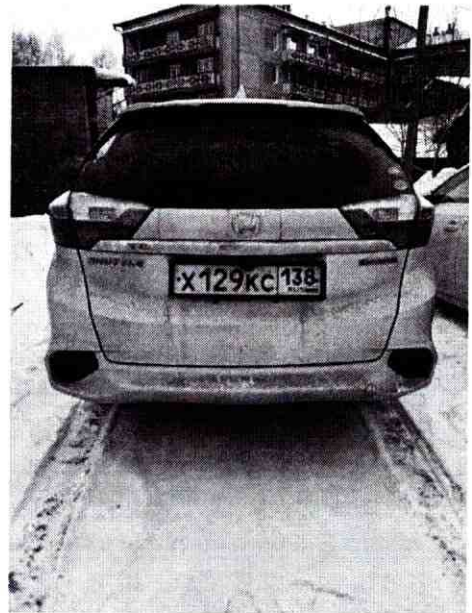
### 7.2. Описание объектов оценки

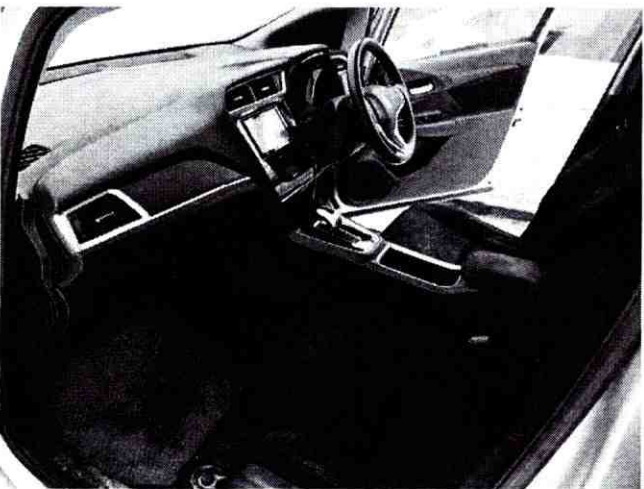
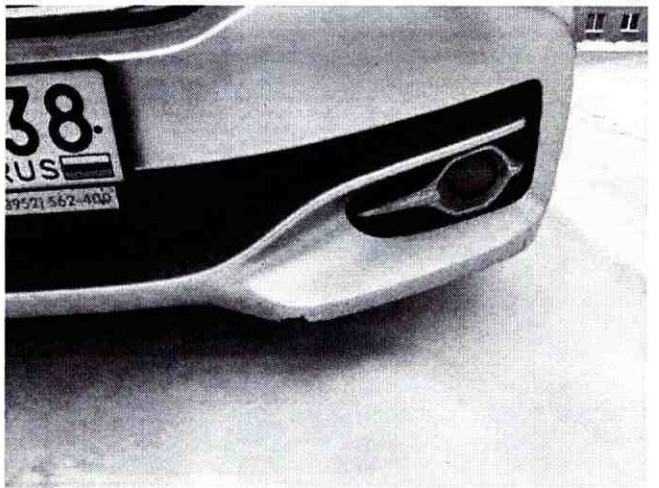
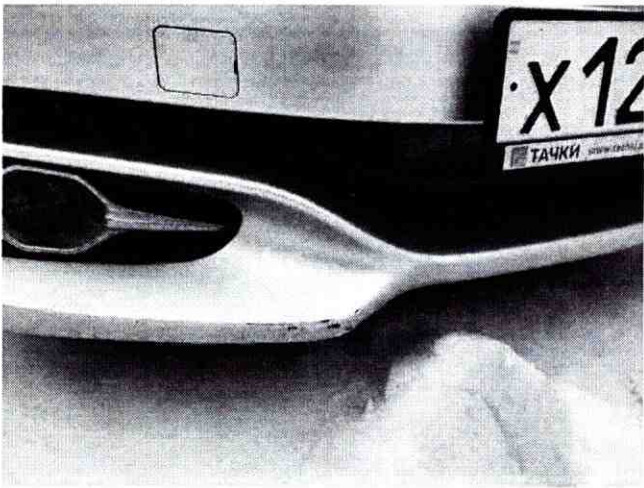
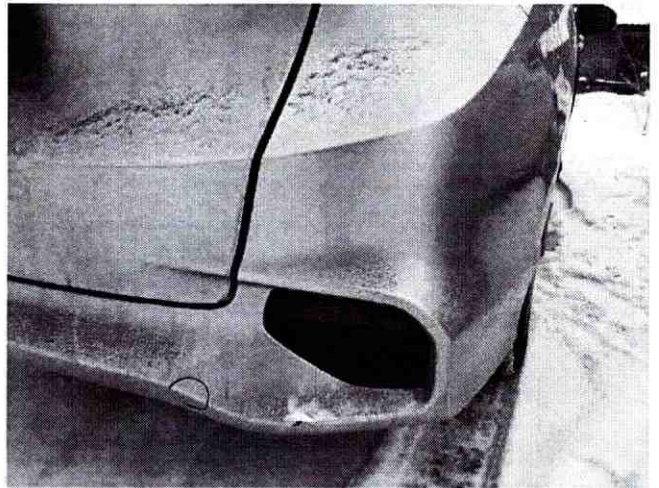
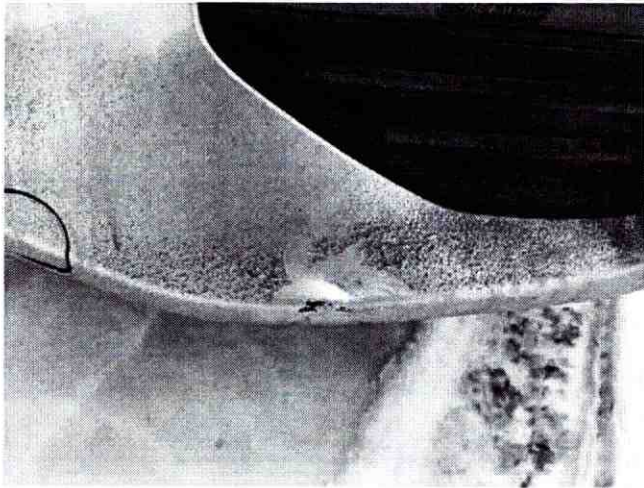
Описание основных характеристик объектов оценки составлено по данным документов, предоставленных заказчиком (раздел 7.1. настоящего отчета), а также личного осмотра, проведенного Оценщиком.

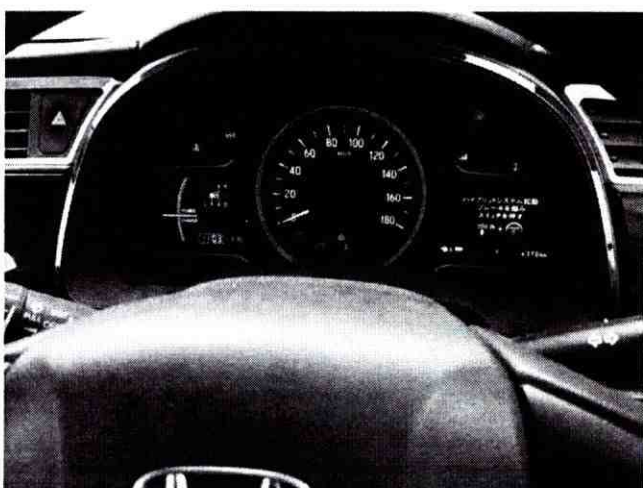
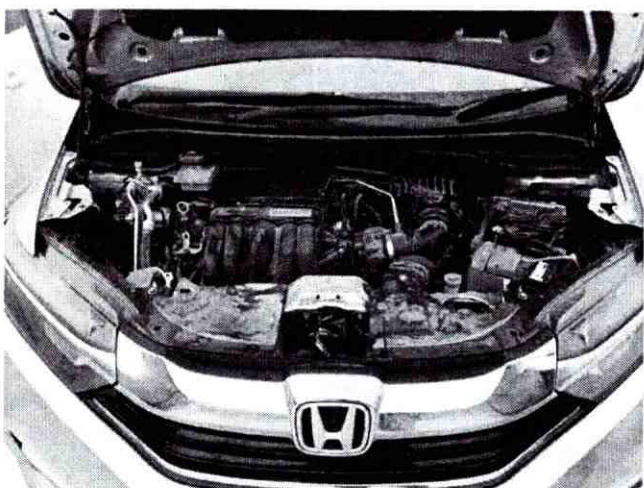
Таблица 6. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Наименование	Собственник объекта оценки	Дата приобретения (поставки)	Дата ввода в эксплуатацию (принятие к учету с вводом в эксплуатацию)	Технические характеристики объекта, техническое состояние, балансовая стоимость
1	Легковой автомобиль Honda Shuttle Hybrid	Тугугаев Андрей Сергеевич	2023 г.	2023 г.	Страна производства – Япония. Год выпуска 2016. Объект комплектен, находится в технически исправном состоянии (на ходу), общая характеристика технического состояния – хорошее. Подробности технического состояния приведены в Акте осмотра №11884СЧ от 24.03.2026 г. (см. раздел 16 Отчета). Пробег 232 368 км.

7.3. Фотоматериалы







## 8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования объектов оценки, исходя из анализа состояния рынка.

Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Анализ наиболее эффективного использования включает в себя проверку соответствия различных вариантов использования следующим критериям:

- Юридическая допустимость: рассмотрение с точки зрения государственных и местных норм, целевого назначения объекта оценки.
- Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных для оцениваемого объекта способов использования.
- Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какие физически осуществимые и разрешенные законом способы использования являются доходными.
- Максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объектов будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

С точки зрения юридической допустимости, финансовой и физической осуществимости объект оценки можно использовать:

- по назначению;
- разборка на детали;
- как металлолом.

Как металлолом выгодно использовать движимое имущество, когда оно не пользуется спросом, а также не подлежит капитальному ремонту и восстановлению. Поэтому для объектов оценки этот вариант не является наиболее эффективным использованием.

Разбор на детали имеет смысл, когда объект неисправен и нет возможности его капитального ремонта, либо он дороже, чем ремонт с учетом оставшихся деталей. При условии, что разбор и реализация деталей требует дополнительных затрат, второй вариант использования также не является наиболее эффективным использованием для объекта оценки.

Варианты использования собственности, отличные от использования по назначению, предусмотренному заводом-изготовителем, предполагают расходы на реконструкцию или модернизацию объектов.

При этом, с учетом цели проведения оценки, оценка объекта производится исходя из характера его текущего использования и физического состояния (фактическое использование и состояние имущества на дату проведения осмотра).

Принимая во внимание вышеизложенное, можно сделать вывод, что наиболее эффективное использование оцениваемого имущества – по назначению, предусмотренному заводом-изготовителем, то есть в качестве легкового автомобиля для перевозки пассажиров (например, личного автомобиля).

Количественный анализ наиболее эффективного использования не проводился, так как качественный анализ показал, что из существующих способов использования целесообразен только текущий.

## 9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ

### 9.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

#### О текущей ситуации в российской экономике. Январь 2026 года.

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2026 года ВВП составил -2,1% г/г. На динамику ВВП оказало влияние несколько факторов: высокая база прошлого года (+2,9% г/г в январе 2025 года), а также календарный фактор – в январе 2026 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в январе 2025 года.

2. Индекс промышленного производства в январе 2026 года составил -0,8% г/г после ускорения темпов роста до +3,7% г/г в декабре.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в январе составил -3,0% г/г после роста на +7,8% г/г в декабре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Январь 2026 года».

4. Объёмы строительных работ по итогам января 2026 года составили -16,0% г/г после +4,8% г/г в прошлом месяце. Такая динамика в большей степени связана с погодным фактором – в январе 2026 года фиксировалась гораздо более низкая температура, чем в январе 2025 года (январь 2025 года в Центральной части России был аномально теплым, что сопровождалось высокими темпами роста отрасли: +6,0% г/г).

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в январе увеличился на +1,1% г/г после +15,5% г/г в декабре 2025 года.

По предварительным данным Росстата, в январе 2026 года производство мяса составило -1,1% г/г после -2,6% г/г в декабре 2025 года, молока – выросло на +1,1% г/г после -0,4% г/г в декабре 2025 года, яиц – выросло на +2,2% г/г после +1,8% г/г в декабре 2025 года.

6. В январе 2026 года грузооборот транспорта составил -5,8% г/г после -1,3% г/г в декабре 2025 года.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +1,9% г/г в реальном выражении после +4,1% г/г месяцем ранее.

