

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Город наименование населенного пункта

дата месяц две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гражданин - должник **Вардоев Валерий Иванович**, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице **финансового управляющего Шалина Аркадия Сергеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.09.2021 г. по делу № А56-84342/2020, с одной стороны,

и гражданин (юридическое лицо) **сведения о гражданине (юридическом лице)** действующий на основании **реквизиты основания**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно и добросовестно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил _____ % (_____) из принадлежащих Продавцу _____ % (_____) доли в уставном капитале **наименование юридического лица** (далее именуемое – «Общество»), ИНН _____, КПП _____, местонахождение: _____, запись о создании в Единый государственный реестр юридических лиц внесена _____ года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № _____ от _____ г. выданной _____.

2. Отчуждаемая доля в размере _____ % в уставном капитале Общества принадлежит _____ Продавцу _____ на _____ основании _____, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № _____ от _____ г. выданной _____.

3. Настоящий договор заключается сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов **посредством публичного предложения** с подачей заявок в открытой форме по продаже Имуущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке «Фабрикант» (ООО «Фабрикант.ру», ИНН 7703561549, ОГРН 1057748006139, адрес в сети Интернет: <https://www.fabrikant.ru>). Победитель торгов определен на основании протокола № **00** от **00.00.2025** г. о результатах открытых торгов.

4. Отчуждаемые _____ % доли в уставном капитале Общества на день удостоверения настоящего договора оплачены полностью, что подтверждается списком участников Общества от **00.00.2025** г. и справкой Общества от **00.00.2025** г.

Номинальная стоимость _____ % доли в уставном капитале Общества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Цена отчуждаемой доли в размере _____ % в уставном капитале Общества составляет, согласно итоговому протоколу торгов, **Сумма (Сумма прописью)** рублей **00** копеек.

5. Доля в уставном капитале в размере _____ % продана Покупателю по цене в размере **Сумма (Сумма прописью)** рублей **00** копеек.

Задаток в размере 10 (Десять процентов) % от начальной цены продажи Имуущества на открытых торгах, уплаченный Покупателем **00.00.2025** г. на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты доли в размере _____ % в уставном капитале Общества.

Оставшаяся часть денежных средств в размере **Сумма (Сумма прописью)** рублей **00** копеек оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в

течение 30 (Тридцати) календарных дней, с момента подписания данного договора, на реквизиты Продавца: Наименование получателя: Вардоев Валерий Иванович, ИНН получателя: 780618928225, Счет получателя: 40817810450153811025, Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Корреспондентский счет: 30101810150040000763 в Сибирском главном управлении Центрального банка Российской Федерации, БИК: 045004763.

6. Продавец заверяет, что Общество не имеет филиалов, представительств и дочерних предприятий.

7. Продавец заверяет в правильности регистрации Общества в соответствии с действующим законодательством, а также заверяет в правильности внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации Общества, которая содержится в Выписке из Единого государственного реестра юридических лиц № _____ от _____ г. выданной _____.

Сторонам нотариусом разъяснено положение статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, о том что Стороны, намерено не предоставившие информацию, которая могла бы повлиять на суть настоящего договора, несут самостоятельно риск наступления отрицательных последствий и риск признания сделки недействительной.

8. Продавец, действуя ясно и добросовестно, заверяет, что доля приобретена законным способом, до заключения настоящего договора указанная доля в уставном капитале никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена, не передана ни в аренду, ни в доверительное управление и не уступлена другим способом, предварительный договор, корпоративный договор, соглашение о предоставлении опциона (опцион на заключение договора) не заключались, безотзывная оферта не выдавалась, Общество не подлежит ликвидации, а также Продавец заверяет, что отсутствуют иные ограничения для заключения настоящего договора. В отношении указанной доли судебного спора нет.

Продавец заверяет, что не умалчивает об иных обстоятельствах, о которых он должен был сообщить при той степени добросовестности, которая от него требуется, и не умалчивает умышленно о фактах, которые могут воспрепятствовать совершению настоящей сделки.

9. Проданная доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц по настоящему договору.

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

10. Продавец заверяет Покупателя о том, что он не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей.

11. В соответствии с действующим законодательством продажа доли в уставном капитале Общества не влечет за собой приостановку деятельности Общества.

12. Продавец заверяет в отсутствии необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего договора.

13. Стороны заверяют, что заключение настоящего договора не обусловлено какими-либо условиями и/или обязательствами, принятыми сторонами на себя до подписания настоящего договора.

14. Содержание статей 167 (Общие положения о последствиях недействительности сделки), 170 (Недействительность мнимой и притворной сделок) Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 7 (Участники общества), 8 (Права участников общества), 9 (Обязанности участников общества), 14 (Уставный капитал общества. Доли в уставном капитале общества), 21 (Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам) Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», статьи 90 (Документы, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании

исполнительных надписей, совершаемых нотариусом) Основ законодательства о нотариате, нотариусом сторонам разъяснено.

15. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. Сторонам известно, что передача заявления о внесении соответствующих изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в порядке, предусмотренном п. 14 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» будет осуществлена нотариусом, удостоверяющим настоящий договор, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

17. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по уведомлению Общества об отчуждении доли, возлагается на Покупателя, путем направления в Общество копии настоящего договора. В данном случае нотариус не несет ответственности за не уведомление Общества о совершенной сделке.

18. Стороны в присутствии нотариуса заверяют, что они в дееспособности не ограничены, а также стороны подтверждают, что по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, не находятся в ином таком состоянии, когда не способны понимать значение своих действий или руководить ими и у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку.

19. Продавец уведомляет, что он Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.09.2021 г. по делу № А56-84342/2020 признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него процедура реализации имущества гражданина, которая не момент подписания настоящего Договора не завершена. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещены сведения о признании Продавца несостоятельным (банкротом) (сообщение № 7277032, дата публикации 04.09.2021 года).

Покупатель заверяет, что на момент подписания настоящего Договора у него отсутствуют признаки банкротства гражданина согласно ст. 213.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что подтверждается сведениями, полученными на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, а также отсутствуют обязательства, которые могут привести к банкротству гражданина, в том числе нематериальные и гарантируют, что в отношении них не начата процедура банкротства и обязуются не обращаться в судебные органы с инициированием процедуры банкротства в течение одного года. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении Покупателя.

20. Покупатель предоставил согласие супруга(супруги) на приобретение _____ % доли в уставном капитале Общества, удостоверенное **реквизиты согласия**. (Покупатель предоставил заявление о том, что в настоящее время в зарегистрированном браке не состоит, подлинность подписи на котором засвидетельствована **реквизиты заявления**).

21. В Перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения о их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, отсутствуют сведения об Обществе и сторонах настоящего договора.

22. Расходы по удостоверению настоящего договора оплачивает Покупатель.

23. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

24. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города _____ **ФИО нотариуса** по адресу: **адрес нотариуса**, по экземпляру выдается каждому участнику настоящего договора.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие договор в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание договора им полностью понятно, условия настоящей сделки не являются для сторон кабальными.

Российская Федерация

Город _____

Дата месяц две тысячи двадцать ***пятого*** года

Настоящий договор удостоверен мной, ***ФИО нотариуса***, нотариусом города

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № **000**.

Уплачено за совершение нотариального действия: **000** руб. **00** коп.

ФИО нотариуса