

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №__

г. Уфа

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью коммунально - производственное объединение «Добровест - Юг» (ОГРН 1100107001455, ИНН 0107019759, адрес: 385141, Республика Адыгея, Яблоновский ПГТ Тахтамукайского района, ул. Лаухина, 11), в лице конкурсного управляющего Габбасова Руслана Рамильевича (ИНН 024504265863), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 07.12.2021 г. по делу № А01-1715/2021, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, ИНН _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, от _____ г., зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» по продаже Прав Лот № __ - _____ (наименование Прав) на основании протокола о результатах торгов № _____ от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее право требования:

- Право требования к Терчуковой Нуриет Аскарбиевне в размере 2 556 579,48 рублей

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить право требования к передаче, включая составление договора цессии, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю право требования по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

от Продавца _____

от Покупателя _____

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения конкурсного производства в процедуре банкротства ООО КПО «Добровест-Юг» (ОГРН 1100107001455, ИНН: 0107019759).

3. Стоимость Прав и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Прав составляет _____
(_____) рублей __ копеек.

3.2. Покупатель должен уплатить _____
(_____) рублей __ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: счет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ коммунально - производственное объединение «Добровест - Юг» (ОГРН 1100107001455, ИНН 0107019759, Счет: 40702810106000020534, в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8598 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810300000000601, БИК 048073601.

3.3. Факт оплаты Прав удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Прав.

4. Передача Прав

4.1. Передача прав Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Прав должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем прав, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на право требования

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания документа о передаче прав обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Прав переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

от Продавца _____

от Покупателя _____

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Прав в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Прав. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Прав и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Прав, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Прав, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Прав денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Прав.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

от Продавца _____

от Покупателя _____

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
Коммунально-производственное объединение
«Добровест-Юг»
ОГРН 1100107001455, ИНН: 0107019759,
адрес: 385141, Республика Адыгея,
Яблоновский ПГТ Тахтамукайского района, ул.
Лаухина, 11
в лице конкурсного управляющего
Габбасова Р.Р.

Банковские реквизиты:

Общество с ограниченной ответственностью КПО
"Добровест-Юг",
ИНН: 0107019759,
КПП: 010701001,
ОГРН: 1100107001455,
Счет: **40702810106000020534**,
в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8598 ПАО
СБЕРБАНК,
к/с 30101 810 3 0000 0000601,
БИК 048073601

Конкурсный управляющий

_____/ Р.Р. Габбасов/

М.П.

Покупатель:

_____,
ИНН _____,
паспорт серия _____ № _____
выдан _____
от _____ г.,
зарегистрированный по адресу:

от Продавца _____

от Покупателя _____