Оборот розничной торговли в январе увеличился на +0,7% г/г в реальном выражении после +3,9% г/г в декабре.

Платные услуги населению в январе продемонстрировали замедление роста до +2,7% г/г после +3,8% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания в январе ускорил темпы роста – +15,1% г/г после +9,4% г/г месяцем ранее.

8. Инфляция в январе 2026 года составила 6,00% г/г после 5,59% г/г в декабре 2025 года. По состоянию на 2 марта 2026 года инфляция год к году замедлилась до 5,72% г/г (на 24 февраля 5,81%). С начала года по 2 марта индекс потребительских цен составил 2,22%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил -0,6% г/г после -0,3% г/г в декабре. В целом по промышленности цены снизились на -5,1% г/г после -3,3% г/г месяцем ранее.

9. На рынке труда положительный тренд сохраняется. Безработица в январе составила 2,2% от рабочей силы, как и в декабре прошлого года.

В целом за 2025 год (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +13,5% г/г и составила 100 360 рублей, реальная – на +4,4% г/г.

В декабре 2025 года (по последним оперативным данным) темпы роста заработных плат замедлились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +8,1% г/г против +12,8% г/г в ноябре и составила 139 727 рублей, реальная – выросла на +2,4% г/г после +5,8% г/г месяцем ранее [26].

#### **Динамика промышленного производства. Январь 2026 года.**

1. Индекс промышленного производства в январе составил -0,8% г/г после роста на +3,7% г/г в декабре. Изменение динамики в промышленности в значительной степени обусловлено календарным фактором – в январе 2026 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в январе 2025 года.

2. Динамика обрабатывающей промышленности в январе составила -3,0% г/г после роста на +7,8% г/г в декабре.

2.1. Положительный вклад в динамику обрабатывающих производств в январе внёс машиностроительный комплекс темпы роста выпуска которого составили +3,4% г/г (в декабре было +6,5% г/г).

Внутри машиностроительного комплекса рост в январе показали отрасли по производству компьютерной и электронной техники (+9,8% г/г после +1,0% г/г в декабре) и транспортного машиностроения (+24,5% г/г после +28,6% г/г).

2.2. Выпуск металлургического комплекса в январе составил -6,4% г/г после +18,0% г/г в декабре.

2.3. Выпуск химической промышленности в январе составил -1,6% г/г после +1,2% г/г в декабре.

Внутри комплекса положительная динамика отмечается в производстве лекарственных средств – в январе +2,9% г/г после +12,9% г/г в декабре.

2.4. Выпуск товаров пищевой промышленности в январе составил -3,0% г/г после 1,2% г/г в декабре.

2.6. Нефтеперерабатывающий комплекс в январе составил -0,6% г/г после -0,8% г/г в декабре.

3. Выпуск добывающего сектора в январе составил +0,5% г/г после -2,8% в декабре.

В январе сохранялся рост в добыче металлических руд – на +0,5% г/г после -2,2% г/г месяцем ранее. [27].

#### **О текущей ценовой ситуации. 4 марта 2026 года.**

За период с 25 февраля по 2 марта (6 дней) инфляция замедлилась – 0,08% н/н.

На продовольственные товары околонулевой рост цен (0,04% н/н): возобновилось снижение цен на плодоовощную продукцию (-0,49% н/н), на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,09% н/н.

В сегменте непродовольственных товаров рост цен замедлился до 0,06% н/н, в секторе наблюдаемых услуг – до 0,09% н/н.

Потребительская инфляция с 25 февраля по 2 марта

1. За период с 25 февраля по 2 марта 2026 года темпы роста потребительских цен снизились до 0,08% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,04% н/н. Плодоовощная продукция подешевела на -0,5% н/н. На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,09% н/н.

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,06% н/н. Подешевели электро- и бытовые приборы (-0,1% н/н) и одежда (-0,1% н/н). На легковые автомобили сохранился околонулевой рост цен (0,02% н/н): на отечественные авто цены стабильны третью неделю подряд, на импортные авто – замедление до околонулевых темпов (0,02% н/н). Продолжили дешеветь строительные материалы (-0,1% н/н). На бензин рост цен замедлился до 0,1% н/н, дизельное топливо подешевело на -0,03% н/н.

4. В сегменте наблюдаемых услуг за период с 25 февраля по 2 марта 2026 года темпы роста цен снизились до 0,09% н/н. Темпы роста цен на бытовые услуги снизились до 0,2% н/. [28].

## Основные социально-экономические показатели Иркутской области. Январь 2026.

Таблица 6.1. Основные социально-экономические показатели Иркутской области. Январь 2026

	Январь 2026	Январь 2026 в % к		Справочно январь 2025 в % к январю 2024
		декабрю 2025	январю 2025	
Индекс промышленного производства	x	101,2	83,0	98,6
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по видам экономической деятельности <sup>1</sup> :				
добыча полезных ископаемых	56291,8	59,4	69,5	106,4
обрабатывающие производства	84355,5	68,1	105,9	141,3
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	30204,1	98,2	124,3	107,0
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	2363,5	70,3	87,1	140,8
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	9070,7	19,3	63,9	106,8
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м общей площади	73,3	40,6	35,1	128,7
Производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий:				
скота и птица на убой (в живом весе), тыс. тонн				
молока, тыс. тонн				
яиц, млн штук				
Оборот розничной торговли				
Оборот общественного питания				
Объем платных услуг населению	19693,8	98,1	110,4	98,0
Индекс потребительских цен	x	101,7	106,2	109,4
Индексы цен производителей промышленных товаров**	x	97,7	85,5	118,8
Численность незанятых граждан, состоящих на регистрационном учете***, человек	5642	113,5	98,2	70,8
из них официально зарегистрированных безработных	4267	99,1	97,8	67,9

<sup>1</sup> В действующих ценах.<sup>2</sup> На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.<sup>3</sup> На конец периода; по данным Министерства труда и занятости Иркутской области.

	2025		Декабрь 2025 в % к		Январь-декабрь 2025 в % к январю-декабрю 2024	Справочно январь-декабрь 2024 в % к январю-декабрю 2023
	декабрь	январь – декабрь	ноябрю 2025	декабрю 2024		
Средняя численность занятых в экономике, тыс. человек	721,3	731,9	99,4	98,0	98,5	99,3
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:						
номинальная, рублей	117847,3	95318,2	126,5	106,2	110,6	117,1
реальная	x	x	126,1	100,3	101,9	107,4
Денежные доходы населения:						
денежные доходы (в среднем на душу населения), рублей в месяц	x		x	x		
реальные располагаемые денежные доходы	x	x	x	x		

## ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Индекс промышленного производства в январе 2026 г. по сравнению с январем 2025 года составил 101,2%, с декабрем 2025 года – 83,0%.

### Индексы промышленного производства

	В % к*	
	предыдущему периоду	соответствующему периоду предыдущего года
<b>2025 г.</b>		
Январь	82,5	98,6
Февраль	95,4	97,0
Март	108,1	97,6
I квартал	88,7	97,8
Апрель	92,9	91,1
Май	101,0	90,5
Июнь	100,5	100,6
II квартал	97,1	93,9
I полугодие	х	95,8
Июль	104,9	104,7
Август	105,7	93,6
Сентябрь	94,8	100,2
III квартал	107,6	99,2
Январь – сентябрь	х	96,9
Октябрь	107,7	101,2
Ноябрь	99,8	102,5
Декабрь	112,6	102,2
IV квартал	110,4	102,2
Год	х	98,3
<b>2026 г.</b>		
Январь	83,0	101,2

[29].

### 9.2. Рынок движимого имущества

Рынок машин и оборудования широко структурирован, каждая группа оборудования имеет свой сектор имущественного рынка.

Все оборудования можно разделить на две большие группы:

- общего назначения;
- специализированное.

Значительная часть машин и оборудования относится именно ко второй группе и поэтому имеют ограниченный открытый рынок.

В целом, рынок машин и оборудования очень подвижен по сравнению с рынком недвижимости, что объясняется более коротким сроком экономической жизни машин и оборудования, систематическим активным обновлением ассортимента машиностроительной продукции, выпуском более совершенных образцов взамен морально устаревших.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первый месяц нынешнего года россияне стали обладателями 437 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 4% больше, чем в январе 2025 года. Около четверти (24,2%) вторичного авторынка в начале года пришлось на отечественную марку LADA. Так, в январе 2026-го было куплено 105,6 тыс. таких подержанных машин. Второе место традиционно занимает японская Toyota. Ее результат составил 40,4 тыс. единиц, что соответствует доле порядка 10%. Порог в 5% преодолели еще корейские бренды Kia и Hyundai (26,7 тыс. и 25,7 тыс. шт. соответственно). В ТОП-10 только две марки имеют отрицательную рыночную динамику к январю прошлого года – LADA (-5%) и Toyota (-5%). У остальных восьми она положительная, а наилучшая зафиксирована у Renault (+23%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе

№	Марка	Январь 2026		Январь 2025		Изм., %
		Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	
1	LADA	105,6	24,2	111,2	26,5	-5
2	TOYOTA	40,4	9,2	42,4	10,1	-5
3	KIA	26,7	6,1	22,6	5,4	18
4	HYUNDAI	25,7	5,9	21,9	5,2	17
5	NISSAN	20,1	4,6	18,2	4,3	10
6	VOLKSWAGEN	18,8	4,3	16,7	4,0	13
7	RENAULT	16,8	3,8	13,7	3,3	23
8	CHEVROLET	16,2	3,7	15,0	3,6	8
9	FORD	13,9	3,2	12,5	3,0	11
10	BMW	12,1	2,8	10,9	2,6	11
	<b>Всего по России</b>	<b>437,0</b>	<b>100,0</b>	<b>420,3</b>	<b>100,0</b>	<b>4</b>

Лидерство среди моделей на рынке б/у легковых машин завоевал Kia Rio, январский показатель которого составил 10,1 тыс. экземпляров. Вторую и третью строчки модельного рейтинга тоже заняли иномарки – Hyundai Solaris и Ford Focus (9,8 тыс. и 8,3 тыс. шт. соответственно). Кроме них, в десятке лидеров вторичного рынка по итогам января 2026 года оказались еще пять моделей LADA («Нива», «четырнадцатая», «семерка», седан «Приора», седан «Гранта»), Toyota Camry и Volkswagen Polo.

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе

№	Модель	Январь 2026		Январь 2025		Изм., %
		Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	
1	KIA RIO	10,1	2,31	8,0	1,90	26
2	HYUNDAI SOLARIS	9,8	2,24	7,8	1,86	26
3	FORD FOCUS	8,3	1,90	7,5	1,78	11
4	LADA 4X4	8,1	1,85	7,8	1,86	4
5	LADA 2114	7,8	1,78	8,5	2,02	-8
6	LADA 2107	7,8	1,78	10,0	2,38	-22
7	LADA 2170	7,7	1,76	8,0	1,90	-4
8	TOYOTA CAMRY	7,2	1,65	6,2	1,48	16
9	VOLKSWAGEN POLO	6,8	1,56	5,0	1,19	36
10	LADA 2190	6,7	1,53	6,0	1,43	12
	<b>Всего по России</b>	<b>437,0</b>	<b>100,0</b>	<b>420,3</b>	<b>100,0</b>	<b>4</b>

[30].

### 9.3. Анализ первичного и вторичного рынка объекта оценки

Для анализа существующего рынка спроса-предложения на подлежащую оценке технику были проанализированы периодические и специальные печатные издания г. Иркутска, а также информация в сети Интернет.

Проведенный анализ показал, что вторичный рынок легковых автомобилей в Иркутской области и в ближайших соседних регионах РФ относительно хорошо развит. Следует отметить, что рассматриваемая модель автомобиля наиболее популярна в восточных регионах РФ, особенно в Приморье и ближайших к нему регионах. Сделки с имуществом и публичные оферты имеют место в достаточном для выбора объектов-аналогов количестве. На дату оценки выявлено более 20 публичных оферт прямых объектов-аналогов с диапазоном цен от 700 000 до 2 000 000

рублей. Таким образом, данных для расчетов рыночной стоимости объекта оценки на основе цен предложений на вторичном рынке достаточно. Цены сделок не афишируются в открытых источниках.

