

Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «ИСТОК»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённым Приказом МЭР России от 23.07.2015 г. № 495.

1.2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «ИСТОК» (ОГРН 1206600015115, ИНН 6678106929, адрес: 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2 К. 3) (далее по тексту также – «Должник»).

1.3. Продажа имущества ООО «ИСТОК» осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении должника на основании решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-27089/2024 (резолютивная часть решения объявлена 15 октября 2024 года).

1.4. Продажа имущества должника осуществляется на открытых торгах в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее также - Торги).

1.5. Для целей настоящего Положения вводятся следующие определения:

«Организатор торгов» - конкурсный управляющий Должника - Ростунов Александр Владимирович (ИНН 660404999880, СНИЛС 122-402-809 03, адрес: 620062 г. Екатеринбург, а/я 19, адрес электронной почты: avrostunov@yandex.ru, контактный номер телефона: 89120427353) - член Ассоциации «ВАУ «Достояние», (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230 адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315);

«Оператор электронной торговой площадки» - Закрытое акционерное общество «Уральская электронная торговая площадка» (ИНН 6658372471, ОГРН 1106658019786), владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой;

«Электронная торговая площадка» - сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем www.etpu.ru, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов;

«Претендент» - юридическое или физическое лицо, заинтересованное в приобретении имущества, выставленного на продажу на торгах и подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов;

«Участник торгов» - юридическое или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством РФ, подавшее заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, своевременно и в полном объёме перечислившее сумму задатка на надлежащий расчётный счёт и допущенное организатором торгов в соответствии с настоящим Положением к участию в торгах;

«Задаток» - сумма денежных средств, вносимая Претендентом, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества;

«Заявка» - произвольный документ в электронном виде, подписанный Претендентом, содержащий информацию о Претенденте, о его намерении приобрести на торгах Имущество;

«Победитель аукциона» - участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество, выставленное на продажу;

«Победитель торгов посредством публичного предложения» - участник открытых торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже установленной для определённого периода цены продажи имущества и выше цены, предложенной иными участниками торгов (при их наличии); либо, при равной предложенной цене разными участниками, участник, подавший заявку первым; при отсутствии иных заявок победителем признается единственный участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже цены, установленной для определённого периода продажи имущества.

Любые термины и определения, значение которых не определено в настоящем Положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.6. В порядке, сроки и на условиях настоящего Положения подлежит продаже имущество ООО «ИСТОК» по рыночной стоимости в составе следующих лотов:

Лот, №	Имущество	Начальная цена, руб.
577	Право требования к ООО "ЛОГИСТИК-СТРОЙ" (ИНН 6670180744, ОГРН 1076670022428), состав требования: денежные средства в сумме 137 510 000,00 руб. - основной долг по договору займа от 09.03.2021г.; денежные средства в сумме 103 062 682,01 руб. - проценты по договору займа от 09.03.2021 ООО "ЛОГИСТИК-СТРОЙ" по состоянию на 21.08.2024г.; денежные средства в сумме 43 825 329,44 руб. - проценты по договору займа от 09.03.2021 ООО "ЛОГИСТИК-СТРОЙ" за период с 21.08.2024 по 26.03.2026г.; проценты по займу, начисляемые с 27.03.2026г. по день фактического погашения долга исходя из ставки 20% годовых. Задолженность подтверждена Решением Арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-53989/2024 от 13.12.2024г.	284 398 011,45
578	Право аренды земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0614066:1035 расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, близ пос. Исток. Площадь: 8 838 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: под размещение индивидуальной жилой застройки городского типа. Срок аренды: до 31.12.2035г.	1 259 000,00

1.7. Организатор торгов организует продажу имущества в течение 30 календарных дней со дня утверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов настоящего Положения, либо момента опубликования Арбитражным судом Свердловской области мотивированного определения по делу № А60-27089/2024, которым будет утверждено Положение о порядке продажи имущества должника. В случае апелляционного обжалования определения суда об утверждении положения о торгах, указанный выше срок начинает исчисляться с момента изготовления и опубликования Постановления на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>

1.8. Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе торгов.

1.9. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе торгов.

