

**Изменения в Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «ИСТОК» в рамках дела о
банкротстве №А60-27089/2024**

Собранием кредиторов (Комитетом кредиторов) Общества с ограниченной ответственностью «ИСТОК» (ОГРН 1206600015115, ИНН 6678106929, адрес: 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2 К. 3) принято решение о внесении изменений (дополнений) в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «ИСТОК», утверждённое решением комитета кредиторов ООО «ИСТОК», Протокол заседания комитета кредиторов №1 от 29.04.2025г. (далее по тексту - Положение), с учётом изменений (дополнений) в Положение, утверждённых решением комитета кредиторов ООО «ИСТОК», Протокол № 2 от 29.07.2025г., решением комитета кредиторов ООО «ИСТОК», Протокол № 3 от 08.09.2025г., Протокол № 4 от 15.10.2025г., а именно:

1. Дополнить пункт 1.10 Положения подпунктом 1.10.5. в следующей редакции:

«1.10.5. В случае признания повторных торгов, проводимых в форме публичного предложения, предусмотренных подпунктом 1.10.1 настоящего Положения, несостоявшимися, реализация имущества в отношении таких лотов производится в следующем порядке:

А) В отношении лотов № 8, 10, 11, 12, 13: проводятся повторные торги в форме публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере не менее финальной цены последнего этапа публичного предложения, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и действует 3 (Три) календарных дня. Величина снижения начальной цены - 25 (Двадцать пять) процентов от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Срок (период проведения торгов), по истечении которого последовательно снижается установленная для соответствующего периода начальная цена - 3 (Три) календарных дня. Минимальная цена реализации (цена отсечения) составляет 50 (Пятьдесят) процентов от финальной цены последнего этапа публичного предложения. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (Десять) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Б) В отношении лота № 9: проводятся повторные торги в форме публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере не менее финальной цены последнего этапа публичного предложения, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и действует 3 (Три) календарных дня. Величина снижения начальной цены - 25 (Двадцать пять) процентов от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Срок (период проведения торгов), по истечении которого последовательно снижается установленная для соответствующего периода начальная цена - 3 (Три) календарных дня. Минимальная цена реализации (цена отсечения) составляет 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (Десять) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

В) В отношении лота № 59: проводятся повторные торги в форме публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере не менее финальной цены последнего этапа публичного предложения, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и действует 3 (Три) календарных дня. Величина снижения начальной цены - 25 (Двадцать пять) процентов от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Срок (период проведения торгов), по истечении которого последовательно снижается установленная для соответствующего периода начальная цена - 3 (Три) календарных дня. Минимальная цена реализации (цена отсечения) составляет 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (Десять) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Г) В отношении лота № 60: проводятся повторные торги в форме публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере не менее финальной цены последнего этапа публичного предложения, указанной в сообщении о продаже имущества

должника на повторных торгах, и действует 3 (Три) календарных дня. Величина снижения начальной цены - 25 (Двадцать пять) процентов от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Срок (период проведения торгов), по истечении которого последовательно снижается установленная для соответствующего периода начальная цена - 3 (Три) календарных дня. Минимальная цена реализации (цена отсечения) составляет 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (Десять) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Д) В отношении лота № 61: проводятся повторные торги в форме публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере не менее финальной цены последнего этапа публичного предложения, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и действует 3 (Три) календарных дня. Величина снижения начальной цены - 25 (Двадцать пять) процентов от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Срок (период проведения торгов), по истечении которого последовательно снижается установленная для соответствующего периода начальная цена - 3 (Три) календарных дня. Минимальная цена реализации (цена отсечения) составляет 1% (Один) процент от финальной цены последнего этапа публичного предложения. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (Десять) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

2. Все пункты Положения не затронутые настоящими Изменениями применяются в редакции Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «ИСТОК», утверждённой решением комитета кредиторов ООО «ИСТОК», Протокол заседания комитета кредиторов № 1 от 29.04.2025г. с учётом изменений (дополнений) в Положение, утверждённых решением комитета кредиторов ООО «ИСТОК», Протокол № 2 от 29.07.2025г., утверждённых решением комитета кредиторов ООО «ИСТОК», Протокол № 3 от 08.09.2025г., Протокол № 4 от 15.10.2025г.