

454006, г. Челябинск, а/я 513 mkanafin.arbitr@yandex.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«10» октября 2025 г.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 09.07.2025 г. по делу № А76-20771/2025 Пономарёва Анастасия Олеговна (Ленькина А.О., 24.02.1989 г.р., урож. гор. Челябинск, СНИЛС 140-558-602 47, ИНН 745083203301, адрес регистрации: 454052, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Черкасская, д. 2, корп. Д, кв. 157) признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утвержден Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 157-295-761 07) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 513, mkanafin.arbitr@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- CHEVROLET NIVA, год изготовления: 2003, цвет: СВЕТЛО-СЕРЕБРЯНЫЙ, МЕТАЛЛИК, VIN: X9L21230030008788, ПТС: 74РТ268574, ГРН: H516EP774. Совместно нажитая собственность с супругом Пономаревым Александром Сергеевичем.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

г. Челябинск, 2025 г.

4.3 4.3 www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2004, 330 000 км купить в Челябинске | Автомобили | Авито (76718...)

197 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Chevrolet > Niva > I (2002–2009)

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2004, 330 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



120 000 ₽

Реклама: автоли До 1000 ₽ кэшбэка от Альфа-Банка Подробнее

Показать телефон в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Женя 5.0 ★★★★★ 2 отзыва На Авито с 2024

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

СОВКОМБАНК

10 месяцев без %

Бесплатное снятие наличных*

ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ.

Кредитная карта Совкомбанка 10 месяцев без процентов! Оформить

Сообщения

(дата формирования 10.10.2025 г.)

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2004_197_000_km_7613384280?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiJkNVFUQUFWWGhOdE90N2ZRIj9kLm8e1cAAAA

4.3 4.3 www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2004, 197 000 км купить в Екатеринбурге | Автомобили | Авито (761...)

197 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Chevrolet > Niva > I (2002–2009)

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2004, 197 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



185 000 ₽

Реклама: автоли До 1000 ₽ кэшбэка от Альфа-Банка Подробнее

Показать телефон в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение Отвечает около часа

Сергей 4.1 ★★★★★ 39 отзывов На Авито с 2011

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

СОВКОМБАНК

Рефинансирование 24 месяца без процентов

ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ.

Все кредиты — в один Рефинансируйте ваши задолженности Оформить

Сообщения

(дата формирования 10.10.2025 г.)

https://www.avito.ru/shadrinsk/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2004_192_195_km_7382479494?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiJkNVFUQUFWWGhOdE90N2ZRIj9kLm8e1cAAAA

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2004, 192 195 км **200 000 ₽**

197 отзывов о модели

Показать телефон
8 938 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Grisha Ermakov
5.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2017

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Меню диеты на 2 недели - 11 кг
Пройди тест за 2 минуты и получи свой рацион

Сообщения

(дата формирования 10.10.2025 г.)

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2004_200_000_km_7641651903?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTt_zOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkNVFUQUFWWGhOdE90N2ZRIjt9kLm8e1cAAAA

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2004, 200 000 км **190 000 ₽**

197 отзывов о модели

Показать телефон
8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Алексей
5.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2023

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Меню Дюкана: -8 кг за неделю
Пройди тест и получи персональный рацион

Сообщения

Средняя стоимость аналогов: $(120\ 000 + 185\ 000 + 200\ 000 + 190\ 000)/4 = 173\ 750$ руб.

Ремонтные работы:

- Замена переднего бампера – от 7 000 рублей
- Сварочные/ремонтные работы кузова - от 20 000 рублей

Стоимость с учетом ре. работ: $173\ 750 - 7\ 000 - 20\ 000 = 146\ 750$ руб.

Стоимость с учетом корректировки на торг: $146\ 750 - 5\% = 139\ 412,5 \sim 139\ 000$ руб.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **139 000 (сто тридцать девять тысяч) рублей.**

Финансовый управляющий

Канафин М.Н.