ДОГОВОР

УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) №___

(ПРОЕКТ)

г. Уфа «__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОМЕТАК» (ОГРН: 1157746283640, ИНН 7717283919, адрес: 115172, г. Москва, ул. Народная, д. 11, стр. 1, пом lxxxvi офис 4п), в лице конкурсного управляющего Габбасова Руслана Рамильевича (ИНН 024504265863), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 05.03.2025 г. по делу № А40-306403/2024, а также Определения Арбитражного суда города Москвы от 17.09.2025 г. по делу № А40-306403/2024, именуемый в дальнейшем «**Цедент (Продавец)»,** с одной стороны, и _____, ИНН _____, (действующий на основании _____) паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, от _____ г., зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий (Покупатель)»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» по продаже Прав Лот № 1 - право требования к ООО «Торгсервис» (ОГРН: 1185007003708, ИНН: 5044111719, Адрес: 141420, Московская обл., г. Химки, д. Подолино, тер. Промышленная зона, 2А, офис 104) в размере 42 560 000 (Сорок два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (наименование Прав) на основании протокола о результатах торгов № _____ от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Цедент (Продавец) обязуется передать (уступить) Цессионарию (Покупателю), а Цессионарий (Покупатель) обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее право требования:

- Право требования к ООО «Торгсервис» (ОГРН: 1185007003708, ИНН: 5044111719, Адрес: 141420, Московская обл., г. Химки, д. Подолино, тер. Промышленная зона, 2А, офис 104) в размере 42 560 000 рублей 00 копеек.

1.2. Право требования (имущество) продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Цедент (Продавец) обязан:

2.1.1. Подготовить право требования к передаче, включая составление договора цессии, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Цессионарию (Покупателю) право требования путем подписания и направления подписанного Договора цессии в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Цессионарий (Покупатель) обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием Договора цессии проанализировать статус задолженности.

Цессионарий (Покупатель) уведомлен о том, что Право требования продается в рамках проведения конкурсного производства в процедуре банкротства ООО «ЭКОМЕТАК» (ОГРН: 1157746283640, ИНН 7717283919).

3. **Стоимость Прав и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Прав составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Цессионарий (Покупатель) должен уплатить _____ (_____) рублей __ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: счет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКОМЕТАК» (ОГРН: 1157746283640, ИНН 7717283919, Счет: 40702810312010765480, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

3.3. Факт оплаты Прав удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Прав.

4. **Передача Прав**

4.1. Передача прав Цедентом и принятие его Цессионарием осуществляется по настоящему подписываемому сторонами Договору уступки права требования (цессии).

4.2. Право требования по настоящему договору возникает у Цессионария после полной оплаты цены уступки прав требования.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Цессионарием прав, Цессионарий осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Цессионарием право требования не подлежит отмене.

5. **Переход права собственности на право требования**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания документа о передаче прав обеими Сторонами.

6. **Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Прав в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария (Покупателя) от исполнения обязательств по оплате Прав. В этом случае Цедент (Продавец) вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария (Покупателя) о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом (Продавцом) указанного уведомления, при этом Цессионарий (Покупатель) теряет право на получение Прав и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Цессионарий (Покупатель) отказывается от принятия Прав, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Цессионарием (Покупателем) Цедента (Продавца) об отказе в получении Прав, при этом Цессионарий (Покупатель) выплачивает Цеденту (Продавцу) штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Цессионарию (Покупателю) возвращаются перечисленные им в счет оплаты Прав денежные средства за вычетом суммы штрафа.

Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Цессионарием (Покупателем) штрафа за неисполнение обязанности по принятию Прав.

7. **Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

8. **Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКОМЕТАК»
ОГРН 1157746283640, ИНН: 7717283919,
адрес: 115172, г. Москва, 115172, г. Москва, ул. Народная, д. 11, стр.11, 1пом.LXXXVI, оф.4П
в лице конкурсного управляющего
Габбасова Р.Р.

Банковские реквизиты:
Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОМЕТАК",
ИНН: 7717283919,
КПП: 770501001,
ОГРН: 1157746283640,
Счет: 40702810312010765480,
в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва),
к/с 30101810445250000360,
БИК 044525360

Покупатель:

_____,
ИНН _____,
паспорт серия _____ №_____
выдан
_____
_____,
от _____ г.,
зарегистрированный по адресу:
_____

Конкурсный управляющий

_____ / Р.Р. Габбасов/

м.п.

_____ /_____/