



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
(УФНС России по Приморскому краю)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ

ул. Пихтовая, 20, г. Владивосток, 690012,
Телефон: (423) 239-56-31; Телефакс: (423) 239-56-30;
www.nalog.gov.ru

16.10.2025 № 2-30/37184@

На № 50 от 14.10.2025

О направлении Положения о порядке
продажи

Конкурсному управляющему
ООО «Рыбозавод Большекаменский»
Шкрыль И.И.

zzzzcc@narod.ru

Уважаемый Игорь Иванович!

УФНС России по Приморскому краю в соответствии с запросом направляет Вам Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Рыбозавод Большекаменский» (ИНН 2537073053), находящегося в залоге у налогового органа.

Приложение: на 5 л.

Советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

Д.Н. Михайлова

Ожерельева Александра Владимировна
+7 (423) 239-56-30, доб. 1389



УТВЕРЖДЕНО
конкурсным кредитором, требование которого обеспечено залогом

« 16 » / 10 2025г. Михайлова Д.Н.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации
имущества ООО «Рыбозавод Большекаменский»,
находящегося в залоге у ФНС России

Шкрыль Игорь Иванович
(Ф.И.О. и.о. конкурсного управляющего)

ООО «РЫБОЗАВОД «БОЛЬШЕКАМЕНСКИЙ»
(Ф.И.О. должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	A51-20664/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры	01.04.2025 (рез.часть)
Дата назначения и.о. конкурсного управляющего	01.04.2025 (рез.часть)

Сведения о должнике

Наименование полное	Общество с ограниченной ответственностью "Рыбозавод Большекаменский"
ОГРН	1052503453232
ИНН	2537073053
КПП	254301001
Юридический адрес	690089, Приморский край, г.о. Владивостокский, г Владивосток, ул Днепровская, 121Д, офис 1

Сведения о залоге

Залогодержатель	ФНС России в лице Межрайонной ИФНС №13 по Приморскому краю
Основание	Определение Арбитражного суда Приморского края от 27.02.2023г. по делу №A51-20664/2022 реестр залогов: уведомление 2023-007-618059-287 от 30.01.2023

Арбитражным судом Приморского края по делу №A51-20664/2022 от 01.04.2025г в отношении ООО "Рыбозавод Большекаменский" ИНН 2537073053 ОГРН 1052503453232 (690089, г.Владивосток, ул.Днепровская, д. 121д, офис 1.) признано несостоятельным (банкротом) согласно Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» открыто конкурсное производство, и.о. конкурсным управляющим назначен Шкрыль Игорь Иванович.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 110, 138, 139 федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее по тексту «Закон о банкротстве», «Закон»); приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее по тексту «Приказ МЭРТа №495»).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее по тексту также – «имущество должника», «имущество»), принадлежащего ООО «Рыбозавод Большекаменский», находящегося в залоге у ФНС России.

1.3. По результатам проведения инвентаризации имущества, его оценки предлагается следующий порядок продажи имущества должника, указанного в таблице 1.

2. Форма торгов

2.1. Имущество Должника продается на открытых торгах (как по составу участников, так и по форме предложения цены) в форме аукциона в электронной форме. Торги, а также повторные торги, проводятся по принципу повышения цены. Шаг торгов – 5% от начальной цены реализации имущества на первых и повторных торгах соответственно.

2.2. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися, а также, в случае, если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, торги по продаже имущества проводятся в форме публичного предложения в электронной форме с закрытой формой представления предложений о цене.

3. Начальная цена

3.1. Таблица 1- Предложенная начальная цена

№ лота п/п	Наименование имущества	Начальная цена, руб.
1	Залоговое имущество (производственное оборудование в количестве 9 ед.), подробный перечень в приложении №1 к Положению	3 702 808,00

Имущество продается в составе единого лота.

Сведения о проведенной оценке имущества опубликованы в ЕФРСБ № 19542157 от 16.09.2025г.

4. Организация торгов

4.1. Организация и проведение торгов осуществляется ООО «Арис» (ИНН 2721162474, ОГРН 1082721008424, arisdv@mail.ru), специализированным организатором торгов, аккредитованным при СРО, ЭТП.

Организатор при организации и проведении торгов действует от своего имени в интересах должника на основании договора агентирования.

За осуществление деятельности по организации и проведению торгов организатор получает вознаграждение в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

4.2. Ведущим торгов является оператор электронной торговой площадки (ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» ИНН 6658372471, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <http://etpu.ru/>).

