

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Воронеж

« _____ » _____ 2026г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Карат-мастер» (ОГРН 1023601570827 ИНН 3662075589, 394033, г.Воронеж, Ленинский проспект, д174/10) Перминова Наталья Юльевна (ИНН 366502152759), действующая на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 28.03.2022г. по делу №А14-3969/2021, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент, для участия в торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО «Карат-мастер» (далее по тексту Должник):

Лот № Права требования дебиторской задолженности к Переверзевой Юлии Алексеевне (ИНН480210689558)

Начальная цена Лота _____ рублей.

проводимых _____ 2026 года, перечисляет на специальный банковский счет Должника задаток в размере 10 % от начальной цены продажи соответствующего Лота (далее по тексту Задаток).

Банковские реквизиты для перечисления задатка: р/с № 40702810513000008002 в ЦЧБ ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681. Получатель: ООО «Карат-мастер» (ОГРН 1023601570827 ИНН 3662075589).

1.2. Задаток вносится Претендентом на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по участию в торгах, принятых на себя Претендентом в соответствии с настоящим Договором и подаваемой им заявкой на участие в торгах в форме аукциона.

1.3. При внесении задатка необходимо указать назначение платежа: «Задаток за участие в торгах в форме аукциона по лоту № (номер Лота)»

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств, по оплате стоимости приобретенного им на торгах в форме аукциона имущества Должника в соответствии с Договором купли-продажи, который заключается между Должником, в лице конкурсного управляющего и Победителем торгов в форме аукциона.

2.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Сумма задатка вносится Претендентом на счет, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, в течение срока приема заявок.

Задаток считается внесенным в момент поступления всей суммы задатка на счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах в форме аукциона не допускается.

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов в форме аукциона, является выписка со счета Должника, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой банка о поступлении денежных средств на счет Должника указанный в информационном сообщении о проведении торгов в форме аукциона.

3.ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Возврат внесенного Претендентом задатка осуществляется в случаях, указанных в п. 3.3. настоящего Договора в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней со дня проведения соответствующих торгов в форме аукциона, путем перечисления данных денежных средств на расчетный счет Претендента, указанный в представленном им платежном поручении о перечислении Претендентом суммы задатка, либо на расчетный счет, указанный Претендентом в письменном поручении Организатору торгов в форме аукциона.

3.2.Претендент обязан незамедлительно в письменной форме информировать Организатора торгов в форме аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов в форме аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора торгов в форме аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.3.Размер задатка, внесенный Претендентом, подлежит возврату в следующих случаях:

- если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в форме аукциона, не допускается к участию в торгах в форме аукциона;

- если Претендент письменно отозвал свою заявку на участие в торгах в форме аукциона до истечения срока приема заявок;

- если торги в форме аукциона признаны несостоявшимися;

- если Претендент (участник торгов в форме аукциона) не стал победителем.

3.4.Задаток Претенденту не возвращается в следующих случаях:

- если Претендент, признанный в установленном порядке Победителем торгов в форме аукциона, отказался от подписания Протокола о результатах торгов в форме аукциона, Договора купли-продажи или не внес полную стоимость приобретенного имущества на расчетный счет, указанный в Договоре купли-продажи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.Если Претендент, признанный победителем торгов в форме аукциона по продаже имущества уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия данных договоров, задаток остается наряду с наступлением других последствий, предусмотренных законодательством РФ.

4.2.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из Сторон не могла предотвратить разумными мерами.

5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2.Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Положением о порядке, сроках, условиях и о начальной цене продажи имущества должника и действующим законодательством РФ.

5.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны Договора.

6.АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Конкурсный управляющий

ООО «Карат-мастер»

394033, г.Воронеж, Ленинский проспект,
д174/10

Претендент:

ОГРН 1023601570827 ИНН 3662075589

р/с № 40702810513000008002

в Центрально-Черноземном банке

ПАО «Сбербанк»

к/с: 30101810600000000681, БИК: 042007681

Конкурсный управляющий

_____ **Перминова Н.Ю.**

_____/_____/