

утверждено решением единственного кредитора Патракова Максима Вячеславовича
Патраковым Вячеславом Ивановичем
дата утверждения: 19 марта 2025 г.

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника

1. Общие положения о проведении торгов по продаже имущества должника

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и определяет правила продажи имущества Гр. РФ Патракова Максима Вячеславовича.

Правила продажи имущества в части, не урегулированной настоящим Положением, определяются действующими нормативными актами.

1.2. Имущество подлежит продаже на электронных торгах (далее — торги), открытых по составу участников.

Торги проводятся в следующей последовательности (далее — стадии торгов):

- первые торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества;
- повторные торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества;
- публичное предложение, закрытое по форме подачи предложений о цене имущества.

1.3. Перечень имущества и его характеристики приведены в Таблице 1.

Таблица 1		
№	наименование	рыночная стоимость, определенная в процедуре банкротства финансовым управляющим, руб.
1	жилое помещение (квартира), кадастровый номер 66:41:0108084:1026, площадь 75,7 кв. м, адрес: г. Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Баумана, д. 35, кв. 63.	8500000

1.4. Организатором торгов является финансовый управляющий Патракова М.В.

Организатор торгов осуществляет следующие функции и обязанности:

- размещает информационные сообщения о торгах на электронной торговой площадке и в едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и настоящего Положения о проведении торгов;
- подготавливает и размещает на электронной площадке и в едином федеральном реестре сведений о банкротстве типовую форму договора о задатке;
- размещает информацию о продаже имущества на иных ресурсах для целей привлечения к торговой процедуре максимального количества участников;
- обязуется предоставлять на основании обращений заинтересованных лиц всю необходимую информацию и документы в отношении реализуемого имущества;
- обеспечивает возможность ознакомления с имуществом и имеющимися в отношении имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

- совершает все необходимые действия на электронной площадке на каждом из этапов торгов;

- анализирует заявки и представленные документы на предмет соответствия правилам торгов, осуществляет допуск заявок к участию в торгах и подписывает протокол об определении участников торгов;

- обеспечивает прием задатков за участие в торгах и их возврат (за вычетом комиссии за перечисление суммы задатка при его возврате), заключение договоров о задатке;

- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов, размещает сообщения о результатах торгов.

1.5 Начальная цена продажи имущества на первых торгах в форме аукциона принимается равной его рыночной стоимости, определенной финансовым управляющим и указанной в Таблице 1 раздела 1.3 настоящего Положения.

1.6 Имущество выставляется на торги одним лотом.

1.7 Для участия в торгах каждый из претендентов (заявителей) обязан внести задаток, служащий обеспечением исполнения участником торгов своих обязательств в части заключения договора купли-продажи по результатам торгов и оплаты имущества по договору купли-продажи. Размер задатка составляет 10% от начальной цены имущества на аукционе, либо 10% от начальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения. Внесение задатка в большем размере не является основанием для квалификации обязанности претендента по внесению задатка за участие в торгах неисполненной.

1.8 Предложения о цене приобретения имущества заявляются участниками торгов в форме аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота. Снижение начальной цены продажи имущества на публичном предложении регулируется разделом 6 настоящего Положения.

1.9 Местом проведения торгов и местом приема заявок на участие в торгах является электронная торговая площадка Уральская электронная торговая площадка (www.etpu.ru).

1.10 Торги в электронной форме проводятся с учетом регламента электронной площадки.

1.11 Организатор торгов разрабатывает текст сообщения о проведении торгов для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке не позднее, чем за двадцать пять рабочих дней до даты окончания срока принятия заявок для участия в торгах. В информационном сообщении должны содержаться следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества в соответствии с п. 1.3 настоящего Положения;

- сведения о форме и стадии проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (для торгов посредством публичного предложения)

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества - "шаг аукциона" (для торгов в форме аукциона);

- порядок снижения начальной цены продажи имущества (для торгов посредством публичного предложения);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- срок платежа по договору купли-продажи, реквизиты счета, на который вносится оплата по договору купли-продажи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

1.12 Заявки на участие в торгах подаются по месту приема заявок в соответствии с

регламентом электронной площадки.

1.13. Опубликование сведений о проведении первых торгов в форме аукциона производится Организатором торгов не позднее 10 календарных дней с даты истечения срока на реализацию преимущественного права приобретения имущества (п. 1.15 настоящего Положения).

