

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:25:0303004:63

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:25:0303004
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 9822
Адрес (местоположение)	Челябинская область, г Златоуст, ул Отечественной войны, д 8
Площадь, м²	79.3
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1947
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Материал наружных стен	Дощатые;Шлакобетонные
Назначение	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	626349.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:25:0303004:31
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:25:0303004:63
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Коликов Евгений Александрович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Коликова Любовь Викторовна, 24.01.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 74:25:0303004:63-74/119/2023-4, 21.03.2023 Документы-основания: Соглашение об определении долей на жилой дом 20.03.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Коликов Евгений Александрович, 20.09.1960, Российская Федерация, СНИЛС 139-918-310 97, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 05 991115 выдан 18.01.2007 Отделом милиции № 1 УВД гор. Златоуста Челябинской обл. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 74:25:0303004:63-74/119/2023-3, 21.03.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи 10.05.1989, Соглашение об определении долей на жилой дом 20.03.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода
-------------------	--

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:25:0303004:63
Сведения о правах	(прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Коликов Евгений Александрович, 20.09.1960, Российская Федерация, СНИЛС 139-918-310 97, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 05 991115 выдан 18.01.2007 Отделом милиции № 1 УВД гор. Златоуста Челябинской обл. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74:25:0303004:63-74/119/2023-1, 21.03.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи 10.05.1989 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.03.2023, 74:25:0303004:63-74/119/2023-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:25:0303004:63

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025