



Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
02 апреля 2026 года

Дело № А73-14450/2019

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Рюмина Р.В.
при ведении протокола секретарём судебного заседания Овчинниковой А.С.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Карлсон Екатерины Эдуардовны (вх. 33969)
о внесении изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Поворотовой Натальи Викторовны (дата и место рождения: 04.04.1959, пос. Синегорск Сахалинской обл., место регистрации: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Большой Аэродром, ДОС д. 50, кв. 30; ОГРНИП 304272433800195, ИНН 270600612439),
при участии: участвующие в деле о банкротстве лица не явились, извещены;

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 07.08.2019 возбуждено производство по делу по заявлению публичного акционерного общества «Дальневосточный банк» о признании индивидуального предпринимателя Поворотовой Натальи Викторовны несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 01.10.2019 в отношении ИП Поворотовой Н.В. введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утверждена Карлсон Екатерина Эдуардовна, член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Решением от 07.02.2020 (резолютивная часть от 04.02.2020) Поворотова Н.В. признана банкротом, в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Карлсон Е.Э.

Срок реализации имущества гражданина неоднократно продлевался судом.

Определением от 13.07.2022 произведена замена судьи Уткиной М.И. по делу о банкротстве на судью Рюмина Р.В.

Финансовый управляющий Карлсон Екатерина Эдуардовна 29.09.2023 обратилась в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положений о реализации имущества должника, а именно: 12,5% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Альтаир» (ИНН 2706019060), первоначальной стоимостью 101 000 руб.

Определением от 06.10.2023 заявление принято к производству, назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Определением от 02.04.2025 заявление финансового управляющего Карлсон Екатерины Эдуардовны (вх.184393) об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника удовлетворено. Утверждено Положение о порядке реализации имущества должника Поворотовой Натальи Викторовны – 12,5% доли участия в ООО «Альтаир» (ИНН 2706019060) в редакции финансового управляющего от 01.04.2025, с внесением следующих изменений:

- установлена начальная цена продажи имущества в размере 1 791 375 руб.;

- раздел «Преимущественное право» изложить в следующей редакции:

«После утверждения порядка продаж финансовый управляющий уведомляет ООО «Альтаир» о преимущественном праве покупки доли.

ООО «Альтаир» и его участники вправе воспользоваться правом выплаты действительной стоимости доли в уставном капитале общества в течение трёх месяцев с даты уведомления финансовым управляющим.

В случае, если в течение трёх месяцев с уведомления, участники общества или общество не воспользуются правом покупки доли в уставном капитале общества, предлагаемой для продажи, доля в уставном капитале общества будет реализована третьему лицу путём продажи на торгах.»

20.02.2026 финансовый управляющий управляющего Карлсон Екатерина Эдуардовна обратилась в арбитражный суд с заявлением об утверждении изменения в Положение №1 о порядке, сроках и условиях реализации имущества ИП Поворотовой Н.В., утвержденного определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.04.2025 по делу №А73-14450-16/2019.

Определением от 04.03.2026 заявление принято к производству, назначено к рассмотрению в судебном заседании.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, извещённые в порядке статей 121-123 АПК РФ не явились, заявление рассмотрено в соответствии со статьёй 156 АПК РФ в отсутствие не явившихся лиц.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), пункту 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу положений пунктов 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания

кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Федеральным законом.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 13 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Как следует из материалов дела, торги по реализации имущества ИП Поворотовой Н.В., проводившиеся в соответствии с Положением №1 о порядке, сроках и условиях реализации имущества ИП Поворотовой Н.В., утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.04.2025 по делу №А73-14450-16/2019, в форме аукционов и публичного предложения признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок (протокол №45638-1 от 17.09.2025г., №46746-1 от 24.10.2025г., №47590-1 от 27.01.2026)

В этой связи финансовый управляющий подготовил изменения в Положение №1 о порядке, сроках и условиях реализации имущества ИП Поворотовой Н.В., утвержденного определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.04.2025 по делу №А73-14450-16/2019, с целью утверждения изменения в порядке продаж 02 февраля 2026 было назначено собрание кредиторов.

В рамках дела о признании ИП Поворотовой Н.В. несостоятельным (банкротом) 17.02.2026 года было проведено собрание кредиторов. Кредиторы не явились. Участники собрания кредиторов были уведомлены о проведении собрания в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Общее число голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов согласно реестру требований кредиторов Поворотовой Натальи Викторовны составляет 27 238 653 руб. По результатам регистрации общее число голосов участников собрания кредиторов составляет 0,00 руб.