Организатор торгов на всех стадиях торгов самостоятельно определяет конкретные дату и время начала торгов, период приема заявок и задатков, период и величину снижения начальной цены продажи имущества на публичном предложении, с учетом требований нормативных актов и правил, установленных настоящим Положением.

Опубликование сведений о проведении повторных торгов в форме аукциона и публичного предложения производится Организатором торгов в разумные сроки с даты возникновения оснований организации соответствующих стадий торгов, с учетом сроков, установленных п. 18 ст. 110 Федерального закона О несостоятельности (банкротстве).

1.14. Типовую форму договора купли-продажи имущества должника разрабатывает финансовый управляющий Должника; данная типовая форма размещается на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Допускается заключение договора купли-продажи имущества с лицом, в интересах которого при проведении торгов действовал победитель торгов (или лицо, с которым в соответствии с требованиями нормативных актов и настоящего Положения подлежит заключению договор купли-продажи имущества).

1.15. Поскольку выставляемое на торги имущество приобреталось в период зарегистрированного брака между должником Патраковым М.В. и Ершовой (Патраковой) Ириной Сергеевной (далее – бывшая супруга должника, Ершова И.С.) и принадлежит им на основании решения Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга от 25.11.21 по делу 33-11183/2022 на праве общей долевой собственности (по ½ доли у каждого), то отчуждение имущества и распределение выручки от его продажи производится с учетом настоящего пункта; за счет имущества подлежат удовлетворению требования кредитора Патракова В.И. по общим обязательствам супругов на основании п. 6 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 48.

Ершова И.С. вправе реализовать предусмотренное ст. 250 ГК РФ преимущественное право приобретения имущества (1/2 доли супруга в праве собственности на имущество) путем направления финансовому управляющему в течение 30 дней с даты размещения сообщения об утверждении настоящего положения о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по электронной почте уведомления о согласии на приобретение имущества по начальной цене продажи. В таком случае между должником в лице финансового управляющего и Ершовой И.С. заключается договор купли-продажи ½ доли в праве собственности на имущество. Стоимость имущества (доли в праве) по такому договору складывается из следующих сумм:

- 4250000 рублей, что является ½ от начальной цены продажи имущества, установленной настоящим положением;

- 1499758,96 рублей, что является относящейся на Ершову И.С. частью требований кредитора Патракова В.И. к Ершовой И.С. в твердой денежной сумме по общим супружеским обязательствам Патракова М.В. и Ершовой И.С., подтвержденных судебными актами (реестр таких требований приведен в Приложении к настоящему Положению), в том числе проценты за пользование чужими денежными средствами, исчисленные по 22.03.24;

- суммы процентов за пользование чужими денежными средствами, взысканных с Ершовой И.С. в пользу кредитора Патракова В.И. заочным Решением Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга от 25.07.2024 г. по делу № 2-962/2024 исходя из размера ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды, на сумму долга 1 113 823,22 рубля за период с 22.03.2024 по день фактического исполнения денежного обязательства, размер которых рассчитывается финансовым управляющим самостоятельно и исчисляется для целей заключения договора купли-продажи за период с 23.03.24 по дату заключения договора купли-продажи, определяемую согласно п. 5.6 настоящего Положения.

К порядку заключения договора купли-продажи с Ершовой И.С., исчисления сроков оплаты за имущество и расторжения договора применяются правила, установленные п. 5.6-5.10 настоящего Положения.

В случае, если супруга должника не воспользуется преимущественным правом приобретения имущества в указанный выше срок, либо нарушит обязательства по оплате

имущества и договор купли-продажи будет расторгнут, то преимущественное право приобретения имущества прекращается; при этом супруга должника вправе принять участие в торгах на общих основаниях.

Финансовый управляющий Должника по результатам торгов заключает договор купли-продажи имущества, распоряжаясь таким имуществом от имени обоих участников общей собственности Патракова М.В. и Ершовой И.С., в частности:

- распоряжается $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на квартиру от имени Должника Патракова М.В. на основании п. 5 ст. 213.25 Федерального закона О несостоятельности (банкротстве);
- распоряжается $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на квартиру от имени бывшей супруги должника Ершовой И.С. на основании п. 7 ст. 213.26 Федерального закона О несостоятельности (банкротстве).

