

Договор о задатке №

г. Йошкар-Ола

_____ 2026 года.

Финансовый управляющий гр. РФ Щекотовой Любви Евгеньевны (27.05.1992 года рождения, ИНН 120706027923, СНИЛС 139-315-332 55, место рождения: п. Руэм Медведевского района Марийской АССР, адрес регистрации: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Руэм, ул. Шумелева, д. 27, кв. 27), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 20.08.2025 по делу №А38-2270/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества гр. РФ Щекотовой Любви Евгеньевны на ЭТП Уральская электронная торговая площадка Лот № 1 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Ленинский, деревня Мисайлово, микрорайон Пригород Лесное, шоссе Пригородное, д. 14, кв. 339, общей площадью 26,5 кв.м., кадастровый номер 50:21:0060103:14842,

претендент в соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере 10% начальной цены лота в определенном периоде.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее момента подачи заявки на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет по следующим реквизитам:

Получатель: Щекотова Любовь Евгеньевна

ИНН – 120706027923

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

БИК 045004763

Кор./счет 30101810150040000763

ИНН банка 4401116480

КПП банка 544543001

№ 40817810750205125437 - счет для оплаты задатков.

Перечисление задатка на счет считается акцептом размещенного на сайте договора о задатке.

3. Претендент вправе в любое время до даты проведения торгов отказаться от участия в аукционе путем направления Организатору торгов письменного уведомления. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты поступления Организатору торгов письменного уведомления Претендента об отказе в участии в торгах.

4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, направив Претенденту письменное уведомление об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты уведомления об отказе от проведения аукциона. За возврат задатков возможно снятие комиссии в соответствии с тарифами банка.

5. В случае отказа в принятии заявки на участие в аукционе от Претендента или отказа Претенденту в участии в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении

участников торгов. За возврат задатков возможно снятие комиссии в соответствии с тарифами банка.

6. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

7. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

8. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

13. Реквизиты и подписи Сторон

Претендент:

Организатор торгов:

	Финансовый управляющий гр. Щекотовой Любви Евгеньевны
	424005, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. 8 Марта, д. 4 _____ Ортин А.И