

_____(_____) экзemplяр

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____ « _____ » 2026 г.

Горохов Сергей Александрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице организатора торгов – финансового управляющего Ждановой Ольги Владимировны, действующей на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 25.06.2024 по делу № А07-29016/2019, с одной стороны, и

_____,
именуемый _____ в _____ дальнейшем _____ «Покупатель», _____ в _____ лице
_____ действующего _____ на _____ основании
_____, с другой стороны

РУКОВОДСТВУЯСЬ: ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,
ЗАКЛЮЧИЛИ настоящий договор (далее по тексту – «**настоящий Договор**») о следующем:

Общие положения.

Настоящий Договор заключен в рамках процедуры реализации имущества гражданина - процедуры банкротства, применяемой к «**Продавцу**», признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований его кредиторов.

1. Предмет Договора.

1.1.) «Продавец» обязуется передать в собственность «**Покупателю**» следующее имущество:

а) («Имущество»), а «**Покупатель**» обязуется уплатить «**Продавцу**» цену «**Имущества**».

1.1.1. На момент подписания настоящего Договора «**Имущество**» принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности.

1.2. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора «**Имущество**»

а) не обременено какими-либо обязательствами «**Продавца**» перед третьими (сторонними) лицами, в частности, не являются предметами ранее заключенных «**Продавцом**» сделок купли-продажи, залога, доверительного управления, аренды и т.д., а также предварительных договоров о совершении таких сделок в будущем;

б) не внесено в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц;

в) в каком-либо споре не состоит, под каким-либо арестом не находится (не значится).

1.3. Право собственности на «**Имущество**», а также риск случайной гибели «**Имущества**» переходит от «**Продавца**» к «**Покупателю**» с момента подписания сторонами Акта приема-передачи «**Имущества**».

2. Обязанности Сторон.

2.1. «Продавец» принимает на себя обязанность:

2.1.1. передать «**Покупателю**» «**Имущество**»:

путем подписания и передачи «**Продавцом**» Передаточного акта «**Имущества**» (далее по тексту – «**Акт**») в 2 (двух) экземплярах - в день предоставления «**Покупателю**» документов, подтверждающих перечисление денежных средств на расчетный счет «**Продавца**» в соответствии со **ст.3** настоящего Договора;

свободным от любых прав и притязаний третьих (сторонних) лиц.

2.1.2. передать «**Покупателю**» (по его письменному требованию) предусмотренные действующим законодательством РФ юридические и технические документы, относящиеся к «**Имуществу**» (в том числе необходимые для их эксплуатации).

2.1.3. вступить в дело на стороне «**Покупателя**» и нести все судебные расходы в равных с «**Покупателем**» долях в случае предъявления иска третьим (сторонним) лицом к «**Покупателю**» об изъятии «**Имущества**» по основанию, возникшему до исполнения «**Продавцом**» своих обяза-

тельств, установленных настоящим Договором.

2.2. «Покупатель» принимает на себя обязанность:

2.2.1. принять **«Имущество»** путем его осмотра, а также подписания и передачи **«Продавцу» «Акта»**.

2.2.2. уплатить цену **«Имущества»** в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.3. оплатить расходы по оформлению перехода права собственности на **«Имущество»**.

3. Цена «Имущества» Порядок расчетов по настоящему Договору.

3.1. Стоимость **«Имущества»** составляет _____
(_____ 00 коп.),

3.2. Оплата цены **«Имущества»** производится **«Покупателем»** путем перечисления денежных средств в полном размере цены **«Имущества»**, установленной в п. 3.1 настоящего Договора, в течение **30 (тридцати)** дней с момента заключения настоящего Договора по указанным реквизитам:

ПАО «Совкомбанк», филиал «Центральный»;

к/с 30101810150040000763;

БИК 045004763;

КПП 544543001;

Счет банкрота: 40817810950220532546.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Стороны несут следующую ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором:

4.1.1. Сторона обязана возместить в полном объеме (размере) доказанные убытки, которые она причинила другой Стороне неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств, установленных настоящим Договором.

4.1.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательства, установленного настоящим Договором, в случаях, когда возможность изменения или расторжения Договора по требованию данной Стороны прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

5. Прочие условия настоящего Договора.

5.1. Не допускается переход к иным лицам прав Стороны-кредитора без согласия Стороны-должника.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания Сторонами.

5.2.1. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе **«Продавца»** в случае неисполнения **«Покупателем»** обязанности, установленной в п.2.2.2. настоящего Договора, в сроки, установленные в ст.3 настоящего Договора.

5.3.1. В иных случаях изменение или расторжение настоящего Договора допускается только по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда возможность изменения или расторжения настоящего Договора по требованию одной из сторон прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

5.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

5.5. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются

действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается «**Продавцу**», второй экземпляр передается «**Покупателю**», а третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав не недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Продавец:	Участник торгов:
Горохов Сергей Александрович	
Адрес регистрации по месту жительства: 450075, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 70, корп. 1, кв. 112	
ПАО «Совкомбанк», филиал «Центральный»; к/с 30101810150040000763; БИК 045004763; КПП 544543001; Счет банкрот: 40817810950220532546.	
Организатор торгов Финансовый управляющий Горохова Сергея Александровича Жданова О.В.	

М.П.