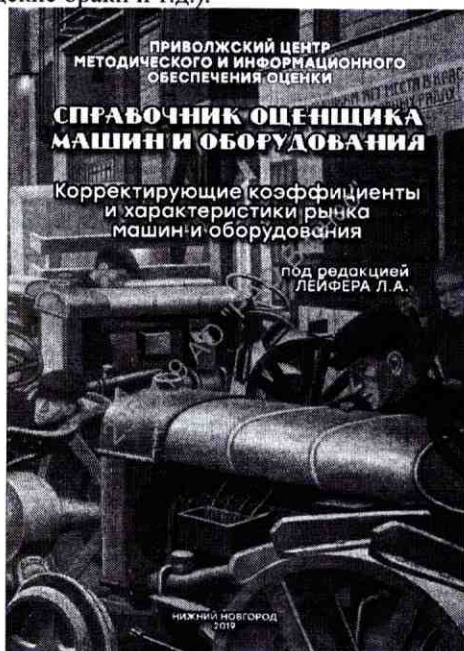
Первичный рынок подлежащих оценке легковых автомобилей представлен предложениями о продаже объектов-аналогов от заводов-производителей и (преимущественно) от компаний-дилеров и дистрибьютеров. Объект оценки снят с производства, в связи с вышесказанным на первичном рынке прямые объекты-аналоги не представлены. В связи с тем, что на вторичном рынке представлено достаточное количество объектов-аналогов той же марки и модели, что и объект оценки, оценщик принял решение о нецелесообразности использования объектов-аналогов других марок и моделей, представленных на первичном рынке, в настоящей оценке.

Рассмотрим варианты наилучшего и наиболее эффективного использования движимого имущества в составе объекта оценки. Для машин и оборудования, в большинстве случаев, наилучшим является тот вариант использования, для которого данное оборудование спроектировано и построено. Учитывая специфичность и узкую функциональную направленность движимого имущества в составе объекта оценки, а также его исправность и хорошее техническое состояние, можно сделать вывод о том, что наилучшим и наиболее эффективным является его использование по прямому проектному назначению, то есть в качестве легкового автомобиля для перевозки пассажиров (например, личного автомобиля).

#### 9.4. Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объектов оценки

В ходе проведенного исследования первичного и вторичного рынка был сделан вывод о том, что на стоимость машин и оборудования оказывает влияние ряд факторов, являющихся ценообразующими:

1. **Скидка при переходе на вторичный рынок.** Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности от производителя к продавцу. Скидка распространяется на каждый объект только один раз. Ее экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновении скрытых дефектов при транспортировке, заводские браки и т.д.).



#### Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,0	9,3	10,7
Спецтехника узкого применения	12,5	11,5	13,6
Железнодорожный и водный транспорт	11,4	10,3	12,5
Серийное оборудование широкого профиля	11,3	10,4	12,2
Узкоспециализированное оборудование	13,5	12,3	14,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1	11,1	13,1
Электронное оборудование	14,5	13,3	15,7
Инструменты, инвентарь, приборы	14,7	13,4	16,0

Значение скидки для каждого объекта определяется из вышеперечисленных диапазонов в зависимости от группы, к которой принадлежит объект, ликвидности объекта, состояния рынка спроса и предложения на момент оценки, а также предполагаемого использования результатов оценки [25].

#### 2. Ликвидность.

Ликвидность объекта определяется сроком экспозиции. Для разных видов машин и оборудования определены следующие средние значения сроков экспозиции [25].

**Средние значения и доверительные интервалы  
стандартных сроков реализации, мес.**

Таблица 3.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	3	3,1	3,8
Спецтехника узкого применения	6	6,0	7,0
Железнодорожный и водный транспорт	9	7,9	9,6
Серийное оборудование широкого профиля	4	3,9	4,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7	6,3	7,6
Электронное оборудование	4	3,3	4,0
Инструменты, инвентарь, приборы	3	3,0	3,8

Примерный срок (стандартный срок реализации) реализации объектов безотносительно к группе и типу машин и оборудования может быть определен экспертным методом в зависимости от уровня ликвидности в соответствии со следующей шкалой [22].

**Определение примерного срока реализации**

Таблица 2.4.3

Уровень ликвидности	Высокий	Средний	Низкий
Примерный срок реализации, месяцы	1-2	3-6	7-18

3. **Торг.** В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует фактор, обуславливающий снижение цены сделки по отношению к цене предложения, по которой объект продается на вторичном рынке. Средняя величина, характерная для этого снижения, называется скидкой на торг. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем ниже спрос, чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг [25].

**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

4. **Интенсивность и сменность эксплуатации.** Если объект работал в условиях с большей нагрузкой, чем работа в стандартных условиях эксплуатации, то эффективный возраст следует корректировать, используя соответствующие корректирующие коэффициенты. Для оборудования, работающего в условиях производства, расчет эффективного возраста может быть проведен следующим образом:

$$T_{\text{эфф.воз.}} = T * K_1 * K_2 \quad (9.1)$$

Где

$T_{эфф. воз.}$  – эффективный возраст, равный скорректированному хронологическому возрасту машины

$K_1$  – корректирующий коэффициент, учитывающий сменность работы

$K_2$  – корректирующий коэффициент, учитывающий степень загрузки [25].

### Коэффициенты при эксплуатации оборудования в условиях различной сменности

Таблица 4.1.1

Условия эксплуатации	Значения коэффициентов
Односменная работа	0,6
Двухсменная работа	1,0
Трёхсменная работа	1,3

### Коэффициенты в зависимости от характера производственного процесса

Таблица 4.1.2

Характер производства, в котором используется оборудование	Значения коэффициентов
Основное производство массового типа	1,4
Основное производство – серийного типа	1,0
Основное производство единичного типа	0,7
Вспомогательное и опытное производство	0,5

5. **Капитальный ремонт.** Под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса объекта. Текущие и средние ремонты, а также техническое обслуживание (смазка, наладка, устранение мелких неисправностей и др.) призваны только поддерживать машины и оборудование в работоспособном состоянии [25].

### Средние значения и доверительные интервалы поправок на капитальный ремонт $скр$ в процентах

Таблица 4.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения отечественного производства	23	19,3	27,6
Транспорт и спецтехника общего применения импортного производства	24	20,4	26,9
Спецтехника узкого применения отечественного производства	26	21,2	30,3
Спецтехника узкого применения импортного производства	26	21,8	30,4
Железнодорожный и водный транспорт отечественного производства	30	23,4	35,7
Железнодорожный и водный транспорт импортного производства	30	23,6	35,8

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Серийное оборудование широкого профиля отечественного производства	24	20,1	28,7
Серийное оборудование широкого профиля импортного производства	25	21,2	28,1
Узкоспециализированное оборудование отечественного производства	27	22,1	31,7
Узкоспециализированное оборудование импортного производства	28	23,2	32,1
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ отечественного производства	26	20,8	31,0
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ импортного производства	27	22,1	31,4
Электронное оборудование отечественного производства	21	17,3	25,7
Электронное оборудование импортного производства	22	18,5	25,8
Инструменты, инвентарь отечественного производства	21	17,1	25,6
Инструменты, инвентарь импортного производства	22	18,1	25,3

6. **Монтаж и демонтаж.** Для эксплуатации некоторых объектов машин и оборудования необходимы дополнительные затраты на монтаж и пусконаладочные работы, которые могут быть как включены в первоначальную стоимость, так и быть дополнительными. На вторичном рынке данные объекты, как правило, продаются без учета данных затрат. Учитывая цель оценки, например, для купли-продажи или залога, стоимость объектов должна быть без затрат на монтаж и пуско-наладочные работы, а для расчета аренды, наоборот, должна включать их (учитывая условия договора). Расчет данных затрат производится, как правило, в процентах от стоимости нового объекта [25].

**Средние значения и доверительные интервалы затрат на монтаж смт в процентах**

Таблица 4.3.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Спецтехника узкого применения	16	14,2	18,6
Серийное оборудование широкого профиля	13	11,6	14,4
Узкоспециализированное оборудование	20	17,8	21,8
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	18	16,2	20,7

**Затраты на монтаж и пусконаладочные работы от цены производителя<sup>16</sup>**

Таблица 4.3.2.1

Группа	Затраты на монтаж и пусконаладочные работы от цены производителя, %
Спецтехника узкого применения	9,3 - 30
Серийное оборудование широкого профиля	3,3 - 23,9
Узкоспециализированное оборудование	6,7 - 30,2

**Средние значения и доверительные интервалы затрат на демонтаж смт в процентах**

Таблица 4.3.3.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Спецтехника узкого применения	11	9,5	12,4
Серийное оборудование широкого профиля	10	8,4	11,0
Узкоспециализированное оборудование	13	11,1	14,9
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,1	14,3

**Диапазон значений коэффициентов демонтажных работ**

Таблица 4.3.4.1

Диапазон значений коэффициентов демонтажных работ (без сварочных) от стоимости монтажа	Источник
0,3-0,7	Межрегиональный информационно-аналитический бюллетень «Индексы цен в строительстве» КО-ИНВЕСТ Выпуск 105 октябрь 2018

7. **Техническое состояние.** Износ является основным фактором, оказывающим существенное влияние на величину стоимости объекта оценки в процессе эксплуатации. Физический износ - относительная потеря стоимости объекта оценки из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик объектов оценки. Существует множество различных методов определения физического износа машин и оборудования. В качестве примера приведем экспертный метод анализа технического состояния объекта [25].

**7.1. Таблицы для определения процента износа на основании анализа технического состояния объекта**

Полученные в результате обработки анкет коллективные экспертные оценки значений величины износа в процентах, от полной восстановительной стоимости, получены для каждой группы машин и оборудования. Следует отметить, что приведенные в таблице процентные значения износа относятся к стоимости объектов на вторичном рынке. При этом величина физического износа приведена в процентах от заводской стоимости. Поэтому значение величины физического износа, относящееся к практически новому изделию (первая строка в таблице) по смыслу близка к значению скидки при переходе на вторые руки. А значение разности между 100% и величиной физического износа объекта, непригодного к эксплуатации (последняя строка в таблице), характеризует утилизационную стоимость.

**Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Практически новый объект в личном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	136	5	4	0	21,5

Транспорт и спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Описание состояния					
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов (наружной окраски) кузова (кабины) в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения	137	85	18,33	78	

**Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Спецтехника узкого применения»**

Таблица 7.1.2

Спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Практически новый объект в отличном состоянии на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания	128	5	4,33	0	20,5
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	130	27	9,42	20,5	35
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	128	43	12,85	35	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	129	57	15,59	50	64

Спецтехника общего применения	Число анкет	Среднее, %	Стандартное Отклонен, %	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	129	71	16,17	64	78,5
Бывший в эксплуатации объект, непригодный к эксплуатации, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения	129	86	15,59	78,5	

### 9.5. Основные выводы относительно рынка машин и оборудования

1. Напряженная геополитическая ситуация, отсутствие роста экономики страны уже в течение последних лет, стагнация рынка труда, уход многих зарубежных брэндов с российского рынка – все эти факторы привели к стагнации рынка машин и оборудования

2. Рынок машин и оборудования имеет ряд специфических черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли – продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя. Стандартные скидки составляют от 5% до 20% [21], в зависимости от конъюнктуры рынка в целом и отдельного его сегмента, к которому относится оцениваемый объект.

Скидки на торг могут существенно различаться в условиях активного и пассивного рынков. Выбор конкретного значения внутри интервала осуществляется на основе анализа следующих факторов:

– Степень активности/пассивности сегмента рынка объектов движимого имущества, к которому принадлежит конкретный объект оценки,

– Наличие конкурирующих предложений на продажу подобных объектов,

– Состояние платежеспособного спроса на объекты данного типа

– Общие тренды на рынке (рост/падение цен в обозримом прошлом),

– Ожидание рынка в отношении роста/падения цен в ближайшей и долгосрочной перспективе.

Если объект не имеет выраженных индивидуальных особенностей, и условия продажи близки к типовым, то можно воспользоваться значениями средних корректировок для соответствующей группы объектов.

## 10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) ОЦЕНКЕ

### 10.1. Порядок проведения оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

## 10.2. Обзор подходов оценки

Согласно [3] основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

### 10.2.1. Затратный подход

При определении рыночной стоимости затратным подходом определяется восстановительная стоимость объекта (стоимость воспроизводства или стоимость замещения), как нового на месте его нахождения и корректируется на накопленный износ, обнаруженный у оцениваемого объекта.

Стоимость воспроизводства (стоимость замещения) объекта оценки, как нового, может быть определена одним из следующих способов:

- По цене реализации нового объекта заводом-изготовителем, оптовой или торгующей организациями;
- Путем индексирования первоначальной стоимости по индексам изменения цен или по эквиваленту стабильной валюты;
- По стоимости составляющих элементов (узлов, агрегатов) и стоимости сборочных работ;
- По сметной стоимости затрат на создание объекта оценки в текущих ценах (могут быть детальная или укрупненная калькуляции);
- По ресурсной смете затрат на изготовление объекта оценки (в нормо-часах, машино-часах);
- По скорректированной на основе дефляторов цен основных средств балансовой стоимости.

