

454006, г. Челябинск, а/я 513 mkanafin.arbitr@yandex.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«02» октября 2025 г.

Решением Арбитражного суда Омской области от 16.07.2025 г.(рез.часть) по делу № А46-8673/2025 Бердугужина Алмагул Сергазыновна (Пшембаева А.С., 22.02.1970 г. р., урож. с. Цветочное Русско-Полянского р-на Омской обл., СНИЛС 143-860-207 52, ИНН 550507220986, адрес регистрации: 644014, Омская обл., гор. Омск, Ленинский р-н, ул. Моховая 1-я, д. 15) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества до 16.01.2026 г. Финансовым управляющим утвержден Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 157-295-761 07) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 513, mkanafin.arbitr@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- MITSUBISHI LANCER 1.5, год изготовления: 2007, цвет: ЧЕРНЫЙ, VIN: JMBSRCY2A8U000464, ПТС: 78PH557407, ГРН: X120PC55. Совместно нажитая собственность с супругом Бердугужиним Маралбеком Турабаевичем.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

г. Челябинск, 2025 г.

Объект оценки: Автотранспортное средство:

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики ТС	MITSUBISHI LANCER 1.5
Год изготовления	2007
Идентификационный номер (VIN)	JMBSRCY2A8U000464
Тип автомобиля	Легковой седан
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B
Цвет	ЧЕРНЫЙ
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	106 л.с. (78 кВт)
Пробег	146 739
Паспорт ТС	78PH557407
Форма собственности	Совместно нажитая
Субъект	Бердугужина Алмагул Сергазыновна
Обременения	На дату оценки ограничений нет

Иные характеристики и пояснения:

- Отсутствует передний бампер;
- Вмятины, сколы и коррозия капота;
- Отсутствует решетка радиатора;
- Трещина на заднем бампере;
- Коррозия левого заднего крыла;
- Коррозия переднего левого крыла;

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов по всей России. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 02.10.2025 г.)

https://www.avito.ru/yablonovskiy/avtomobili/mitsubishi_lancer_1.5_mt_2007_230_000_km_7611752529?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJBbnU4eFJdYW55UEpwM1NSIj9G5lk6D8AAAA

www.avito.ru Mitsubishi Lancer 1.5 MT, 2007, 230 000 км купить в Яблновском | Автомобили | Авито (7...)

4.8 307 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mitsubishi > Lancer > X (2007–2010)

Mitsubishi Lancer 1.5 MT, 2007, 230 000 км

350 000 ₽

В кредит от 7 532 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 967 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Александр Нечай
Частное лицо
На Авито с 2018
Экоклад: -847 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Дебетовая Альфа-Карта
Купите на 1000 ₽ и верните 1000 ₽ кэшбэком

Сообщения

(дата формирования 02.10.2025 г.)

https://www.avito.ru/volosovo/avtomobili/mitsubishi_lancer_1.5_at_2007_469_721_km_7584572857?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnU4eFJDYWF5UEpwM1NSIjt9G5Ik6D8AAAA

www.avito.ru Mitsubishi Lancer 1.5 AT, 2007, 469 721 км купить в Волосово | Автомобили | Авито (75845...)

4.8 307 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mitsubishi > Lancer > X (2007–2010)

Mitsubishi Lancer 1.5 AT, 2007, 469 721 км

330 000 ₽

В кредит от 7 101 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 938 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Ксения
4.9 ★★★★★ 21 отзыв
Частное лицо
На Авито с 2017
Экоклад: -417 кг CO₂

27 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Альфа Банк
Кэшбэк до 50% во «Вкусно – и точка»

Сообщения

(дата формирования 02.10.2025 г.)

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/mitsubishi_lancer_1.5_mt_2007_310_000_km_7532276806?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnU4eFJDYWF5UEpwM1NSIjt9G5Ik6D8AAAA

4.3 307 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mitsubishi > Lancer > X (2007–2010)

Mitsubishi Lancer 1.5 MT, 2007, 310 000 км

450 000 ₽

В кредит от 9 684 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
8 934 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Александр
4.5 ★★★★★ 8 отзывов
Частное лицо
На Авито с 2011
Экоклад: -21 кг CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Альфа Банк
Получите кэшбэк до 1000 ₽ на Авито

(дата формирования 02.10.2025 г.)

https://www.avito.ru/kostroma/avtomobili/mitsubishi_lancer_1.5_at_2008_198_000_km_7691340564?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiI4IjtzOjE2OiJBbnU4eFJlYWF5UEpwM1NSIjt9G5Ik6D8AAAAA

4.8 307 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mitsubishi > Lancer > X (2007–2010)

Mitsubishi Lancer 1.5 AT, 2008, 198 000 км

390 000 ₽

В кредит от 8 392 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
8 984 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Антон
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
На Авито с 2021
Экоклад: -675 кг CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Средняя стоимость ТС: $(350\,000 + 330\,000 + 450\,000 + 390\,000)/4 = 380\,000$ руб.

Ремонтные работы:

- Сварочные работы кузова - от 20 000 рублей
- Замена бамперов (переднего и заднего) – от 24 000 рублей
- Замена капота – от 10 000 рублей
- Замена решетки радиатора – от 5 000 рублей

Итоговая стоимость автомобиля: $380\,000 - 20\,000 - 24\,000 - 10\,000 - 5\,000 = 321\,000$ руб.

Стоимость с учетом корректировки на торг: $321\,000 - 5\% = 304\,950 \sim 305\,000$ руб.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **305 000 (триста пять тысяч) рублей**.

Финансовый управляющий

Канафин М.Н.