Управляющим с целью утверждения порядка продаж 02 февраля 2026 г. было назначено повторное собрание кредиторов. В рамках дела о признании ИП Поворотовой Н.В. несостоятельным (банкротом) 17.02.2026 года было проведено повторное собрание кредиторов. Кредиторы не явились.

По состоянию на 20 февраля 2026 изменения в Положение №1 о порядке, сроках и условиях реализации имущества ИП Поворотовой Н.В., утвержденного определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.04.2025г. по делу №А73-14450-16/2019 собраниями кредиторов не утверждено, так как собрания признаны неправомочными, что подтверждается протоколами несостоявшихся собраний.

Торги по реализации имущества ИП Поворотовой Н.В., проводившиеся в соответствии с Положением №1 о порядке, сроках и условиях реализации имущества ИП Поворотовой Н.В., утвержденным определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.04.2025г. по делу №А73-14450-16/2019, в форме аукционов и публичного предложения признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок (протокол №45638-1 от 17.09.2025, №46746-1 от 24.10.2025, №47590-1 от 27.01.2026).

В этой связи финансовый управляющий предлагает внести следующие изменения в порядок продажи имущества ИП Поворотовой Н.В.:

1. Дополнить раздел «Дальнейшая реализация имущества» следующим:

В случае, если торги в форме публичного предложения со снижением цены отсечения до 40% от начальной цены на повторных торгах признаны несостоявшимися,

организатор торгов проводит повторные торги посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества должника посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере первоначальной цены отсечения: 644 895 руб.

Шаг понижения цены - 10 % от начальной цены продажи имущества посредством повторного публичного предложения.

Период понижения устанавливается один раз в 7 дней.

Снижение цены (цена отсечения) до 20% от начальной цены продажи посредством повторного публичного предложения.

Иные условия и порядок проведения торгов применяются аналогично публичному предложению.

2. Раздел «Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество» изложить в следующей редакции:

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого финансовым управляющим с победителем торгов.

Договор купли-продажи доли подлежит нотариальному удостоверению.

Победитель торгов или единственный участник торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов.

Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в порядке, установленном законом.

Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации - при наступлении этих условий.

В соответствии с абзацем 1 и 3 пункта 12 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Покупатель принимает на себя обязанность нести следующие расходы:

- Расходы, связанные с подготовкой и отправкой документов, необходимых для уведомления Общества о состоявшейся продаже доли;

- Действия и расходы по продаже доли у нотариуса, в регистрирующем органе (ФНС России).

Проанализировав условия представленных изменений в Положения о порядке продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, суд приходит к выводу о том, что указанные изменения в Положение не противоречат нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушают прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, и соответствует требованиям статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление финансового управляющего Карлсон Екатерины Эдуардовны (вх. 33969)

удовлетворить.

Дополнить раздел «Дальнейшая реализация имущества» следующим:

В случае, если торги в форме публичного предложения со снижением цены отсечения до 40% от начальной цены на повторных торгах признаны несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи имущества должника посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере первоначальной цены отсечения: 644 895 руб.

Шаг понижения цены - 10 % от начальной цены продажи имущества посредством повторного публичного предложения.

Период понижения устанавливается один раз в 7 дней.

Снижение цены (цена отсечения) до 20% от начальной цены продажи посредством повторного публичного предложения.

Иные условия и порядок проведения торгов применяются аналогично публичному предложению.

2. Раздел «Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество» изложить в следующей редакции:

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого финансовым управляющим с победителем торгов.

Договор купли-продажи доли подлежит нотариальному удостоверению.

Победитель торгов или единственный участник торгов в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов.

Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в порядке, установленном законом.

Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты, а в случае наличия особых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации - при наступлении этих условий.

В соответствии с абзацем 1 и 3 пункта 12 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» N 14-ФЗ от 08.02.1998 доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Покупатель принимает на себя обязанность нести следующие расходы:

- Расходы, связанные с подготовкой и отправкой документов, необходимых для уведомления Общества о состоявшейся продаже доли;
- Действия и расходы по продаже доли у нотариуса, в регистрирующем органе (ФНС России).

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Р.В. Рюмин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 16.01.2026 1:26:15

Кому выдана Рюмин Руслан Викторович