

**ДОГОВОР №
купи-продажи**

г. Йошкар-Ола

«__»_____2026 года

Гр. Щекотова Любовь Евгеньевна (27.05.1992 года рождения, ИНН 120706027923, СНИЛС 139-315-332 55, место рождения: п. Руэм Медведевского района Марийской АССР, адрес регистрации: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Руэм, ул. Шумелева, д. 27, кв. 27) в лице финансового управляющего Ортина Андрея Ильича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 20.08.2025 по делу №А38-2270/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании Протокола о результатах проведения торгов (реквизиты Протокола), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Лот №1: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, шоссе Пригородное, д. 14, кв. 339, общей площадью 26,5 кв.м., кадастровый номер 50:21:0060103:14842.

2. Цена имущества определена на торгах по продаже имущества гр. Щекотовой Любви Евгеньевны и составляет _____ руб.

3. Сумма внесенного для участия в торгах задатка _____ - руб. засчитывается в счет исполнения обязательств победителем торгов по оплате приобретенного им имущества.

Оплата оставшейся части стоимости приобретаемого Покупателем указанного в п.1 настоящего Договора имущества в размере _____ рублей осуществляется в полном объеме в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления суммы на расчетный счет продавца, указанный в п. 10 настоящего Договора.

4. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в сроки, установленные п.4 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

6. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл в установленном законодательством порядке.

8. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

9. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах.

10. Реквизиты, подписи и печати сторон:

Продавец Финансовый управляющий гр. Щекотовой Любви Евгеньевны	Покупатель
--	------------

Получатель: Щекотова Любовь Евгеньевна ИНН – 120706027923 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) БИК 045004763 Кор./счет 30101810150040000763 ИНН банка 4401116480 КПП банка 544543001 Счет № 40817810450205125436. А.И.Ортин	
--	--