

Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога

Сообщение №21051391 от 29.12.2025 15:03:32 МСК

ПУБЛИКАТОР

Кудашев Сергей Михайлович
ИНН: 667113940309 СНИЛС: 124-805-221 31
Адрес для корреспонденции: 620000, Свердловская обл , Екатеринбург, главпочтамт, а/я 761
E-mail: arbitr.manager@mail.ru

Данные СРО АУ:
Союз арбитражных управляющих "Авангард"
ИНН: 7705479434 ОГРН: 1027705031320
Адрес: 101000, г Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный , б-р Покровский, д 4/17, стр 1, помещ. IV, помещ. VII

ДОЛЖНИК

Тимошенко Вячеслав Петрович
ИНН: 772978495447 Место рождения: гор. Керчь, Крымской области
СНИЛС: 068-375-357 01 Дата рождения: 16.09.1969
Место жительства: 119517, г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4, кв. 133

Номер дела: А40-115020/2024

СООБЩЕНИЕ

Условия обеспечения сохранности предмета залога: Должником не предоставлен доступ к жилому дому и земельному участку.

Лоты

ЛОТ	НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА
Лот № 1 Единое домовладение: Земельный участок, площадью 1 214 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Захаровский, д. Чигасово, уч. 4, ООО «Группа Мост», кадастровый номер: 50:20:0041735:140 (дата государственной регистрации – 18.09.2009 г.), кадастровая стоимость - 9 294 468,98 руб.; Жилой дом, площадью 339,7 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Захаровское с/п, деревня Чигасово, ООО «Группа Мост», кадастровый номер: 50:20:0000000:80638 (дата государственной регистрации – 18.09.2009 г.), кадастровая стоимость - 7 908 623,29 руб. Имущество находится в залоге у КПК «Народный капитал», ИНН 7704489013, по договору ипотеки № 1-0000344 от 27.12.2021 г. Начальная цена 90 000 000,00 рублей. Жилые здания (помещения) Земельные участки	90 000 000,00 р.

Текст сообщения

Финансовый управляющий Тимошенко Вячеслава Петровича (ИНН 772978495447, СНИЛС 06837535701,

16.09.1969 г.р. место рождения: гор. Керчь, Крымской области, зарегистрирован: 119517, г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 4, кв. 133) Кудашев Сергей Михайлович (СНИЛС 124-805-221 31), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.05.2025 г. по делу № А40-115020/24 о признании должника несостоятельным (банкротом) и о введении в отношении него процедуры реализации имущества гражданина, сообщает об утверждении в соответствии с разъяснениями п. 54 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.12.2024 N 40 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Федерального закона от 29 мая 2024 года N 107-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации" Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тимошенко Вячеслава Петровича, находящегося в залоге у КПК «НАРОДНЫЙ КАПИТАЛ», ИНН 7704489013, по договору ипотеки № 1-0000344 от 27.12.2021 г.:

Единое домовладение: Земельный участок, площадью 1 214 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Захаровский, д. Чигасово, уч. 4, ООО «Группа Мост», кадастровый номер: 50:20:0041735:140 (дата государственной регистрации – 18.09.2009 г.), кадастровая стоимость - 9 294 468,98 руб.; Жилой дом, площадью 339,7 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Захаровское с/п, деревня Чигасово, ООО «Группа Мост», кадастровый номер: 50:20:0000000:80638 (дата государственной регистрации – 18.09.2009 г.), кадастровая стоимость - 7 908 623,29 руб. Имущество находится в залоге у КПК «Народный капитал», ИНН 7704489013, по договору ипотеки № 1-0000344 от 27.12.2021 г. Начальная цена 90 000 000,00 рублей.

Документы

- Положение_о_порядке_продажи_имущества_Тимошенко_ВП_зalog_КПК_Народный утвердил сам ФУ.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Кудашев Сергей Михайлович
Отпечаток сертификата	2AD8720812E0B230456DF4026402EE1FB9BAC5DC
Срок действия сертификата	14.02.2025 09:15 - 14.02.2026 09:25