**Обесценение (Износ)** — потеря стоимости объекта в результате его эксплуатации, длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом. Различают физический, функциональный и экономический износ.

**Физический износ** — обусловлен частичной потерей работоспособного состояния машин и оборудования под воздействием внешних физических факторов (окружающая среда, эксплуатация).

**Функциональное устаревание (износ)** появляется в результате технического и технологического прогресса. Функциональный износ у оцениваемого объекта может проявляться как большие капитальные или эксплуатационные расходы, худшие технические характеристики, использование устаревших технологий и материалов и т.п., что приводит к обесценению старой техники.

**Экономическое устаревание** возникает из-за внешних, по отношению к оцениваемому, объекту оценки (экономических) причин и приводит к недоиспользованию объекта, т.е. снижению уровня доходности.

Таблица 7. Методы определения величины физического износа

<b>Экспертные методы</b>	
<b>Метод эффективного возраста</b>	базируется на допущении о том, что можно достаточно достоверно определить остающийся срок службы. Зная величину нормативного срока службы, эффективный возраст может быть определен из разницы этих показателей
<b>Метод экспертизы состояния</b>	предусматривает привлечение специалистов для определения физического состояния машин и оборудования в соответствии с оценочной шкалой. Для повышения степени достоверности могут быть привлечены несколько экспертов
<b>Экономико-статистические методы</b>	
<b>Метод снижения доходности</b>	базируется на допущении о том, что нарастание физического износа пропорционально снижению доходности оборудования, т.е. сокращению чистой прибыли, определяемой как разность между выручкой и издержками
<b>Метод стадии ремонта цикла</b>	базируется на положении о том, что по мере эксплуатации машин и оборудования их потребительские свойства снижаются при возрастании физического износа
<b>Экспериментально-аналитические</b>	
<b>Метод снижения потребительских свойств</b>	отражает зависимость потребительских свойств машин и оборудования от износа
<b>Метод поэлементного расчета</b>	основан на определении износа для отдельных элементов машин и оборудования и суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости этих элементов в себестоимости объекта оценки в целом
<b>Прямой метод</b>	применяется в тех случаях, когда известны стоимость новых машин и оборудования и затраты, которые необходимо произвести для того, чтобы довести изношенный объект до состояния нового

**Экспертные методы** основываются на суждении специалиста-эксперта или самого оценщика о фактическом состоянии машины исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

**Экономико-статистические методы** применимы в тех случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях оборудования в ретроспективном периоде.

**Экспериментально-аналитические методы** требуют проведения испытаний оцениваемого оборудования и наличия технико-экономической и технологической документации по оцениваемому объекту.

#### 10.2.2. Сравнительный подход

Использование этого подхода возможно только при наличии хорошо функционирующего рынка и информации о цене предложений или сделках купли-продажи на сегменте рынка, к которому относится оцениваемый объект. Основной используемый принцип — сопоставление, которое проводится:

- с точным аналогом, продающимся на первичном или вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на первичном или вторичном рынке, и внесением корректирующих поправок.

Исходная информация при использовании рыночного подхода – многочисленные справочники с ценами на подержанное транспортное средство отечественного и импортного производства, прайс-листы торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания. После сопоставления и выявления всех факторов различия объекта оценки и аналогов в цены объектов-аналогов вносятся корректировки.

Таблица 8. Виды корректировок, вносимых в цены объектов-аналогов

<b>корректировки на техническую сопоставимость</b>	типоразмеры (мощность, грузоподъемность, производительность)
	комплектация (наличие дополнительных приспособлений и устройств)
	возраст
	качество
	состояние, степень физического износа
<b>корректировки к ценам на различия в условиях продажи</b>	местоположение объекта при продаже (место его использования, склад дилера)
	уторгование
	срок поставки
	дата продажи
	серийность
	условия платежа

При использовании данных первичного рынка необходимо учесть отличие первичного и вторичного рынков с помощью поправки на «вторые руки» или с помощью функционального износа.

Поправки могут быть внесены как в абсолютном стоимостном выражении, так и в виде поправочных коэффициентов.

#### 10.2.3. Доходный подход

В основе доходного подхода в оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса. Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации и равно эффективного аналога. Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее

тем или иным способом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту долю, которая непосредственно создается машинным комплексом. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Применение доходных методов требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного объекта, в соответствии с которым стоимость машинного комплекса определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальна.

#### 10.2.4. Обзор практических методов оценки машин и оборудования

Характеристики основных практических методов оценки машин и оборудования приведены далее.

Таблица 9. Практические методы оценки машин и оборудования

Подход	Метод	Характеристика	Область применения
Затратный	Метод расчета по цене однородного объекта	Стоимость рассчитывается по цене однородного объекта, с внесением корректировок в его цену	Объекты, для которых невозможно подобрать аналог с известной ценой, но имеются однородный объекты
	Метод поэлементного (поагрегатного) расчета	Стоимость складывается из суммы: - цен отдельных частей (узлов, агрегатов, блоков), - затрат на общую сборку и отладку - прибыли	Объекты, собираемые из унифицированных элементов, находящихся в продаже. Сборка не очень сложная и иногда может выполняться самим потребителем
	Метод анализа и индексации затрат	Стоимость объекта складывается из суммы затрат: - на основные материалы, - комплектующие изделия, - зарплату основных рабочих, - на косвенные расходы. Затраты рассчитываются по укрупненным нормативам для рассматриваемого вида оборудования.	Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупненные нормативы для этой группы. Оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов
	Метод расчета по укрупненным нормативам	Стоимость объекта складывается из суммы затрат: - на основные материалы, - комплектующие изделия, - зарплату основных рабочих, - на косвенные расходы. Затраты рассчитываются по укрупненным нормативам для рассматриваемого вида оборудования.	Имеются калькуляции и технические данные на группу однородных объектов, на основе которых можно рассчитать укрупненные нормативы для этой группы. Оцениваемый объект относится к указанной группе однородных объектов
	Аналого-параметрический метод	Стоимость воспроизводства (стоимость замещения) объекта оценки, как нового, может быть определена по цене реализации нового объекта заводом-изготовителем, оптовой или торгующей организациями	Для объектов, по которым возможно подобрать цены реализации точных аналогов или схожих объектов с близкими характеристиками
Сравнительный	Метод прямого сравнения	Подбирается аналог с известной ценой. Цена аналога корректируется с помощью коэффициентов и поправок, учитывающих отличия между аналогом и оцениваемым объектом	Объекты, для которых можно подобрать аналоги, находящиеся в продаже и имеющие современные цены
	Метод статистического моделирования цены	Методом корреляционного анализа разрабатывается модель расчетной цены по статистическим данным о ценах и параметрах нескольких однотипных объектов. С помощью модели рассчитывается стоимость оцениваемого объекта с внесением поправок	Имеется информация о ценах и параметрах для группы однородных объектов, позволяющая рассчитать корреляционную модель цены. Оцениваемый объект относится к данной группе объектов
Доходный	Метод дисконтированных чистых доходов	Определяется периодически получаемый доход от функционирования производственной системы. С помощью формулы суммирования дисконтированных доходов находится текущая стоимость производственной системы. Стоимость машинного комплекса выделяется из стоимости системы методом остатка	Машинные комплексы (технологические комплексы и линии), оборудование и машины, с помощью которых непосредственно создается конечная продукция или оказываются услуги на сторону
	Метод капитализации и остатка	Из рассчитанного чистого дохода производственной системы вычитаются доходы, относимые к недвижимости, и получается чистый доход от машинного комплекса. По формуле прямой капитализации определяется стоимость машинного комплекса	Машинные комплексы (технологические комплексы и линии), оборудование и машины, с помощью которых непосредственно создается конечная продукция или оказываются услуги на сторону

	<b>Метод равноэффективного аналога</b>	Выбирается функциональный аналог (базисный объект). Рассчитываются эксплуатационные издержки для оцениваемого и базисного объектов. Стоимость определяется по оценке базисного объекта с учетом разности затрат за все время эксплуатации	Объекты, для которых можно подобрать функциональные аналоги и рассчитать эксплуатационные издержки за срок службы
--	--	---	---

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

### **10.3. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов**

Согласно [3] при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

В соответствии с [3] Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

#### **Обоснование отказа от применения затратного подхода для расчета рыночной стоимости объектов оценки**

Объект оценки снят с производства. В результате анализа рынка на первичном рынке не было выявлено наличие предложений к продаже новых прямых объектов-аналогов объекта оценки. В связи с тем, что на вторичном рынке было выявлено достаточное количество объектов-аналогов, а объект оценки, в свою очередь, имеет возраст 10 лет и существенный совокупный износ, Оценщиком было принято решение при расчете рыночной стоимости объектов оценки отказаться от использования затратного подхода в связи со значительным риском внесения существенных погрешностей в результат оценки при принятии в качестве новых объектов-аналогов объектов других марок и моделей и последующем внесении больших по модулю корректировок на совокупный износ.

#### **Обоснование использования сравнительного подхода для расчета рыночной стоимости объектов оценки**

В рамках сравнительного подхода расчет рыночной стоимости движимого имущества основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подержанными объектами сравнимой полезности, которые были проданы или предложены к продаже на дату проведения оценки. Рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за идентичный (аналогичный) по качеству и полезности объект. Данный подход наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже подержанных объектов, идентичных или аналогичных оцениваемым, так как отражает реальную ситуацию, сложившуюся на рынке данного движимого имущества.

Для объекта оценки Оценщиком выявлено достаточное для корректного определения стоимости количество предложений к продаже на вторичном рынке прямых объектов-аналогов той же марки и модели, что и объект оценки. Таким образом, сравнительный подход был применен для определения стоимости объекта оценки в виде метода прямого сравнения.

#### **Обоснование отказа от применения доходного подхода для расчета рыночной стоимости объектов оценки**

Доходный подход предполагает исследование получения дохода от использования объектов движимого имущества и связанной с ними коммерческой деятельности. При этом выделение доли дохода, приходящегося на объект оценки проблематично ввиду большой погрешности определения ставок аренды и дисконта, а также уровня загрузки. Кроме того, рынок аренды аналогичных объектов в Иркутской области развит слабо, предложений об аренде прямых объектов-аналогов той же марки и модели недостаточно для объективной оценки методами доходного подхода. В связи с этим обоснованно и объективно определить арендные ставки, себестоимость, рентабельность, коэффициент загрузки и другие исходные данные для расчетов стоимости движимого имущества на основе доходного подхода не представляется возможным.

Принимая во внимание данные обстоятельства, оценщик отказался от использования доходного подхода в настоящей оценке.

## **11. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **11.1. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом**

Сравнительный подход в оценке машин, оборудования и транспортных средств основывается на анализе цен покупки и продажи идентичных или аналогичных объектов, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке.

При оценке машин, оборудования и транспортных средств сравнительный подход является основным. Поскольку представленное к оценке имущество — это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого имущества. Сравнение следует проводить по следующим характеристикам:

- срок службы транспортного средства с начала эксплуатации,
- величина пробега с начала эксплуатации (если его можно достоверно установить),
- тип кузова,

- целевое назначение транспортного средства,  
 - его основной функциональный параметр (для малотоннажных грузовых автомобилей это объем двигателя, грузовых - грузоподъемность, автобусов - пассажироместимость, экскаваторов - объем ковша и пр.).

Данный метод позволяет оценивать также транспортные средства, которые к моменту оценки сняты с производства, но широко обращаются на рынке.

Широкое применение данного метода обусловлено тем, что рынок машин, оборудования и автотранспортных средств достаточно хорошо развит, и в распоряжении имеется большой объем ценовой информации, публикуемой различными специальными изданиями (справочники цен на новые и подержанные автомобили, прайс-листы, каталоги, газеты, журналы и др.).

В мировой практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

1. Метод прямого сравнения;
2. Метод аналогового сравнения продаж;
3. Метод процента восстановительной стоимости.

**В настоящем отчёте применялся метод прямого сравнения продаж, основанный на сравнении цен предложений объектов-аналогов, полностью сопоставимых по своим техническим характеристикам с объектом оценки.**

Принцип сопоставимости основан на установлении сходства показателей по трем уровням: функциональное сходство, конструктивное сходство и параметрическое сходство. Функциональная тождественность объектов оценки и объектов-аналогов является необходимым условием при их выборе.

