

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

по лоту № _____

г. Красноярск

« _____ » _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Массив» (ИНН 2460222461, ОГРН 1102468017684), в лице конкурсного управляющего Путикова Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 07.09.2022 по делу № А33-21345/2021, именуемое «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____,
именуемое / именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
_____ действующего на основании _____,
с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Массив», а именно **Лота № _____**, проводимых _____ г. в _____ ч. на ЗАО «УЭТП» (далее ЭТП), <http://bankrupt.etpu.ru/>, перечисляет задаток денежными средствами в размере 10 % от начальной цены продажи лота, в размере _____.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже Предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в сроки, предусмотренные в сообщении о проведении торгов, к моменту подачи заявки по следующим реквизитам: получатель – ООО «Массив»; счёт получателя № 40702810401300055155 в АО «Альфа-банк», БИК: 044525593, к/с: 30101810200000000593.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, на указанный счет Организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях если:

- претендент не допущен к участию в торгах;
- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- торги отменены.

Задаток возвращается по реквизитам, указанным в заявке, либо в договоре о задатке.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок;
- неоплаты Претендентом, признанным победителем торгов, цены имущества в установленный договором купли-продажи срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счёт оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальным законодательством, подсудность определяется следующим образом – по месту нахождения Организатора торгов.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты сторон.

Организатор торгов:	Претендент:
Общество с ограниченной ответственностью «Массив» Юр. адрес: 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, 31А Счёт № 40702810401300055155 в АО «Альфа-банк» БИК Банка: 044525593 Корр. сч.: 30101810200000000593 Тел. 8(391)2-41-96-66, Эл. адрес: putikov_anton@mail.ru Почтовый адрес: 660017, г. Красноярск, а/я 6124 Конкурсный управляющий _____ А. С. Путиков	