За счет выручки от реализации имущества, причитающейся бывшей супруге должника в размере, пропорциональном ее доле в праве собственности, финансовым управляющим удовлетворяется вышеупомянутое требование кредитора Патракова В.И. к бывшей супруге должника по общим супружеским обязательствам в твердой денежной сумме 1499758,96 рублей, а также в размере процентов, указанных в абз. 5 настоящего пункта Положения, рассчитываемых финансовым управляющим по дате, предшествующую дате исполнения обязательства за счет выручки от продажи имущества; оставшаяся часть денежных средств выплачивается Ершовой И.С. по банковским реквизитам, которые надлежит представить Ершовой И.С. финансовому управляющему.

Выручка от реализации имущества, причитающаяся должнику, в размере, пропорциональном доле должника в праве собственности, включается в конкурсную массу.

1.16. Денежные средства в виде задатков за участие в торгах, утраченных участниками торгов по основаниям, предусмотренным настоящим положением, включаются в состав конкурсной массы и распределяются в порядке очередности, предусмотренной ст. 213.27 Федерального закона О несостоятельности (банкротстве).

2. Представление заявок на участие в торгах

2.1. Для участия в торгах заявитель посредством электронной площадки представляет заявку на участие в торгах в виде отдельного документа. Заявка должна быть составлена в произвольной форме на русском языке и подписана квалифицированной электронной подписью.

2.2. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- а) обязательство соблюдать правила торгов, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении, согласие с указанными требованиями и правилами;
- б) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, в том числе соответствующие сведения о лице, в интересах которого действует заявитель при проведении торгов.

Проверка указанных заявителем сведений, содержащихся в п. «д» п. 2.2 настоящего Положения, осуществляется Организатором торгов с использованием доступных источников информации.

2.3. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки.

2.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах. От одного лица может быть принята только одна заявка на участие в торгах.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом

первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.5. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке, в этом случае факт перечисления задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Определение участников торгов

3.1. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается не позднее пяти дней с даты окончания срока приема заявок (но не позднее даты начала торгов в форме аукциона) по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, а также внесшие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Поступление задатка на счет после окончания срока на прием заявок и задатков, но до подписания протокола об определении участников торгов не может стать основанием для отказа в допуске заявителя к торгам.

3.3. Протокол об определении участников торгов по результатам рассмотрения Организатором торгов поданных заявок формируется оператором электронной площадки, должен быть подписан электронной подписью Организатора торгов и размещен на электронной площадке.

Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Оператор электронной площадки уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов.

4. Проведение открытых торгов

4.1. Торги в форме аукциона начинаются в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения начинается в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.2. Торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

4.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

4.4. На электронной площадке размещаются все представленные предложения о цене имущества должника и время их представления.

4.5. При проведении торгов в форме аукциона ценовые предложения от участников торгов принимаются в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.6. Победителем торгов в форме аукциона признается участник торгов,

предложивший наиболее высокую цену за имущество. Победитель торгов в форме публичного предложения определяется в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

5. Порядок подведения итогов торгов, признания их несостоявшимися и заключения договора купли-продажи

5.1. Протокол о результатах торгов в день окончания торгов формируется оператором электронной площадки, подписывается организатором торгов, размещается на электронной площадке и должен содержать следующие сведения:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона, или участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов в ходе публичного предложения;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.2. Сведения о результатах торгов размещаются в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

5.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.4. В случае, если заявки на участие в торгах в форме аукциона не были представлены или к участию в таких торгах был допущен только один участник, торги признаются Организатором торгов несостоявшимися, о чем также формируется соответствующий протокол. Торги посредством публичного предложения (в части любого из этапов) признаются состоявшимися в случае принятия в них участия не менее одного лица.

5.5. Если к участию в торгах в форме аукциона был допущен только один участник, то такому лицу направляется предложение о заключении договора купли-продажи по начальной цене.

5.6. Договор купли-продажи направляется конкурсным управляющим в адрес победителя торгов или единственного участника торгов в форме аукциона по электронной почте не позднее 5 дней с даты опубликования протокола о результатах торгов в виде цветной скан-копии подписанного документа, с предложением заключения такого договора. Дата договора купли-продажи должна соответствовать дате направления договора победителю торгов.

5.7. Условия договора купли-продажи имущества должны предусматривать:

- обязанность Покупателя оплатить имущество в срок не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, которой признается дата, указанная в договоре купли-продажи, направленном конкурсным управляющим в адрес победителя торгов (или лица, с которым в соответствии с требованиями нормативных актов и настоящего Положения подлежит заключению договор купли-продажи имущества);
- обязанность Продавца передать имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты получения оплаты за имущество в полном объеме.