Функциональное сходство, т.е. идентичность выполнения главной функции аналога по сравнению с оцениваемым объектом. Наличие у аналога добавочных функций должно снижать его стоимость, отсутствие – увеличивать.

Конструктивное сходство, т.е. сходство машин, оборудования или транспортных средств по конструктивной схеме, составу однородности элементов, компоновке.

Параметрическое сходство, т.е. сходство по значениям параметров. Анализ параметрического сходства предполагает, что 2-3 главных параметра у объектов сравнения должны совпадать. В этом случае оцениваемый объект и аналог идентичны. Если же характеристики и параметры у сравниваемых объектов отличаются, но близки по значению, то объекты называют аналогичными.

Для расчета стоимости объектов оценки сравнительным подходом использовались данные, публикуемые, в основном, в СМИ и компьютерной сети Internet о предложениях бывших в эксплуатации единиц оборудования.

Оценщиком была проанализирована информация по ценам предложений (публичных ofert) объектов, сопоставимых по своим характеристикам с оцениваемым имуществом. Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке имущества проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого имущества, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения. Таким образом, Оценщиком в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

В качестве аналогов для оценки каждого из объектов оценки было выбрано 4 аналога, полностью сопоставимых по своим характеристикам с оцениваемыми объектами.

Информация о фактах предложений аналогов является достаточной и достоверной.

**В приложении к настоящему Отчету приведены копии материалов, опубликованных на сайте в сети Интернет, содержащих сведения об объектах-аналогах.**

Перечень аналогов и их характеристика представлена в таблице 10.

Таблица 10. Сравнение объектов-аналогов и объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наименование объекта-аналога	Местонахождение объекта-аналога	Источник информации	Стоимость, руб.	Обоснование выбора аналогов
1	Легковой автомобиль Honda Shuttle Hybrid	Легковой автомобиль Honda Shuttle Hybrid	Улан-Удэ	<a href="https://auto.drom.ru/ulan-ude/honda/shuttle/106845010.html">https://auto.drom.ru/ulan-ude/honda/shuttle/106845010.html</a>	1 099 000	Объекты обладают конструктивным сходством, полностью сопоставимы по своим характеристикам с объектом оценки
		Легковой автомобиль Honda Shuttle Hybrid	Улан-Удэ	<a href="https://auto.drom.ru/ulan-ude/honda/shuttle/502567826.html">https://auto.drom.ru/ulan-ude/honda/shuttle/502567826.html</a>	1 050 000	
		Легковой автомобиль Honda Shuttle Hybrid	Канск	<a href="https://auto.drom.ru/kansk/honda/shuttle/317333520.html">https://auto.drom.ru/kansk/honda/shuttle/317333520.html</a>	1 050 000	
		Легковой автомобиль Honda Shuttle Hybrid	Канск	<a href="https://auto.drom.ru/kansk/honda/shuttle/191558293.html">https://auto.drom.ru/kansk/honda/shuttle/191558293.html</a>	1 025 000	

#### Определение элементов сравнения и расчет корректировок

После того, как выбраны аналоги, вносятся поправки или корректировки, учитывающие различия между оцениваемым объектом и аналогами. Это позволяет определить цену продажи каждого аналога, как если бы он обладал теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект.

**Корректировка на торг**

В случае определения рыночной стоимости в сравнительном подходе объект оценки рассматривается в качестве объекта, реализуемого на открытом конкурентном рынке, а не в каком-либо другом аспекте. Поэтому особенно важно то, что стоимость, за которую продавец выставляет объект на продажу, как правило, уменьшается, в зависимости от желаемого срока продажи, и результат сделки отличается от продажной цены в сторону уменьшения.

Для расчета рыночной стоимости объектов оценки применялась корректировка на торг в размере 10% [25].

**Средние значения и доверительные интервалы для  
скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

**Корректировка по фактическому (физическому) состоянию**

Поправка по фактическому состоянию производилась исходя из расчетных значений физического износа объекта оценки и объектов-аналогов.

$K_{TC}$  – поправка на техническое состояние. Поправка учитывает тот факт, что техническое состояние объектов-аналогов, как правило, отличается от технического состояния объекта оценки. Поправка на техническое состояние рассчитывается по следующей формуле [14]:

$$K_{TC} = \frac{100\% - I_{OO}}{100\% - I_A}, \quad (11.1)$$

где  $K_{TC}$  – поправка (корректирующий коэффициент на отличие технического состояния объекта оценки и объекта-аналога);

$I_{OO}$  – совокупный износ объекта оценки, %;

$I_A$  – совокупный износ объекта-аналога, %.

Совокупный износ представляет собой сумму трёх видов износа: физического, функционального и экономического.

$K_{фи}$  - поправка на физический износ. Стоимость машин и транспортных средств в значительной степени зависит от их физического износа, который, в свою очередь, зависит от срока службы (возраста): чем больше срок эксплуатации объекта, тем меньше его стоимость. Это связано с тем, что в процессе эксплуатации, вследствие влияния природных, экономических и физических факторов техника изнашивается и теряет свои функциональные возможности.

*Физическим износом* машин, оборудования называется изменение размеров, формы, массы или состояния поверхностей вследствие изнашивания из-за постоянно действующих нагрузок либо вследствие разрушения поверхностного слоя при трении. Скорость изнашивания оборудования зависит от многих причин: условий и режима работы; материала, из которого они изготовлены; температуры в зоне сопряжения, состояния окружающей среды.

Для определения физического износа может быть использован один из следующих методов:

а) экспертные:

- метод эффективного возраста;
- метод экспертизы состояния

б) экономико-статистические:

- метод снижения доходности;
- метод стадии ремонтного цикла;

в) экспериментально - аналитические:

- метод снижения потребительских свойств;

- метод поэлементного расчета;
- прямой метод.

Поправка по фактическому состоянию производилась исходя из расчетных значений физического износа объекта оценки и объектов-аналогов.

К<sub>фи</sub> - поправка на физический износ. Стоимость машин и транспортных средств в значительной степени зависит от их физического износа, который, в свою очередь, зависит от срока службы (возраста): чем больше срок эксплуатации объекта, тем меньше его стоимость. Это связано с тем, что в процессе эксплуатации, вследствие влияния природных, экономических и физических факторов техника изнашивается и теряет свои функциональные возможности.

Данная поправка рассчитывается по методике Ю. В. Андрианова [15]:

$$K_{\text{фи}} = (1 - I_{\text{ОО}}) / (1 - I_{\text{ОА}}), \quad (11.2)$$

где  $I_{\text{ОО}}$  - физический износ объекта оценки,  
 $I_{\text{ОА}}$  - физический износ объекта-аналога.

При этом величина физического износа рассчитывается по формуле:

$$I = 1 - e^{-\Omega}, \quad (11.3)$$

где  $e$  - основания натурального логарифма ( $e \approx 2,72$ ),

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста транспортного средства, определяемая по формуле:

$$\Omega = K_1 * T_{\text{ф}} + K_2 * L_{\text{ф}}, \quad (11.4)$$

где  $K_1$  и  $K_2$  - коэффициенты, учитывающие влияние возраста и пробега транспортного средства и зависящие от вида, марки, модели транспортного средства;

$T_{\text{ф}}$  - фактический возраст транспортного средства, лет;

$L_{\text{ф}}$  - фактический пробег транспортного средства, лет.

Вид функции  $\Omega$  и значения коэффициента  $K$  определяются по источнику [15].

Таблица 3.5

Параметрическое описание функции  $\Omega$ ,  
зависящей от фактического возраста  $T_{\phi}$  и фактического пробега  
с начала эксплуатации  $L_{\phi}$ , для различных видов автотранспортных средств

№	Вид автотранспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	2	3
1	Товарные рынки Российской Федерации	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
1.3	Тягачи отечественные	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.4	Самосвалы отечественные	$0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
1.5	Специализированные отечественные	$0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.6	Автобусы отечественные	$0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
1.7	Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
1.8	Легковые автомобили американского производства	$0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
1.9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
1.10	Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
1.12	Автобусы зарубежного производства	$0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
2	Товарные рынки легковых автомобилей Германии	
2.1	ALFA ROMEO	$0,004 \cdot T_{\phi} + 0,013 \cdot L_{\phi}$
2.2	AUDI	$0,104 \cdot T_{\phi} + 0,0056 \cdot L_{\phi}$
2.3	BMW	$0,031 \cdot T_{\phi} + 0,0083 \cdot L_{\phi}$
2.4	FIAT	$0,131 \cdot T_{\phi} + 0,0053 \cdot L_{\phi}$
2.5	FORD	$0,091 \cdot T_{\phi} + 0,007 \cdot L_{\phi}$
2.6	FIAT	$0,131 \cdot T_{\phi} + 0,0053 \cdot L_{\phi}$
2.7	HONDA	$0,025 \cdot T_{\phi} + 0,0106 \cdot L_{\phi}$
2.8	LANCIA	$0,023 \cdot T_{\phi} + 0,0123 \cdot L_{\phi}$
2.9	MAZDA	$0,116 \cdot T_{\phi} + 0,005 \cdot L_{\phi}$
2.10	NISSAN	$0,076 \cdot T_{\phi} + 0,0075 \cdot L_{\phi}$
2.11	MERCEDES-BENZ	$0,141 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
2.12	OPEL	$0,11 \cdot T_{\phi} + 0,0050 \cdot L_{\phi}$
2.13	PEUGEOT	$0,107 \cdot T_{\phi} + 0,0055 \cdot L_{\phi}$
2.14	RENAULT	$0,123 \cdot T_{\phi} + 0,0047 \cdot L_{\phi}$
2.15	ROVER	$0,083 \cdot T_{\phi} + 0,0076 \cdot L_{\phi}$
2.16	SUBARU	$0,153 \cdot T_{\phi} + 0,004 \cdot L_{\phi}$
2.17	TOYOTA	$0,041 \cdot T_{\phi} + 0,01 \cdot L_{\phi}$
2.18	VOLVO	$0,152 \cdot T_{\phi} + 0,0026 \cdot L_{\phi}$
2.19	VW	$0,132 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
2.20	Прочие европейские легковые	$0,137 \cdot T_{\phi} + 0,0036 \cdot L_{\phi}$
2.21	Прочие американские легковые	$0,081 \cdot T_{\phi} + 0,0075 \cdot L_{\phi}$
2.22	Прочие азиатские легковые	$0,085 \cdot T_{\phi} + 0,007 \cdot L_{\phi}$

Величина пробега объекта оценки принята равной показаниям одометра, хронологический возраст определен на основании данных из Паспорта транспортного средства. Значения совокупного физического износа для объектов-

аналогов определяются тем же методом на основании информации, полученной из материалов публичных ofert и сведений, полученных в результате телефонных переговоров с продавцами объектов-аналогов. Величина пробегов и хронологический возраст объектов-аналогов были приняты равным тем значениям, которые опубликованы в публичных офортах.

Применение расчетной модели «Легковые автомобили производства Японии» обосновано тем, что объект оценки произведен в Японии.

*Функциональное устаревание (износ)* – обесценение объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального износа может быть, как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток.

Выделяют моральный и технологический (функциональный) износ.

Моральный износ вызывается улучшением свойств изделий, аналогичных оцениваемому, или удешевлением их производства. Выделяют моральный функциональный износ, вызванный:

- устареванием, обусловленным избыточными капитальными затратами,
- устареванием, обусловленным избыточными эксплуатационными расходами,
- устареванием, обусловленным низкой экологичностью, эргономичностью и т.п.

Технологический износ – различия в дизайне, составе конструкций, материалов, изменение технологического цикла производства, в который включен оцениваемый объект.

Таблица 11. Шкала определения величины функционального износа состояния машин и оборудования [10]

Характеристика состояния имущества	Величина износа, %
Абсолютно новые образцы, соответствующие современным стандартам и не имеющие более совершенных аналогов.	0
Соответствует современным стандартам. Вполне вписывается в современный технологический процесс, однако, имеющие небольшие отставания по использованию высоких технологий	от 5 до 10
Вполне конкурентоспособно, однако, имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	от 15 до 30
Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей	от 35 до 50
Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрическим и функциональным свойствам (почти в 2 раза). Используется в составе действующей технологической цепочки, значительно устаревшей	от 55 до 70
Снято с производства, по всем характеристикам проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (не нужно в принципе в рамках используемой технологии)	от 75 до 100

В рамках данного метода при расчете функционального износа исходят из предпосылки, что с первых же лет появления новой модели она начинает подвергаться функциональному износу. Это связано с относительно высокой динамикой появления новых моделей на зарубежном и российском рынке движимого имущества. Следует отметить, что технический прогресс в различных отраслях не одинаков. Поэтому различные товарные группы движимого имущества функционально стареют с разной скоростью. Высокие темпы такого износа характерны для видов имущества, пользующегося более высоким спросом на рынке.

