

Дата: 9 июля 2025 г.

Место составления: г. Пермь

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пермского края
Номер дела	A50-30221/24
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 13.02.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 12.02.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	12.02.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	012 от 28.02.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Страховой дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОДУ №11657/700/24 от 05.11.2024, действителен с 08.11.2024 г. по 07.11.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	614002, Пермский край, Пермь, а/я 8

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Зинатов Эрик Фанисович
Дата рождения	31.03.1987
Место рождения	г. Пермь
ИНН	590812026035
СНИЛС	122-848-718 69
Место жительства	регистрация по месту жительства: 614101, Пермский край, г Пермь, ул Шишкина, д 29, кв 28

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru>.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 9 июля 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: СУЗУКИ, модель: ВАГОН Р-СОЛИО, год изготовления: 2002, ПТС: 9931444503, г/н: O087BE159	298 000,00
Итого:		298 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Зинатова Эрика Фанисовича

А.В. Наймушин

Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.

Используемые документы:

1. Свидетельство о регистрации ТС.
2. Паспорт транспортного средства.
3. Фото объекта оценки.

Объект оценки:

Легковой автомобиль, марка: СУЗУКИ, модель: ВАГОН Р-СОЛИО, год изготовления: 2002, ПТС: 9931444503, г/н: O087BE159.



Финансовый управляющий
Сидоренкова Евгения Сергеевича

А.В. Наймушин

Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.

РАСЧЕТ:

Подобрано аналогов: 3.

Ценовой диапазон: от 245 000 рублей до 350 000 рублей.

Оценка стоимости может производиться путем сравнительного подхода, который служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

Расчет стоимости автомобиля будет проводиться сравнительным подходом:

Среднее арифметическое стоимости: $(245\,000 + 300\,000 + 350\,000) / 3 = 298\,000$ руб.

Объекты аналоги внешне соответствуют состоянию оцениваемого объекта. Согласно описанию, представленному в объявлениях аналогов – транспортные средства на ходу, в нормальном техническом состоянии. Средний указываемый пробег аналогов составляет 234 000 км. Оцениваемый объект - на ходу, видимых значительных повреждений не имеет. Пробег, согласно показаниям одометра, 114 355 км. составляет не имеют повреждений, имеющихся у объекта оценки. С учетом сравнения объекта оценки с аналогами финансовый управляющий считает, что необходимо применить среднюю стоимость аналогов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Путём сравнительного подхода к оценке, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью, а также в соответствии с состоянием автомобиля,

УСТАНОВИТЬ:

Начальную продажную стоимость имущества должника – 298 000 рублей:

Финансовый управляющий
Сидоренкова Евгения Сергеевича

А.В. Наймушин

Сведения
о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Аналоги:

№1

https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/suzuki_wagon_r_solio_1.0_at_2002_245_000_km_7347617087?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ3SndMRWJWVFP4OWdKekFwIj9Cp3tYz8AAAA

 🔍 Все категории

4,5 [2 отзыва о модели](#) Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Suzuki > Wagon R Solio

Suzuki Wagon R Solio 1.0 AT, 2002, **245 000 км** **245 000 ₽**

📌 Добавить в избранное 🔍 Сравнить 📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 962 XXX-XX-XX

Виктор
4,8 ★★★★★ 88 отзывов
На Авито с октября 2019
[Надёжный партнёр](#)

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца





№2

https://www.avito.ru/topchiha/avtomobili/suzuki_wagon_r_solio_1.3_at_2002_208_000_km_7317573720?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ3SndMRWJWVFp4OWdKekFwIjt9Cp3tYz8AAAA

5,0 1 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Suzuki > Wagon R Solio > II (2000–2002)

Suzuki Wagon R Solio 1.3 AT, 2002, 208 000 км

350 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Надежда

Частное лицо

На Авито с 15 апреля 2025



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

№3

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/suzuki_wagon_r_solio_1.0_at_2002_251_000_km_7450505869?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ3SndMRWJWVFp4OWdKekFwIj9Cp3tYz8AAAA

4,5 2 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Suzuki > Wagon R Solio > II рестайлинг (2002–2005)

Suzuki Wagon R Solio 1.0 AT, 2002, 251 000 км

300 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Наталья

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с апреля 2016

H

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Финансовый управляющий
Зинатова Эрика Фанисовича

А.В. Наймушин