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов публикуется организатором торгов в Газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатор торгов вправе опубликовать сообщение в газете Коммерсант, о проведении первых, повторных торгов, и торгов, проводимых по средствам публичного предложения в одном сообщении, предварительно рассчитав сроки проведения торгов.

В публикации в газете «Коммерсантъ» может содержаться отсылка на то, что результаты торгов будут публиковаться в сообщениях в ЕФРСБ. В этом случае не требуется дополнительная публикация в официальном издании.

Сообщение, публикуемое в газете «Коммерсантъ», может содержать сокращенное наименование лота, его характеристики, иную информацию о проводимых торгах (для целей минимизации издержек на проведение торгов). Но при этом сообщение, публикуемое в ЕФРСБ, должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110, пунктом 4 статьи 139 закона.

Допускается публикация в ЕФРСБ совместно с иными сообщениями, публикуемыми в ходе процедуры банкротства должника.

Для целей расширения круга потенциальных участников организатор торгов может осуществлять

содействие и подготовку информационного сообщения о проводимых торгах в местном печатном органе, либо на сайтах -агрегаторов торгов по банкротству.

4.4. Ознакомление с имуществом осуществляется не менее двух часов в неделю в течение периода приема заявок по предварительной записи. Дни недели, время, часы для ознакомления и осмотра имущества, контактные данные лица для согласования осмотра имущества и записи на осмотр должны быть указаны в сообщении о торгах на ЕФРСБ.

4.5. Иные условия и порядок организации торгов, опубликования информационных сообщений должны соответствовать Закону о банкротстве, Приказу МЭРТа №495.

4.6. Должник, иные уполномоченные лица не должны препятствовать осмотру и ознакомлению с имуществом и документами.

5. Участники торгов

5.1. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и внесенные в установленном порядке задаток.

6. Задаток

6.1. Задаток в размере 10% (десяти процентов) начальной цены продажи имущества на первых и повторных торгах.

6.2. Задаток вносится на счет оператора ЭТП (ЗАО «УЭТП» ИНН 6658372471 / КПП 665801001 р/с 40702810102970000003 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва к/с 30101810745250000659, БИК 044525659).

Задаток вносится в течение установленного срока со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Если торги признаны несостоявшимися, в случае допуска единственного участника, задаток возврату не подлежит, засчитывается в счет оплаты. В случае, если регламентом ЭТП, договором о задатке (оферта) приняты специальные условия для осуществления возврата задатка, применяются специальные условия ЭТП.

7. Дальнейшая реализация имущества (повторные торги и публичное предложение)

7.1. В случае, если торги были признаны несостоявшимися или имущество не было продано, организатор торгов организует проведение повторных торгов с понижением начальной цены продажи имущества на 10% (десять процентов) от начальной цены реализации, с соблюдением всех условий настоящего положения.

7.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника, в соответствии с настоящим Положением отказывается от своего права, установленного п. 4.1. ст. 138 Закона, и не намерен оставлять Имущество за собой после повторных торгов.

Дополнительное уведомление Конкурсным управляющим Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, о возможности оставления Имущества Должника за собой после проведения повторных торгов не требуется.

7.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.4. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Шаг понижения цены – 10% от цены на повторных торгах.

Период понижения устанавливается один раз в 7 дней.

Минимальная цены продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере не менее 50% от цены продажи имущества на повторных торгах.

Период проведения торгов в форме публичного предложения составляет два месяца.

7.5. Дата подведения итогов торгов — при поступлении заявки, окончание периода понижения цены, в случае отсутствия заявок, итоги подводятся по завершению последнего периода снижения цены.

Подведение итогов может быть переносно на следующий рабочий день, в случае если подведение итогов выпадает на выходные или праздничные дни.

7.6. Сумма задатка определяется в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде и вносится на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

7.7. К участию в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на счет для приема задатков до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

В случае поступления заявки о приобретении лота в определенный период без внесения задатка, такая заявка не допускается к участию в торгах.

7.8. Снижение начальной цены продажи в каждый последующий период представления предложений о цене

имущества осуществляется при условии, что в предшествующий ему период не поступило ни одного предложения о цене имущества.

7.8.1. Конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества, вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

7.8.2. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества в порядке, установленном Законом.

7.9. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

7.10. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.11. В случае если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты истечения установленного срока, задаток такому участнику (победителю) не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу.

В случае если участник, признанный победителем, уклоняется (отказывается) от исполнения договора купли-продажи в части полной оплаты Имущества по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, продавец направляет покупателю уведомление о его расторжении, задаток такому участнику (победителю) не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу.