*Оцениваемое имущество соответствует современным стандартам, вполне вписывается в современный технологический процесс перевозки пассажиров. Функциональный износ отсутствует*

*Экономический износ* - потеря стоимости вследствие негативного по отношению к объекту оценки влияния внешней среды: сокращения спроса, возросшей конкуренции, изменений в структуре запасов сырья, роста цен на сырье без соответствующего увеличения цены выпускаемой продукции, инфляции, законодательных ограничений, изменений структуры рынка товаров, негативного изменения окружающей среды.

В наибольшей степени этому износу могут быть подвержены специальные машины или технологические комплексы, у которых не предусмотрена возможность переналадки на выпуск другой продукции. Универсальное оборудование практически не подвержено этому виду износа, так как может быть использовано в других цехах предприятия для иных целей или просто продано.

Среди причин экономического износа можно выделить следующее:

- сокращение спроса;
- возросшая конкуренция;
- изменение в структуре запасов сырья;
- рост расценок на сырье, рабочую силу и коммунальные услуги без соответствующего увеличения цены выпускаемой продукции (работ, услуг);
- инфляция;
- высокие процентные ставки;
- законодательные ограничения;
- изменения в структуре рынка товаров;
- факторы окружающей среды.

Кроме того, при оценке движимого имущества выделяют дополнительный экономический износ, вызванный обесцениванием в результате перехода объектов оценки с первичного на вторичный рынок.

*Для рассматриваемого типа движимого имущества дополнительный экономический износ не выявлен, соответственно, объект оценки не обладает экономическим износом*

Таким образом, совокупный износ объектов оценки и объектов-аналогов равен их физическому износу.

**Корректировка на различия в значениях основной ценообразующей характеристики (ОЦХ)**

$K_{ОЦХ}$  – поправка на отличие в основной ценообразующей характеристике (ОЦХ) оцениваемого объекта и объекта-аналога. В качестве ОЦХ для различных видов самоходных машин и транспортной техники может использоваться мощность, грузоподъемность и др. [14].

Данная поправка определяется по формуле:

$$C = C_A \times \left( \frac{P}{P_A} \right)^n, \quad (11.5)$$

где  $C$  – расчетная стоимость объекта оценки;

$C_A$  – стоимость объекта-аналога;

$P$  и  $P_A$  – количественное значение параметра (мощность, производительность, число оборотов, расход и т.д.) оцениваемого объекта и объекта-аналога. Для всех основных видов самоходных машин и автотранспорта на основе многолетних статистических исследований к настоящему времени определены соответствующие ОЦХ [6]. В частности, для дробебетных установок это – масса загружаемой дроби в кг, для компрессоров – производительность в л/мин, для автопогрузчиков – грузоподъемность в т. и т.д.;

$n$  – показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе («коэффициент торможения», коэффициент Чилтона). При отличии ОЦХ оцениваемого объекта и объекта-аналога менее чем на 20% значение  $n$  может приниматься равным 1. При отличии более чем на 20% рекомендуется использовать соответствующее значение показателя для конкретного вида машины или транспортной техники [14].

Для подлежащего оценке легкового автомобиля и принятых в настоящей оценке аналогов ОЦХ является рабочий объём двигателя, величина ОЦХ равна для объекта оценки и всех объектов аналогов, в связи с этим корректировка на ОЦХ не вводится (корректировочный коэффициент равен 1). Применение расчетной модели «Легковые автомобили азиатского производства» обосновано тем, что объект оценки произведен в Японии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15  
ПАРАМЕТРЫ ФОРМУЛЫ ( 3.16 ) ДЛЯ РАСЧЕТА ОЦЕНКИ  
СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ КОСВЕННЫМ МЕТОДОМ

№	Вид транспортного средства	Значение показателя степени Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики
1	2	3	4
1	Рынок Российской Федерации		
1.1	Отечественные автомобили		
1.1.1	Легковые автомобили	0,70	X – мощность двигателя, л.с. 21 л.с. ≤ X ≤ 105 л.с.
1.1.2	Грузовые бортовые автомобили	0,66	X – грузоподъемность, т 0,3 т ≤ X ≤ 15 т
1.1.3	Тягачи	0,87	X – нагрузка на седло, т 5,8 т ≤ X ≤ 17 т
1.1.4	Самосвалы	1,50	X – грузоподъемность, т 1,2 т ≤ X ≤ 55 т
1.1.5	Специализированные автомобили	0,43	X – грузоподъемность, т 0,45 т ≤ X ≤ 10 т
1.1.6	Специальные автомобили	0,62	X – грузоподъемность, т 7,5 т ≤ X ≤ 38 т
1.1.7	Прицепы	1,40	X – грузоподъемность, т 0,2 т ≤ X ≤ 70 т
1.1.8	Автобусы	0,95	X – общее число мест 7 мест ≤ X ≤ 220 мест
1.2	Легковые автомобили европейского производства	1,43	X – рабочий объем двигателя, куб.см 934 куб.см ≤ X ≤ 6750 куб.см
1.3	Легковые автомобили азиатского производства	0,93	X – рабочий объем двигателя, куб.см. 756 куб.см ≤ X ≤ 4600 куб.см.
1.4	Легковые автомобили производства США	1,05	X – мощность двигателя, л.с. 44 л.с. ≤ X ≤ 455 л.с.
1.5	Грузовые автомобили европейского производства	0,63	X – грузоподъемность, т 0,25 т ≤ X ≤ 17,7 т
1.6	Грузовые автомобили производства США	0,88	X – грузоподъемность, т 0,25 т ≤ X ≤ 17,7 т
1.7	Прочие грузовые автомобили зарубежного производства	0,52	X – грузоподъемность, т 0,25 т ≤ X ≤ 17,7 т

#### Обоснование весовых коэффициентов в рамках сравнительного подхода

Ниже в таблице 13 представлен расчет цены предложения объектов-аналогов с учетом введенных корректировок и проведено определение рыночной стоимости объекта оценки на основе среднего значения скорректированных цен объектов аналогов.

В теории основным понятием для усредненной оценки некоторого случайного значения является математическое ожидание (Expected Value, EV). В теории вероятности n различных вариантов исходов, вероятность каждого случая равна  $p_i$ . Тогда математическое ожидание величины x, которая принимает значения  $x_i$  для каждого случая вычисляется по формуле:

$$E(x) = x_1p_1 + x_2p_2 + \dots + x_n p_n, \quad (11.6)$$

В случае, когда вероятности исходов одинаковы ( $p_1=p_2=\dots=p_n=1/n$ ) формула принимает вид среднего арифметического:  $E(x) = x_1/n + x_2/n + \dots + x_n/n = (x_1 + x_2 + \dots + x_n) / n$ . В рамках настоящей оценки расчет средней арифметической обусловлен несколькими факторами:

- нет возможности определения математического ожидания по имеющимся выборкам;
- вероятность того, что потребитель приобретет в собственность тот или иной объект, одинакова.

Поэтому расчет производится в условиях ограниченности информации и при допущении одинаковых вероятностей исходов, что приводит согласно представленной выше формуле к расчету средней арифметической величины. Согласованное значение рыночной стоимости объекта, аналогичного оцениваемому, было рассчитано как среднеарифметическое скорректированных цен аналогов.

Следует отдельно отметить, что при осмотре объекта оценки были выявлены повреждения бамперов и кузова в результате мелких ДТП, а также трещины на лобовом стекле. Эксплуатация легкового автомобиля в Иркутской области

характеризуется, как правило, высокой интенсивностью, относительно большими пробегами, большим количеством мелких ДТП, относительно частым входом-выходом водителя, что и приводит к возникновению подобных недостатков. Проведенный оценщиком анализ показал, что не все данные недостатки являются типичными для данного класса легковых автомобилей, эксплуатируемых в качестве личного автомобиля. В связи с вышесказанным, Оценщиком было принято решение о необходимости введения отдельной корректировки на необходимость ремонта. Данная корректировка является абсолютной и рассчитана как сумма стоимостей необходимых для ремонта запасных частей (с учетом износа) и работ по их замене/установке. Следует отметить, что Оценщиком не производилась полная дефектовка объекта оценки с разборкой и диагностикой автомобиля, поэтому перечень работ и необходимых запчастей определен на основании визуального осмотра и предоставленных Заказчиком документов. Оценщик не несет ответственности за наличие в автомобиле скрытых дефектов и неисправностей, в том числе влияющих на рыночную стоимость объекта оценки, а также за возможную неполноту перечня необходимых запасных частей, ремонтных и прочих работ. Перечень запасных частей, ремонтных и прочих работ, необходимых для приведения объекта оценки в технически исправное состояние, с указанием их среднерыночной стоимости приведен в таблице 12.

Таблица 12. Расчет стоимости ремонта объекта оценки

№ п/п	Наименование	Стоимость запасных частей с учетом износа, руб.	Стоимость работ по замене, руб.	Стоимость работ по ремонту, руб.	Стоимость окраски, руб.	Комментарии
1	Лобовое стекло	9085	2900			замена
2	Бампер передний			5000	6000	ремонт, окраска
3	Бампер задний			5000	6000	ремонт, окраска
4	Крыло заднее левое			5000	6100	ремонт, окраска
		9085	2900	15000	18100	45 000 (округленно до тыс. руб.)

\*использованы следующие источники информации: <https://autosteklo.ru/irkutsk/steklo/honda/shuttle/4465?filter=front> ; <https://irkutsk.kuzovnoy-remont-x.ru/kuzovnoy-remont-honda/>

Таким образом, итоговая величина рыночной стоимости определялась по формуле:

$$PC = PC_{\text{испр}} - K_p, \quad (11.7)$$

где  $PC_{\text{испр}}$  – средневзвешенная рыночная стоимость для исправного транспортного средств,  
 $K_p$  – корректировка на необходимость ремонта.

Таблица 13. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска объекта оценки	Основная характеристика объекта оценки (ОЦХ), ед. изм.	Значение ОЦХ объекта оценки	Расчетный физический износ объекта оценки	Возраст	Источник информации	Год выпуска объекта	Экспертная оценка технического состояния	Расчетный физический износ аналога	Цена предложения, руб.	Коэффициент Чилтона-а-на, ед.	Поправка на отличие в ОЦХ, ед.	Поправка на физический износ, ед.	Поправка на цену предложения, ед.	Рыночная стоимость с учетом поправок, руб.	Вес аналога, ед.	Средневзвешенная рыночная стоимость в технически исправном состоянии, руб. (округленно до тыс. руб.)	Корректировка на необходимость ремонта (округленно до тыс. руб.)	Рыночная стоимость в руб.
1	Легковой автомобиль Honda Shuttle Hybrid	2016	Рабочий объем двигателя, куб. см.	1496	0,60	1	<a href="https://auto.drive.ru/ulan-ude/honda-shuttle/106845010.html">https://auto.drive.ru/ulan-ude/honda-shuttle/106845010.html</a>	2016	Хорошее	0,53	1 099 000	0,93	1,00	0,86	0,90	849 578	0,25	870 000	45 000	825 000
						2	<a href="https://auto.drive.ru/ulan-ude/honda-shuttle/502567826.html">https://auto.drive.ru/ulan-ude/honda-shuttle/502567826.html</a>	2016	Хорошее	0,58	1 050 000	0,93	1,00	0,96	0,90	904 414	0,25			
						3	<a href="https://auto.drive.ru/kansk/honda-shuttle/317333520.html">https://auto.drive.ru/kansk/honda-shuttle/317333520.html</a>	2016	Хорошее	0,56	1 050 000	0,93	1,00	0,91	0,90	861 305	0,25			
						4	<a href="https://auto.drive.ru/kansk/honda-shuttle/191558293.html">https://auto.drive.ru/kansk/honda-shuttle/191558293.html</a>	2016	Хорошее	0,57	1 025 000	0,93	1,00	0,94	0,90	864 673	0,25			

## **12. ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.**

В настоящем разделе отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

В соответствии с ФСО 1 п. 25 «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом». При оценке объекта оценки был применен только один возможный подход к оценке рыночной стоимости, следовательно, согласование результатов расчета стоимости объекта оценки не требуется.