1.10. Реализация имущества должника - Лот № 577, осуществляется посредством проведения торгов в форме публичного предложения. Торги в форме аукциона для указанного имущества (Лот №577) не проводятся.

2. Информация о проведении торгов.

2.1. Организатор торгов составляет текст сообщения о проведении торгов в соответствии с настоящим Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника. Сообщение о

продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Публикация в иных источниках не производится.

2.2. В сообщении о проведении торгов должны содержаться следующие сведения:

- 1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- 3) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- 4) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 5) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- 6) начальная цена продажи имущества;
- 7) величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- 8) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 9) сведения о преимущественном праве участников долевой собственности;
- 9) дата, время и место подведения результатов торгов;
- 10) порядок и срок заключения договора уступки прав и обязанностей (цессии);
- 11) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 12) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. С даты опубликования сообщения о проведении торгов организатор торгов предоставляет заинтересованным лицам по их запросу сведения об имуществе, выставленном на торги, а также обеспечивает возможность ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника согласно положению, утверждённому собранием кредиторов, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав и обязанностей (цессии).

2.4. Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав и обязанностей (цессии) можно на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет».

3. Порядок представления организатором торгов заявки на проведение торгов

3.1. Организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

3.2. В заявке на проведение торгов указывается:

- 1) наименование должника, имущество которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);
- 2) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- 3) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- 4) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- 5) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- 6) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- 7) сведения о преимущественном праве участников долевой собственности;
- 8) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

9) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

11) начальная цена продажи имущества должника;

12) величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона»), в случае проведения торгов в форме аукциона;

13) величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, в случае проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения;

14) порядок и критерии определения победителя торгов;

15) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

16) порядок и срок заключения договора уступки прав и обязанностей (цессии);

17) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

18) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

19) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора уступки прав и обязанностей (цессии).

4. Порядок представления заявок на участие в торгах и внесения задатка

4.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах.

4.2. Приём заявок и прилагаемых к ним документов начинается и заканчивается в срок, указанный в сообщении о проведении торгов.

4.3. Для участия в торгах должен быть внесен задаток. Заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

4.4. Задаток считается внесённым с момента поступления всей суммы задатка на специальный расчётный счёт. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со специального расчётного счета.

4.5. После оплаты задатка заявитель, зарегистрированный на электронной площадке в качестве участника торгов, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

4.6. Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, должны быть представлены оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

1) фирменное наименование (наименование), организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя - для юридического лица;

2) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя - для физического лица;

3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;

4) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

5) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы в отсканированном виде, подписанных электронной цифровой подписью заявителя:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) документ, подтверждающий внесение задатка;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

4) опись представленных документов, удостоверенная подписью заявителя.

4.9. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.11. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.12. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до даты проведения торгов, при этом внесённые задатки подлежат возврату всем заявителям.

5. Определение участников торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.

5.2. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

5.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.4. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с законодательством РФ покупателями, которые своевременно представили заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и внесли задаток в порядке и сроки, установленные в сообщении о проведении торгов.

5.5. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Обязанность доказать своё право на участие в торгах лежит на заявителе.

5.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют требованиям, установленным к ним Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

3) заявка на участие в торгах и представленные заявителем документы содержат недостоверные сведения;

4) поступление задатка на расчетный счет организатора торгов не подтверждено на дату, составления протокола об определении участников торгов.

6. Порядок проведения торгов

6.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которого участники торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене.

6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

1) Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

2) В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) Предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений.

2) Представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

3) Одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.2. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

1) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

2) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

3) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

5) обоснование принятого решения о признании участника торгов победителем торгов.

7.3. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает (подписывает) протокол и направляет его в форме электронного документа оператору электронной площадки.

7.4. Оператор электронной площадки размещает протокол о результатах проведения торгов на электронной площадке

7.5. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.6. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника торгов), в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

7.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав и обязанностей (цессии) в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора по результатам торгов. Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав и обязанностей (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.8. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

7.9. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

1) окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

2) получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

7.10. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

7.11. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

7.12. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.13. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, договор уступки прав и обязанностей (цессии) заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. При отказе или уклонении участника торгов от подписания договора уступки прав и обязанностей (цессии) в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора.

