

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2022 № 99/2022/456010037			
Кадастровый номер:		27:17:0300501:129	

Номер кадастрового квартала:	27:17:0300501
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Хабаровский край, р-н. Хабаровский, с. Воронежское-3, ул. Зеленая, д. 9А
Площадь:	2400 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	696240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:17:0300501:666, 27:17:0300501:667
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	27:17:0300501:434, 27:17:0300501:433
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2022 № 99/2022/456010037			
Кадастровый номер:		27:17:0300501:129	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2022 № 99/2022/456010037			
Кадастровый номер:		27:17:0300501:129	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 27:17:0300501:433, 27:17:0300501:434, сведения о которых носят временный характер. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Слесарев Сергей Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

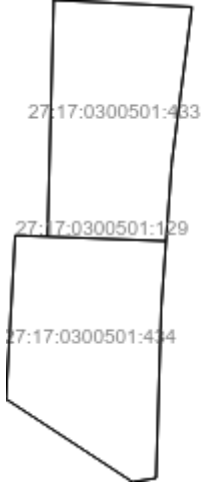
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
18.03.2022 № 99/2022/456010037			
Кадастровый номер:		27:17:0300501:129	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Коневских Павел Петрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 27-27-01/491/2014-102 от 25.11.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.07.2021
		номер государственной регистрации:	27:17:0300501:129-27/020/2021-12
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №355549619/2706 от 14.07.2021, ОСП по Хабаровскому району	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2022 № 99/2022/456010037			
Кадастровый номер:		27:17:0300501:129	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2022 № 99/2022/456010037			
Кадастровый номер:		27:17:0300501:129	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472969.72	3179492.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472968.34	3179519.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472937.57	3179515.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472909.15	3179513.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	472875.38	3179512.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	472874.62	3179507.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	472880.09	3179499.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	472890.99	3179482.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	472923.27	3179484.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	472923.03	3179490.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	472922.15	3179514.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2022 № 99/2022/456010037			
Кадастровый номер:		27:17:0300501:129	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>27:17:0300501:129/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2022 № 99/2022/456010037			
Кадастровый номер:		27:17:0300501:129	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 27:17:0300501:129/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2022 № 99/2022/456010037			
Кадастровый номер:		27:17:0300501:129	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2216	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 10.11.2016
2	2216	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" № 598-П от 23.06.2020, срок действия: 09.11.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
18.03.2022 № 99/2022/456010037				
Кадастровый номер:			27:17:0300501:129	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472969.72	3179492.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	472969.72	3179492.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472968.34	3179519.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472968.34	3179519.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472937.57	3179515.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472937.57	3179515.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472909.15	3179513.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472909.15	3179513.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	472890.99	3179482.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	472890.99	3179482.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	472923.27	3179484.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	472923.27	3179484.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	472923.03	3179490.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	472923.03	3179490.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	472888.79	3179512.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	472888.79	3179512.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2022 № 99/2022/456010037			
Кадастровый номер:		27:17:0300501:129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	472886.06	3179490.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	472886.06	3179490.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
18.03.2022 № 99/2022/456010037				
Кадастровый номер:			27:17:0300501:129	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472969.72	3179492.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	472969.72	3179492.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472968.34	3179519.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472968.34	3179519.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472937.57	3179515.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472937.57	3179515.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472909.15	3179513.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472909.15	3179513.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	472890.99	3179482.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	472890.99	3179482.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	472923.27	3179484.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	472923.27	3179484.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	472923.03	3179490.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	472923.03	3179490.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	472888.79	3179512.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	472888.79	3179512.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.03.2022 № 99/2022/456010037			
Кадастровый номер:		27:17:0300501:129	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
12	472886.06	3179490.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	472886.06	3179490.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.