5.8. Лицо, указанное в п. 5.6 настоящего Положения, обязано не позднее 5 дней с даты получения от конкурсного управляющего договора купли-продажи имущества подписать такой договор и отправить его на электронную почту конкурсного управляющего в виде подписанной скан-копии.

5.9. В случае, если победитель или единственный участник торгов не направит на электронную почту финансового управляющего подписанную со своей стороны скан-копию договора купли-продажи в срок, установленный п. 5.8 настоящего Положения, такое бездействие квалифицируются как отказ от заключения договора купли-продажи. В этом случае внесенный

таким лицом задаток за участие в торгах ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Такое предложение направляется в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего Положения.

5.10. В случае неисполнения лицом, с которым заключен договор купли-продажи, обязательств по оплате имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, договор считается расторгнутым (для расторжения договора по данному основанию совершения каких-либо действий не требуется); внесенный задаток не возвращается.

5.11. Отказ единственного участника торгов или участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, от заключения договора купли-продажи имущества является основанием для принятия решения о проведении следующей стадии торгов, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

5.12. Сведения о заключении договора купли-продажи имущества по результатам торгов, о расторжении договора купли-продажи размещаются финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 5 дней со дня заключения или расторжения договора.

5.13. В случае признания первых торгов в форме аукциона несостоявшимися и (или) не заключении договора купли-продажи по результатам торгов имущество подлежит продаже на повторных торгах в форме аукциона.

5.14. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах в форме аукциона снижается на 10% по отношению к цене на первых торгах в форме аукциона.

5.15. В случае признания повторных торгов в форме аукциона несостоявшимися, либо если по результатам повторных торгов в форме аукциона не будет заключен договор купли-продажи, либо возникнут основания для признания заключенного договора расторгнутым проводятся торги посредством публичного предложения.

6. Порядок реализации имущества путем публичного предложения

6.1. Имущество подлежит продаже путем публичного предложения в случае, если:

6.1.1. повторные торги в форме аукциона признаны несостоявшимися;

6.1.2. по результатам повторных торгов в форме аукциона не будет заключен договор купли-продажи, либо возникнут основания для признания заключенного договора расторгнутым;

6.2. Начальная цена продажи имущества на стадии торгов посредством публичного предложения принимается равной начальной цене, установленной на повторных торгах в форме аукциона (п. 5.14 настоящего Положения).

6.3. В сообщении о продаже имущества путем публичного предложения указывается величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, определяемые в соответствии с п. 6.4 настоящего Положения.

6.4. Начальная цена имущества подлежит снижению в порядке и в сроки, указанные в Таблице 2:

Таблица 2

период с даты выхода информационного сообщения о торгах посредством публичного предложения в газете Коммерсантъ (календарные дни).	начальная (минимальная) цена продажи имущества для указанного периода, руб.)	% от начальной (минимальной) цены
с 1 по 5	7650000	100
с 6 по 10	6885000	90
с 11 по 15	6120000	80
с 16 по 20	5355000	70

6.5. Заявки на участие в торгах подаются и принимаются в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

Каждый из периодов действия начальной (минимальной) цены продажи имущества посредством публичного предложения для целей настоящего Положения именуется этапом торгов.

Заявка на участие в торгах помимо сведений, указанных в п. 2.2 настоящего Положения, должна содержать предложение о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для соответствующего этапа торгов на дату подачи заявки.

Заявка на участие в торгах, содержащее ценовое предложение ниже начальной цены, установленной для соответствующего этапа торгов на дату подачи заявки, не принимается оператором электронной площадки.

Задаток за участие в торгах может быть внесен ранее начала этапа торгов, в течение которого заявитель намерен подать заявку за участие в торгах. Допускается внесение задатка в размере большем, чем предусмотрено правилами торгов для соответствующего этапа на дату подачи заявки.

6.6. Заявки на участие в торгах рассматриваются организатором торгов в течение 2-х рабочих дней с даты окончания каждого этапа торгов. При отсутствии в течение определенного этапа торгов поданных заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника для соответствующего этапа торгов, автоматически наступает следующий этап торгов со снижением начальной цены продажи имущества должника в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного этапа торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего этапа торгов, и если по результатам рассмотрения последних к торгам никто не допущен.

В случае представления заявки на участие в торгах на новом этапе торгов до подведения итогов предыдущего этапа, который будет завершен вследствие определения победителя торгов, такая заявка не рассматривается.