8. Повторные торги.

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора уступки прав и обязанностей (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора с единственным участником торгов, для заключения договора по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

8.2. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах. Конкурсный управляющий определяет «шаг аукциона» в соответствии с настоящим положением. Размер задатка для участия на повторных торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

8.3. Повторные торги проводятся в порядке, сроки и на условиях, установленных настоящим положением.

8.4. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор уступки прав и обязанностей (цессии) не был заключён с единственным участником, а также в случае не заключения договора по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9. Продажа имущества посредством публичного предложения

9.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения конкурсный управляющий определяет величину снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается:

9.1.1. Для Лота № 577 - в размере начальной цены, указанной в пункте 1.6. настоящего Положения и действует 3 (Три) календарных дня;

9.1.2. Для Лота № 578 - в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, и действует 3 (Три) календарных дня.

9.2. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника для соответствующего периода проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены - 15 (Пятнадцать) процентов от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Срок (период проведения торгов), по истечении которого последовательно снижается установленная для соответствующего периода начальная цена - 3 (Три) календарных дня. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (Десять) от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

9.3. Минимальная цена реализации (цена отсечения) составляет:

9.3.1. Для Лота № 577 - 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от начальной цены продажи имущества, установленной пунктом 1.6. настоящего Положения.

9.3.2. Для Лота № 578 - 40 (Сорок) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

9.4. В сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения должны содержаться следующие сведения:

1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

3) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

4) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

5) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, проект договора о задатке;

6) начальная цена продажи имущества;

8) величина снижения начальной цены продажи имущества;

9) срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества;

10) порядок и критерии выявления победителя торгов;

12) дата, время и место подведения результатов торгов;

13) порядок и срок заключения договора уступки прав и обязанностей (цессии);

14) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

15) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

9.5. Заявка на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения оформляется на русском языке и должна содержать сведения, указанные в п. 4.7. настоящего положения, а также предложение о цене имущества должника.

9.6. К заявке на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения должны прилагаться документы, указанные в п. 4.8. настоящего положения.

9.7. Опубликование сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения, предоставление заявки на участие в торгах и рассмотрение организатором торгов представленной заявки осуществляются в порядке, установленном настоящим положением.

9.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения

имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

9.13. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

9.14. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определённого периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

9.15. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

1) Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определённого периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

2) Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

9.16. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

1) получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

2) получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

3) окончания последнего периода проведения торгов, при отсутствии заявок на участие в торгах.

9.17. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

9.18. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

9.19. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта

направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

10. Заключение договора по результатам торгов

10.1. Продажа имущества должника оформляется договором уступки прав и обязанностей (цессии). В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав и обязанностей (цессии), определённой на торгах, с приложением проекта договора. Дата, время и место заключения договора указывается в предложении конкурсного управляющего о заключении договора

10.2. Место заключения договора - г. Екатеринбург.

10.3. Обязательными условиями договора уступки прав и обязанностей (цессии) являются:

- 1) сведения об уступаемых правах и обязанностях их составе;
- 2) стоимость уступаемых прав и обязанностей, срок и порядок оплаты;
- 3) порядок и срок передачи прав и обязанностей покупателю;
- 4) момент перехода прав и обязанностей по договору;
- 5) ответственность сторон.

10.4. Оплата по договору уступки прав и обязанностей (цессии) производится покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания этого договора, по следующим реквизитам спецсчета, указанного в объявлении о проведении торгов.

10.5. Обязанность покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объёме на расчётный счёт должника, указанный в договоре уступки прав и обязанностей (цессии).

10.6. Сумма внесённого задатка на участие в торгах засчитывается в счет исполнения обязательств покупателя по заключённому договору уступки прав и обязанностей (цессии).

10.7. Победитель торгов принимает на себя обязанность нести следующие расходы:

- 1) расходы, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственной регистрации перехода права на имущество к Покупателю;
- 2) расходы по оплате государственной регистрации перехода права на имущество к Покупателю в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.8. Внесённый задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) уклонится от заключения в установленный срок договора уступки прав и обязанностей (цессии);
- 2) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключённым договором уступки прав и обязанностей (цессии).

10.9. Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».