Результат оценки стоимости сравнительным подходом принимается в качестве рыночной стоимости объекта оценки.

## **13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Таким образом, проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 24.03.2026г. составляет (округленно до руб.):

**825 000 (Восемьсот двадцать пять тысяч) рублей,  
в том числе НДС 148 770 рублей 49 копеек.**

Оценщик  
**Чугреев Сергей Александрович**

Генеральный директор  
**Попов Артем Константинович**

**М.П.**

#### 14. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

В отношении объекта оценки Оценка не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

#### 15. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) №51-ФЗ от 30.11.1994; (часть вторая) №14-ФЗ от 26.01.1996
2. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), вступивший в силу на основании Приказа Минэкономразвития № 328 от «01» июня 2015 г.
10. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Под редакцией В.М. Рутгайзера - М.: Дело, 1998. Академия оценки.
11. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 2000.
12. Михайлов А.И. Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования // Современные проблемы науки и образования. – 2013. – № 6
13. Правовое регулирование оценочной деятельности / Составитель А.В. Верховзина; - М.: РОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 238с.
14. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: учебное пособие/под редакцией В. П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001.
15. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98 с комментарием. 2-е изд./ коммент. Ю.В. Андрианов. М.: ФГУП НИИАТ. Компания «Автополлюс-плюс». 2005. – 176 с.
16. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
17. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М., Дело, 2006.
18. Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка автотранспортных средств». М., Московская финансово-промышленная академия, 2013.
19. Путьтин А. Ю., Горев С.В. Методическое пособие «Определение физического износа движимого имущества» М., НП СРО «Экспертный совет», 2013г.
20. Живаев М.В. Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности. IV квартал 2022 г. Новосибирск, 2022.
21. Приложение 8 к приложению к Положению Банка России от 19 сентября 2013 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"
22. Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога». Ассоциация российских банков, комитет по оценочной деятельности. Москва, 2011.
23. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика. 2006. – 288с.: ил
24. Оценка машин и оборудования, под редакцией М. А. Федотовой. М., 2007.
25. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под ред. А.А. Лейфера. Нижний Новгород, 2019.
26. О текущей ситуации в российской экономике. Январь 2026 года. [Электронный ресурс], 2026. // URL [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie\\_obzory/o\\_tekushchey\\_situacii\\_v\\_rossiyskoy\\_ekonomike\\_yanvar\\_2026\\_goda.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_yanvar_2026_goda.html) (дата обращения: 11.03.2026).

27. О динамике промышленного производства. Январь 2026 года [Электронный ресурс], 2026. // URL [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie\\_obzory/o\\_dinamike\\_promyshlennogo\\_proizvodstva\\_yanvar\\_2026\\_goda.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_dinamike_promyshlennogo_proizvodstva_yanvar_2026_goda.html) (дата обращения: 11.03.2026).

28. О текущей ценовой ситуации. 4 марта 2026 года [Электронный ресурс], 2025. // URL [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie\\_obzory/o\\_tekushchey\\_cenovoy\\_situacii\\_4\\_marta\\_2026\\_goda.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_cenovoy_situacii_4_marta_2026_goda.html) (дата обращения: 11.03.2026).

29. Иркутскстат. Основные социально-экономические показатели области. Январь 2026 года [Электронный ресурс], 2026. // URL <https://38.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Январь%202026%20для%20сайта.pdf> (дата обращения: 11.03.2026).

30. Рынок легковых автомобилей с пробегом в январе 2026 года [Электронный ресурс], 2026. // <https://www.autostat.ru/press-releases/61841/> (дата обращения: 11.03.2026).

31. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98. Утверждено Министерством экономики Российской Федерации 4 июля 1998 года.

32. Правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», утверждены Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года).

33. Стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утвержден и введен в действие Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года), с изменениями и дополнениями, утверждено Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года).

34. Стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.02 «Оценка машин и оборудования», утвержден и введен в действие Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года), с изменениями и дополнениями, утверждено Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года).

## 16. ПРИЛОЖЕНИЯ

### 16.1. Сведения об аналогах – копии материалов, содержащих информацию о предложениях на продажу

Сравнительный подход:

#### Аналог 1

<https://auto.drom.ru/komsomolsk/honda/shuttle/157697015.html>

**840 000 Р** хорошая цена

В кредит от 15 026 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.5 л, гибрид
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	серый
Пробег	235 000 км
Владельцев	2
Руль	правый
По оплате	2 погашение
Комплектация	1.5 Hybrid

**Отчет по номеру кузова**  
GR7\*\*\*\*\*

Информация обновляется, заходите в объявление по ссн

Характеристики совпадают с ПТС

Нахождение в розыске уточняется

Ограничения уточняются

- 3 предыдущих объявления
- 7 записей в истории пробега
- 61 фотография авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов

**Хонда Шаттл** 9.4

Статистика цен Хонда Шаттл на японских аукционах

Отзывы владельцев Хонда Шаттл

Тест-драйвы Хонда Шаттл

Технические характеристики

Аналог 2

https://auto.drom.ru/yakutsk/honda/shuttle/919867279.html

Сделка с Дромом на 3 000 000 Р
Дром
Помочь объявлению

---


Дром
Продажа автомобилей
Автомобили
Трудовые ресурсы
Материалы
Таланты
Отзывы
Платежи
Шины
Еще
Помочь объявлению

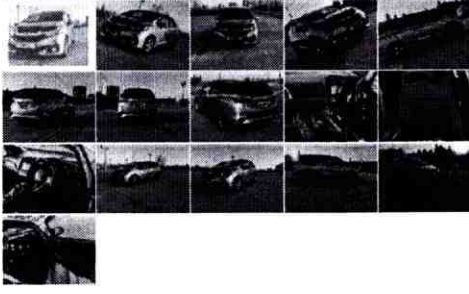
---

Дром
Продажа автомобилей
Якутск
Объявление 919867279

[JACOO](#)
[DODG](#)
[JETOUR](#)
[GAC SUV](#)
[TONGAT](#)

## ★ Продажа Honda Shuttle, 2016 год в Якутске





Развернуть все фото

**900 000 Р** отличное предложение

В кредит от 10 099 Р в месяц

Двигатель	Бензин 1.5 л, гибрид
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	серый
Пробег	152 000 км
Владельцев	1
Руль	правый
Поколение	2 поколение
Комплектация	1.5 Hybrid

**Отчет по номеру кузова**

GP7\*\*\*\*\*

Информация об автомобиле, заданная в объявлении, полная

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске

Ограничения уточняются

- 4 предыдущих объявления
- 8 записей в истории пробега
- 76 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов

**Хонда Шаттл**

Средняя оценка 9.4

Статистика цен Хонда Шаттл на японских аукционах

Отзывы владельцев Хонда Шаттл

Тест-драйвы Хонда Шаттл

Технические характеристики Хонда Шаттл

Запчасти на Хонда Шаттл в Якутске

**Мнения владельцев Honda Shuttle**

Плюсы	Минусы	Показатели
экономичный		418
внешний вид		163
динамичный		148
комфортный		124
надёжный		108
резвый		102
просторный салон		78
низкий расход топлива		67
хорошая управляемость		33

- Добавить в избранное
- Поделиться объявлением

- Пожаловаться на это объявление
- Пожаловаться на объявление

- Добавить в избранное
- Поделиться объявлением

Аналог 3


https://auto.drom.ru/vladivostok/honda/shuttle/267099281.html






Сделка с Дромом на 3 000 000 ₽
Дром
Подать объявление





Дром / Продажа автомобилей / Honda / Shuttle / Объявление 267099281

JACCOO OMODA JETOUR CHERRY TONET

## ★ Продажа Honda Shuttle, 2016 год во Владивостоке



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное
🔔 Пожаловаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление
🔗 Поделиться объявлением

Объявление 267099281 от 13.03.2025 09:25

**920 000 ₽** ↑ показать цену

В кредит от 16 457 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.5 л, гибрид
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	белый
Пробег	182 000 км
Владельцев	1
Руль	правый
Положение	2-поколение
Комплектации	1.5 Hybrid X

**Отчет по номеру кузова**

GR7\*\*\*\*\*

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 2 предыдущих объявления
- 3 записи в истории пробега
- 51 фотография авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

**Хонда Шаттл**

оценка автомобиля  
**9.4**

Статистика цен Хонда Шаттл на японских аукционах

Отзывы владельцев Хонда Шаттл

Тест-драйвы Хонда Шаттл

Технические характеристики Хонда Шаттл

Запчасти на Хонда Шаттл во Владивостоке

**Мнения владельцев Honda Shuttle**

Плюсы: Миноры Плавность

экономичный	418
внешний вид	193
динамичный	148
комфортный	124
надежный	103
резвый	102
просторный салон	78
низкий расход топлива	57
хорошая управляемость	33

**Похожие автомобили**





Аналог 4


https://auto.drom.ru/vladivostok/honda/shuttle/909410562.html

Сделка с Дромом на 3 000 000 Р
ДРОМ

Дром > Продажа автомобилей > Honda > Shuttle > Объявление 909410562

LIFSOO OMOO JETOUR CHEVY TONET

## ★ Продажа Honda Shuttle, 2016 год во Владивостоке



**950 000 Р** Запросить цену

В кредит от 16 993 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.5 л, гибрид
Мощность	110 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	серебристый
Пробег	135 000 км
Владельцев	2
Руль	правый
Поколение	2 поколение
Комплектация	1.5 Hybrid

**Хонда Шаттл**

Статистика цен Хонда Шаттл на японских аукционах

Отзывы владельцев Хонда Шаттл

Тест-драйвы Хонда Шаттл

Технические характеристики Хонда Шаттл

Запчасти на Хонда Шаттл во Владивостоке

**Отчет по номеру кузова**

BR7\*\*\*\*\*

Информация обновляется - заходите в объявление позже

- Характеристики совпадают с ПТС
- Нахождение в розыске уточняется
- Ограничения уточняются
- 2 предыдущих объявления
- 4 записи в истории пробега
- 81 фотография авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Развернуть все фото

- Добавить в избранное
- Пожаловаться на это объявление

- Продвинуть объявление
- Поделиться объявлением

Объявление 909410562 от 14.03.2025

**Мнения владельцев Honda Shuttle**

Плюсы

экономичный	418
внешний вид	163
динамичный	148
комфортный	124
надежный	106
резвый	102
просторный салон	76
низкий расход топлива	67
хорошая управляемость	33

16.2. Документы оценщика



**ПОЛИС N 251706-035-000010  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Чугреев Сергей Александрович  
**Адрес:** г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная д. 167/6 кв.34  
**Паспорт:** 2518 612911  
**Выдан:** ГУ МВД России по Иркутской области 28.01.2019, код подразделения 380-003

**Диплом о профессиональной переподготовке № 240001034 от 22.06.2012 г.**  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВПО «Байкальский государственный университет экономики и права», Центр профессионального дополнительного образования, г. Иркутск

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

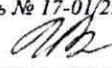

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,12	3 600,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно в течение 5 банковских дней с момента подписания настоящего Договора  
**Форма уплаты страховой премии:** наличным платежом в кассу Страховщика или путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 251706-035-000010 от 15.05.2025г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «15» мая 2025г. по «14» мая 2026 г.**  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
 Договор N 251706-035-000010 от 15.05.2025г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Заместитель директора Восточно-Сибирского филиала ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Куприянова Инна Владимировна, Доверенность № 17-01/23 от 18.09.2023г.  /И.В. Куприянова/ М.П.	С Правилами страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр Правил страхования получил  / Чугреев С.А./

Дата выдачи полиса: 15 мая 2025 г.

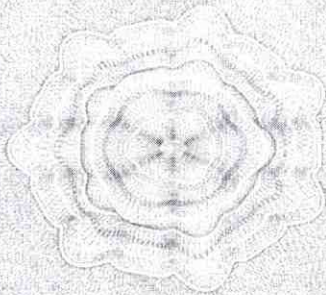


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

240001034



Диплом является документом установленного образца

Регистрационный номер

53-06-19

Город

Иркутск

« 22 » июня 20 12 г.

