



АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
«АК БАРС» БАНК
(ачык акционерлык жәмгыяте)

420066, Татарстан Республикасы,
Казан ш., Декабристлар ур., 1

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ
БАНК «АК БАРС»
(публичное акционерное общество)

420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Декабристов, 1

+7 843 2-303-303
телекс: 224604ABBRU
akbars.ru

Дата 26.08.2025

Исх. № 21001

Арбитражному управляющему
Грязновой Светлане Борисовне

Должник: Мухтаруллина Альбина Рамизовна
№ А07-37901/2024

Адрес: 619200, Пермский край, село Юрла, ул
Герцена, 31, 1
e-mail: gryaznova.s.b@mail.ru

Уважаемая Светлана Борисовна!

Настоящим ПАО «АК БАРС» БАНК, являясь залоговым кредитором должника Мухтаруллиной А.Р., направляет нижеследующие условия реализации залогового имущества:

1. Начальная цена с торгов в размере 3 080 000 руб.;
2. Задаток 10 %, торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг», который устанавливается в размере 5 %;
3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах на 10 % ниже начальной цены;

п/п	Наименование	Начальная цена продажи, руб. (первые торги)
Лот 1	Квартира, общая совместная собственность, кадастровый номер: 02:57:020502:5097, площадью 51,3м2, местоположение: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. 34-й, д. 15в, кв. 39.	3 080 000

4. В случае несостоявшихся повторных торгов перейти на публичные торги со следующими условиями:

- Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи (шаг снижения - 138 600 руб.);
- Задаток составляет 10 % от цены предложения на момент подачи заявки;
- Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 дней;
- Срок действия публичного предложения – 63 дня:

Количество шагов (публичное предложение)	Стоимость шага (величина снижения шага 5 % - 138 600 руб.)	Срок действия публичного предложения 63 (дня)
начальная цена с публичных торгов	2 772 000,00	7
1 шаг	2 633 400,00	14
2 шаг	2 494 800,00	21
3 шаг	2 356 200,00	28
4 шаг	2 217 600,00	35
5 шаг	2 079 000,00	42

6 шаг	1 940 400,00	49
7 шаг	1 801 800,00	56
8 шаг	1 663 200,00	63

Приложение: Копия доверенности представителя ПАО «АК БАРС» Банка.

Представитель по доверенности



Ситдикова Л.Т.