Допуск заявки к торгам осуществляется Организатором торгов в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Положения.

В случае отказа в допуске к участию в торгах заявки или нескольких заявок, поступивших на определенном этапе торгов, формируется протокол об определении участников торгов данного этапа торгов, в котором должен содержаться перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителей к участию в торгах. В таком случае автоматически наступает следующий этап торгов, по завершении которого могут быть рассмотрены и заявки, поступившие на данном этапе торгов до подведения итогов предыдущего этапа.

Протоколы об определении участников торгов и протокол о результатах торгов на этапе торгов, в течение которого к торгам была допущена хотя бы одна заявка, формируются одновременно.

Организатор торгов получает от оператора электронной площадки сведения о ценовых предложениях за имущество, содержащихся в заявках каждого участника торгов, только после подписания протокола об определении участников торгов.

6.7. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок соответствующую правилам торгов и допущенную к торгам заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного этапа торгов соответствии с п. 6.4 настоящего Положения, при отсутствии заявок иных участников.

В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного этапа торгов, победителем торгов становится участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного этапа торгов, победителем торгов становится участник торгов, заявка которого поступила первой.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством

публичного предложения прием заявок прекращается, судьба внесенных задатков определяется в соответствии с п. 5.3 настоящего Положения.

В случае, если заявки на участие в торгах по окончании последнего этапа торгов не поступили, торги признаются несостоявшимися.

6.8. В части, не противоречащей п. 6.1-6.7 настоящего Положения и существу продажи имущества путем публичного предложения, к порядку и условиям продажи имущества путем публичного предложения, порядку заключения договора купли-продажи применяются правила, установленные разделами 1-5 настоящего Положения.

6.9. При уклонении или отказе победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи имущества, либо при неисполнении обязанности оплатить имущество в установленные сроки ранее внесенный задаток за участие в торгах победителю не возвращается; в этом случае финансовый управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества другому участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.10. Порядок и сроки направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи и порядок акцепта такого предложения регулируются п. 5.6 и 5.8 настоящего Положения.

6.11. В случае отказа победителя торгов или участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, или неисполнения лицом, с которым заключен договор купли-продажи, обязательств по оплате имущества в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущество подлежит продаже на повторном публичном предложении с этапа действия начальной цены продажи, на котором прием заявок был прекращен.

6.12. Имущество должника, реализация которого путем публичного предложения не состоялась (в том числе из-за отсутствия заявок на приобретение имущества по самой низкой начальной цене, предусмотренной п. 6.4 настоящего Порядка, отказа всех участников торгов от заключения договора купли-продажи, отказа от оплаты имущества в установленные сроки, отказа залогового кредитора от оставления имущества за собой), подлежит дальнейшей продаже в порядке, предусмотренном собранием кредиторов; в этом случае имущество может быть продано по прямому договору купли-продажи, либо исключено из конкурсной массы по определению арбитражного суда.

Финансовый управляющий
Патракова М.В.



/ А.В. Кочетов

Отметка об утверждении положения кредитором?

Дата: 19 марта 2025

**Приложение к Положению о порядке,
сроках и условиях реализации имущества должника Патракова М.В.**

**Реестр общих супружеских обязательств Патракова М.В. и Ершовой (Патраковой) И.С. в
части, относящейся на Ершову (Патракову) И.С., в твердой денежной сумме**

сумма обязательства, руб.	судебный акт
1079115,99	апелляционное определение Свердловского областного суда от 16.08.22 по делу 33-11183/2022
34707,23	определение Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга по делу № 2-3439/2021 от 12.12.2022 г.;
204428,09	определение Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга от 21.02.2024 г. по делу 2-3439/2021
181507,65	заочное решение Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга от 25.07.2024 г. по делу № 2-962/2024
1499758,96	ВСЕГО

Приложения:

- 1) апелляционное определение Свердловского областного суда от 16.08.22 по делу 33-11183/2022;
- 2) определение Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга по делу № 2-3439/2021 от 12.12.2022 г.;
- 3) определение Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга от 21.02.2024 г. по делу № 2-3439/2021;
- 4) заочное решение Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга от 25.07.2024 г. по делу № 2-962/2024.

**Финансовый управляющий
Патракова М.В.**

Отметка об утверждении положения кредитором:

Дата:

9 марта 2025



/ А.В. Кочетов