

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:23:1009007:23

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	74:23:1009007
Дата присвоения кадастрового номера	19.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Челябинская область, р-н Чебаркульский, д Сарафаново, ул Лесная, 54-К/3
Площадь, м²	204, Уточненная площадь, погрешность 10.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	31883.16
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	74:23:1009004:167
Виды разрешенного использования	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, Для малоэтажной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Ермакова Анна Николаевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Данилова Мария Петровна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:23:1009007:23

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Данилов Алексей Алексеевич, 25.02.1981 Данилова Мария Петровна, 06.02.1989, СНИЛС 141-918-047 53, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 10 907422 выдан 20.05.2011, Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском районе г.Челябинска
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая совместная собственность, 74-74-38/058/2012-457, 20.09.2012
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, выдан 18.09.2012
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:23:1009007:23
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Азархин Игорь Михайлович, 17.07.1963
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 74-74-38/051/2012-11, 18.07.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.09.2012, 74-74-38/058/2012-457
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:23:1009007:23

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:23:1009007:23-74/108/2022-8, 12.07.2022
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 315954621/7429 выдан 11.07.2022 Тракторозаводское РОСП г. Челябинска
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 74:23:1009007:23-74/131/2022-6, 07.04.2022
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для малоэтажной жилой
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя(Клопот Елена Ивановна) о запрете 298850327/7429 выдан 06.04.2022 Тракторозаводское РОСП г. Челябинска
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:23:1009007:23-74/146/2022-5, 07.04.2022
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Для малоэтажной жилой
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 298445971/7429 выдан 05.04.2022 Тракторозаводское РОСП г. Челябинска



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:23:1009007:23
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 74:23:1009007:23-74/122/2021-4, 02.06.2021
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для малоэтажной жилой
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя(Куничихина Жанна Серекбаевна) о запрете 264002148/7429 выдан 31.05.2021 Тракторозаводское РОСП г. Челябинска
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:23:1009007:23-74/121/2020-3, 08.12.2020
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для малоэтажной жилой
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из постановление судебного пристава-исполнителя о запрете 241718961/7429 выдан 03.12.2020 Тракторозаводское РОСП г. Челябинска
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 74:23:1009007:23-74/134/2020-2, 15.10.2020
	Предмет	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Для малоэтажной жилой
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя(Клопот Елена Ивановна) о запрете 236014834/7429 выдан 12.10.2020 Тракторозаводское РОСП г. Челябинска



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		74:23:1009007:23
2.7	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 74:23:1009007:23-74/038/2018-1, 23.04.2018
	Предмет	Запрещение регистрации
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 23.04.2018
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации 154667737/7429 выдан 19.04.2018 Тракторозаводский районный отдел судебных приставов г.Челябинска УФССП России по Челябинской области
2.8	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 74-74-38/058/2012-458, 20.09.2012
	Предмет	Весь объект
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.09.2012 срок: не позднее 90 рабочих дней с момента государственной регистрации
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Азархин Игорь Михайлович, 17.07.1963
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа выдан 18.09.2012

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

