

П О Л О Ж Е Н И Е
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «УРАЛСПЕЦСТРОЙ» посредством
публичного предложения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «УРАЛСПЕЦСТРОЙ» (далее - Положение) разработано в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса РФ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов ООО «УРАЛСПЕЦСТРОЙ».

1.2. В соответствии с условиями настоящего положения продаже подлежит имущество должника путем публичного предложения, включенное в конкурную массу, не находящееся в залоге, не реализованное на первичных и повторных торгах ООО «УРАЛСПЕЦСТРОЙ».

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов является следующее имущество, сформированное в лоты:

Номер лота	Наименование	Количество, шт.	Предложенная цена в рублях
1	Право требования ООО «Уралспецстрой» ИНН 6658493772 к Хаутиевой Айне Хусеновне в размере 9004100,00 руб.	1	126900,00
2	Право требования ООО «Уралспецстрой» ИНН 6658493772 к Хаутиевой Айне Хусеновне в размере 22202799,53 руб.	1	314100,00

3. Организатор торгов

3.1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий. Для проведения торгов организатор торгов привлекает оператора электронной площадки ЗАО «Уральская Электронная Торговая площадка» <http://bankrupt.etpu.ru/>.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в электронной форме в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

3.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них

платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

4. Сообщение о продаже имущества

4.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ), а также на сайте электронной площадки.

4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться данные, в соответствии с п.10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Порядок приема заявок. Допуск претендентов. Срок и порядок внесения задатка.

5.1. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества посредством публичного предложения организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа и подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника. Форма договора о задатке утверждается Решением конкурсного управляющего и содержится в публикуемом и размещаемом им информационном сообщении о продаже имущества.

5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

5.3. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о

месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

5.4. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени её представления во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в торгах.

5.5. Организатор торгов и оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах или предложений о цене имущества до начала торгов.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или не достоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества.

5.10. Срок внесения задатка – с момента публикации в средствах массовой информации и не позднее даты окончания приёма заявок. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (Российских рублях), на специальный банковский счет ЭТП - ЗАО «УЭТП» ИНН 6658372471, КПП 665801001, р/с 40702810102970000003 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

6. Проведение торгов посредством публичного предложения

6.1. Начальная цена продажи на торгах имущества, указанного в пункте 2.1. устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. (публикация в газете «Коммерсантъ» объявление №54010004954 стр. 175/№11 (8185) от 24.01.2026 г., публикация на портале ЕФРСБ №21239123 от 21.01.2026 г.)

6.2. Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Срок снижения цены составляет 3 (три) календарных дня.

Величина снижения начальной цены составляет 15 % (пятнадцать) процентов от начальной стоимости имущества должника на повторных торгах и в последствии в каждом периоде.

Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене не ниже минимальной допустимой (цена отсечения). Определить минимально допустимую цены (цену отсечения) продажи имущества должника в 10 % (десять) процентов от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах.

Реализация имущества на торгах посредством публичного предложения производится в

течении 21 (двадцати одного) календарного дня со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

6.3. Рассмотрение организатором представленной заявки на участие в продаже имущества должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для проведения торгов.

6.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7. Расходы по проведению продажи

7.1. Расходы по проведению продажи имущества должника состоит из расходов по оплате услуг оператора электронной площадки, расходов по опубликованию сведений о торгах в средствах массовой информации и иных расходов, связанные с проведением продажи имущества должника.

7.2. Сумма расходов по проведению продажи имущества должника и порядок оплаты определяется исходя из условий договоров, заключенными между организатором торгов и привлеченными им лицам.

7.3. Расходы по проведению продажи имущества несет организатор торгов с последующим возмещением из средств, вырученных от реализации имущества должника.

8. Заключение договора купли-продажи по результатам торгов, порядок расчетов

8.1. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов посредством публичного предложения заключается Конкурсным управляющим с победителем торгов, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – Конкурсным управляющим с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

8.3. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

8.5. Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Должника. Покупатель перечисляет в счет оплаты по договору денежную сумму за

вычетом суммы оплаченного задатка. В случае, если на момент подписания покупателем договора купли-продажи, внесенный ранее покупателем задаток был ему возвращен, условия настоящего пункта Положения касательно зачета задатка к покупной цене не применяются, а покупная цена подлежит перечислению полностью.

9. Заключительные положения

9.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

И.о. конкурсного управляющего
ООО «УРАЛСПЕЦСТРОЙ»



Д.И. Скороспешев