Настоящий диплом выдан

**Чугрееву Сергею Александровичу**

в том, что он(а) окончил(а)

**с «20» февраля 2012 г. по «20» марта 2012 г.**

просил(а) профессиональную подготовку в (на)  
Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении  
высшего профессионального образования  
«Байкальский государственный университет экономики и права»  
Центре профессионального дополнительного образования  
по программе «Оценка машин, оборудования и транспортных средств»

Решением от

**«22» июня 2012 г. Итоговая аттестационная комиссия**  
удостоверяет право (соответствие квалификации)

**Чугреева Сергея Александровича**

на ведение профессиональной деятельности в сфере  
**Оценки машин, оборудования и транспортных средств**



Председатель комиссии *М.П. С.М.Тумбаев*

Руководитель *М.А. Винокуров*

Секретарь

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037828-2

« 03 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

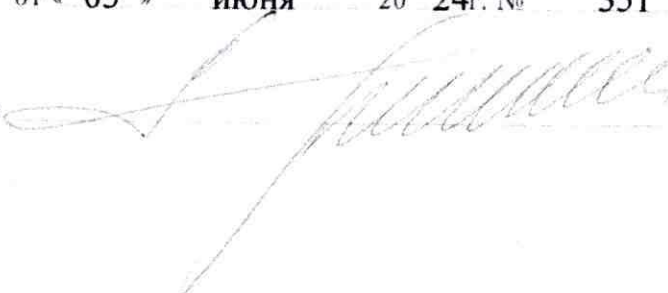
выдан

**Чугрееву Сергею Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » июня 20 24 г. № 351

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 03 » июня 20 27 г.

Страховая Акционерная Компания  
**ЭНЕРГОГАРАНТ**

Восточно-Сибирский филиал **ПОЛИС N 261706-035-000001**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** АО «Региональное агентство оценки бизнеса»  
Адрес: 664003, г. Иркутск ул. К. Маркса, 18, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН/КПП: 3808050030 / 380801001  
ОГРН: 1033801012145 р/с 40702 810 2 1835 0041085  
БИК: 042520607 к/с 30101 810 9 0000 0000607 в БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,10	5 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** Страховая премия уплачивается Страхователем одновременно в течение 5 банковских дней с момента подписания настоящего Договора  
**Форма уплаты страховой премии:** страховая премия уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора *N 261706-035-000001 от 12.01.2026г.* обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «20» января 2026г. по «19» января 2027г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор *N 261706-035-000001 от 12.01.2026г.* обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>Заместитель директора Восточно-Сибирского филиала ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Куприянова Инна Владимировна, Доверенность № 17-42/25 от 07.12.2025г.</p> <p> М.П. </p>	<p>С Правилами страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр Правил страхования получен</p> <p> М.П.  /А.К. Попов/</p>

Дата выдачи полиса: «12» января 2026г.

16.3. Копии документов, используемых оценщиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

**ТАСКИ**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**ТАСКИ**

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

25 ХА 719061

1. Идентификационный номер (VIN) ОТСУТСТВУЕТ

2. Марка, модель ТС HONDA SHUTTLE HYBRID

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2016

6. Модель, № двигателя LEB-4255809

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № GF7-1037248

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 110 (80,90)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1498

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Эксплуатационный класс Четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1465

15. Масса без нагрузки, кг 1190

16. Наименование ТС (страна) ХОНДА МОТОР (Яп.)

17. (Оборудован типом ТС АТС ВЛ А-Р ИМБЕ2.13029 от 24.07.2016 ООО «ИЗБОРН» ИПОЧНН)

18. Страна вывоза ТС ЯПОНИЯ

19. Серия, № ТЛ, ППО ППО 10702030/250719ТС-2622475

20. Технические ограничения НЕУСТАНОВЛЕНЫ

21. Идентификационный номер ТС КАРТУХА

22. Адрес 10, кв. 40

23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10702030  
ВЛАДИВОСТОКСКАЯ ТАМБОКНИ

24. Адрес 680004 ПРИМОРСКАЯ ОБЛ., Г. ВЛАДИВОСТОК,  
УЛ. ПОДЪЕЗДНАЯ, 21А

25. Дата выдачи паспорта 25.07.2019

Подпись \_\_\_\_\_

Особые отметки  
Утилизационный сбор уплачен.  
ТЛЮ № 10702030/250719 /ТС-2622474  
«УВЭОС»  
ОТСУТСТВУЕТ.  
9522113029 от 24.07.2016

УВЭОС  
М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ИМИНА ЯСНИНА БОРИСОВНА

Адрес Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Родниковая, д. 47

Дата продажи (передачи) 21.11.2022

Документ на право собственности БИ

Документ Договор, заверенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника [Подпись]

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС № 075297

Государственный регистрационный знак У77МК03

Дата снятия с учета 22.10.2019

Выдано ГИБДД МВД по Республике Бурятия

Подпись [Подпись]

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ТИЖИНА ЯСНИНА БОРИСОВНА

Адрес Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Родниковая, д. 47

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности Договор, заверенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника [Подпись]

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС № 900415

Государственный регистрационный знак РВ93МТ03

Дата регистрации 21.11.2022

Выдано ГИБДД МВД по Республике Бурятия

Подпись [Подпись]

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ТУУ ГРЕВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Адрес Иркутская область, г. Усть-Илимский, с. Усть-Илимск, ул. Космонавтов, д. 39

Дата продажи (передачи) 20.05.2023

Документ на право собственности П-3746

Документ Договор, заверенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника [Подпись]

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС № 4190

Государственный регистрационный знак К201КС428

Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

см 21.11.2022

Диск

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника [Подпись]

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Государственный регистрационный номер  
**X129KC138**

Идентификационный номер (VIN)  
**ОТСУТСТВУЕТ**

Марка **ХОНДА ШАТЛ ГИБРИД**  
Модель **HONDA SHUTTLE HYBRID**  
Тип ТС **Легковой универсал**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **В/М1**  
Год выпуска ТС **2016**  
Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**  
Кузов (кабина, прицеп) №  
**GP7-1037346**

Цвет **Серый**  
Одобрение типа ТС № **ТСР00АЭРМ82.13039**  
Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**  
Паспорт ТС № **25ХА 719061**  
Технически допустимая макс. масса, кг **1465**  
Масса в снаряженном состоянии, кг **1190**

**99 57 419020**

**99 57 419020**

**СОБСТВЕННИК (владелец)**

**ТУГУТАЕВ**  
**TUGUTAEV**  
**АНДРЕЙ**  
**ANDREI**  
**СЕРГЕЕВИЧ**

Субъект Российской Федерации  
Иркутская область  
Населенный пункт с Мальта  
Улица ул Красной Звезды  
Дом 39  
Корпус (строение)  
Квартира  
Особые отметки

**99 57 419020**

Код подразделения ГИБДД **4125106**

Дата выдачи **01.06.2023**

000 «ЗНАК», Москва, 2022 «А»

Акт осмотра ТС № 11884СЧ Лист №1

Дата осмотра ТС: «24» 03 2026 г.

Место осмотра г. Анапарх

Вид осмотра:

- Внешний  Салон  Багажник (груз. отсек)  Подкапотное пространство  С подъемником  С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

- был включён одометр  был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: 

G	P	7	-	1	0	3	7	3	4	6									
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Honda Shuttle Hybrid Год выпуска 2016 КПП (тип) робот

ПТС (нет/есть/дубликат) есть Ключи от ТС (нет/есть/количество) есть

Двигатель

Тип:

- бензиновый  дизельный  Газовое оборудование  Иное гибрид

Объём: 1496 куб. см \_\_\_\_\_ литр; Мощность: 110 л.с. 80,9 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): LEB-4255209

Пробег по одометру (на момент осмотра) 232368 км./миль

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Гусев Андрей Сергеевич

Количество владельцев: 2 (указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий): я

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): хорошо

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: Honda Shuttle Hybrid

указать название заводской комплектации (если известно)

<input type="checkbox"/> 4x4	<input checked="" type="checkbox"/> кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> элект. зеркала	<input checked="" type="checkbox"/> камера зад хода	<input checked="" type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас.
<input checked="" type="checkbox"/> ПТФ	<input type="checkbox"/> климат-контроль	<input type="checkbox"/> датчики парк. пер./зад	<input type="checkbox"/> пневмоподвеска	<input type="checkbox"/> Air-bag бок. в спинках сидений
<input type="checkbox"/> ГУР	<input type="checkbox"/> датчик дождя	<input checked="" type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад	<input type="checkbox"/> рейлинги	<input type="checkbox"/> Air-bag бок. для головы (шторки)
<input type="checkbox"/> ЭУР	<input type="checkbox"/> датчик света	<input checked="" type="checkbox"/> подлокот. пер./зад	<input type="checkbox"/> handsfree	<input checked="" type="checkbox"/> Тип фар <u>блок-фары</u>
<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input checked="" type="checkbox"/> обогрев лоб стекла	<input checked="" type="checkbox"/> обогрев сиден. пер./зад	<input type="checkbox"/> обогрев руля	<input checked="" type="checkbox"/> Тип обивки сид. <u>тканевая</u>
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений	<input type="checkbox"/> омыватели фар	<input type="checkbox"/> Кож. оплётка руля	<input type="checkbox"/> Кол-во динамиков <u>4</u>
<input type="checkbox"/> ДХО	<input type="checkbox"/> Панорам. крыша	<input checked="" type="checkbox"/> навигацион. система	<input checked="" type="checkbox"/> Круиз-контроль	<input checked="" type="checkbox"/> Тип колес. дисков <u>металл</u>
<input type="checkbox"/> люк	<input checked="" type="checkbox"/> жк. монитор	<input checked="" type="checkbox"/> мультируль	<input checked="" type="checkbox"/> Борт. компьютер	<input checked="" type="checkbox"/> Размер дисков <u>R15</u>

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации  
 ФИО: Гусев Андрей Сергеевич Подпись: [подпись]  
 Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Акт осмотра ТС № 11884СЧ

Лист №2

**Дополнительно для коммерческого транспорта:**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Кабина одинарная/двойная | <input type="checkbox"/> Евроборт            | <input type="checkbox"/> Промтоварный фургон |
| <input type="checkbox"/> С тентом                 | <input type="checkbox"/> Евротент            | <input type="checkbox"/> Изотермич. фургон   |
| <input type="checkbox"/> С воротами               | <input type="checkbox"/> Сэндвич. панели     | <input type="checkbox"/> Рефрижератор        |
| <input type="checkbox"/> Длина кузова _____       | <input type="checkbox"/> Ширина кузова _____ | <input type="checkbox"/> Высота кузова _____ |

Габариты кузова замерить рулеткой и сфотографировать

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Кол-во сидячих мест: 5 \_\_\_\_\_  
Обязательно для грузопассажирского/пассажирского ТС

Модификация кабины: \_\_\_\_\_  
Обязательно для грузового ТС (высота/кол-во спальных мест/тип подвески кабины и д. р.)

**Другое (в части модификации/комплектации):**

ветровики, боковые стекла  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Представитель Оценочной организации

ФИО: Иванов Иван Александрович

Подпись: [Подпись]

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись



**ОДОБРЕНО**  
**Заключение к отчету № 11884СЧ от 01.04.2026**

<b>Сведения об Оценщике и Заказчике</b>	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	<b>АО "РАО Бизнес"</b> Почтовый адрес: 664003, город Иркутск, улица Карла Маркса, дом 18, офис 2. ИНН 3808050030, ОГРН 1033801012145, дата присвоения: 07.02.2003 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № № 261706-035-000001 от 12.01.2026 г., выдан ПАО Страховая Акционерная Компания "ЭНЕРГОГАРАНТ" Срок действия с 20.01.2026 г. по 19.01.2027 Страховая сумма - 5 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № б/н от 2021-07-01
Оценку проводили	<u>Оценщик: Чугреев Сергей Александрович</u>
<b>Сведения об оцениваемом объекте</b>	
Объект оценки	VIN: GP7-1037346 Собственник: ТУГУТАЕВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ Владельцы: 2 Производитель: Honda Модель: Shuttle Поколение: II Год выпуска: 2016 КПП: робот Тип привода: передний Тип двигателя: гибрид Пробег: 232 368 км. Руль: правый Объем двигателя (см3): 1496.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 24.03.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	24.03.2026
Дата составления заключения	01.04.2026
<b>Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.</b>	<b>870 000</b>
<b>Всего ст-сть дефектов, руб.</b>	<b>45 000</b>
- дефектов выявленных, руб.	45 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
<b>РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб</b>	
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>825 000 (восемьсот двадцать пять тысяч) рублей</b> Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г, N 200, от 1 июня 2015 г, № 327, от 01.06.2015 г, № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Деловой Союз Оценщиков»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

**Заключение и Отчет утвердил:**

Оценщик  
АО "РАО Бизнес"

**Чугреев Сергей Александрович**