При наступлении указанных выше событий победителем признается другой участник, подавший следующую заявку на приобретение Имущества.

Если участники, которые могут быть признаны победителями, отсутствуют, торги по соответствующему периоду представления предложений о цене Имущества признаются несостоявшимися.

В этом случае организатор торгов возобновляет проведение торгов. При возобновлении торгов реализация продолжается с той цены, на которой торги были прерваны в связи с определением победителя.

7.12. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется после полной оплаты по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключение договора, оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество.

8.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов, единственным участником торгов.

8.2. Порядок и сроки заключения договора установлены Законом о банкротстве.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества;
- уплата цены продажи Имущества за вычетом уплаченного покупателем задатка не позднее тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи;
- обязанность покупателя принять имущество в том состоянии как есть, принять документы в отношении имущества в месте нахождения конкурсного управляющего на момент заключения договора купли-продажи, своими силами и за свой счет обеспечить вывоз (транспортировку) имущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;

8.3. Победитель торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в порядке, установленном законом.

Денежные средства, вырученные от реализации лота, вносятся на специальный залоговый счет должника и распределяются в порядке, установленном законом (ст. 138).

8.4. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после подписания акта приема-передачи, либо после регистрации имущества (в случае такой необходимости в силу положений ГК РФ) при условии полной оплаты.

8.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

С момента подписания передаточного акта к покупателю переходит риск случайной гибели (случайного повреждения) Имущества.

8.6. Расходы, связанные с демонтажем, вывозом имущества, перерегистрацией имущества в соответствии с нормами законодательства РФ, несет Покупатель.

8.7. В случае если заявитель, чья заявка признана соответствующей установленным требованиям, является заинтересованным по отношению к должнику, кредиторам и (или) арбитражному управляющему, согласование собранием кредиторов решения об одобрении сделки - не требуется.

9. Заключительные положения.

9.1. Расходы, связанные с публикацией сообщений о торгах, результатах торгов, проведением торгов на электронной торговой площадке осуществляются за счет должника и возмещаются в составе текущих расходов.

Организатор торгов может вышеуказанные расходы производить за свой счет, с последующей обязательной компенсацией за счет должника в порядке расходов первой очереди (п.2 ст. 134 ФЗ-127).

Сроки оплаты (и /или возмещения) не должны превышать одного календарного месяца с даты заключения договора купли-продажи, соглашения об отступном.

9.2. В части, не урегулированной настоящим положением, надлежит руководствоваться законодательством Российской Федерации.

В случае если регламентом электронной площадки предусмотрен иной порядок и условия проведения торгов, настоящее положение применяется в той части, которая не противоречит регламенту.

9.3 В случае разногласий между кредиторами и управляющим Должника по вопросу утверждения или внесения изменений в настоящее Положение каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд.

9.4. При обнаружении орфографических, пунктуационных и тому подобных ошибок, опечаток, допущенных при составлении настоящего положения, соответствующие исправления в настоящее положение и приложения к нему могут быть внесены конкурсным управляющим / организатором торгов при условии, что при этом не изменяется смысл соответствующих условий настоящего положения и приложений к нему. В случае изменения места нахождения продавца и (или) организатора, реквизитов их расчетных счетов, номера дела о несостоятельности (банкротстве) продавца соответствующие изменения в настоящее положение и приложения к нему могут быть внесены конкурсным управляющим / организатором торгов.

Приложение №1

Перечень имущества, входящего в состав лота №1

Номер лота	№ п/п	Наименование	Инвентарный №	Рыночная стоимость, руб.
Лот №1	1	ДАЛУ.892.01.000 Конвейер подбункерный	FM-000196	428 887,00
	2	ДАЛУ.892.02.000 Конвейер загрузочный	FM-000197	339 280,00
	3	ДАЛУ.892.03.000 Бункер	FM-000198	909 595,00
	4	Транспортер скребковый полиамидный «Л» типа, В=0,5 L=4,2м, h=1,5	FM-00199	153 987,00
	5	Флотатор FN-1	FM-00200	859 140,00
	6	Флотатор FN-1	FM-00201	859 140,00
	7	Электротельфер, грузоподъемность 500кг	FM-00202	44 527,00
	8	Электротельфер, грузоподъемность 500кг	FM-00203	44 527,00
	9	Электротельфер, грузоподъемность 750кг	FM-00204	63 725,00
Итого стоимость лота				3 702 808,00