

Договор о задатке по лоту № ____

г. Кемерово

_____ 2026 года

Финансовый управляющий имуществом гражданина Каляева Виктора Сергеевича (далее – гражданин) Курносенко Роман Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 20.06.2024 (в полном объеме 25.06.2024) по делу № А27-12995/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит, а Организатор торгов обязуется принять Задаток, указанный в п. 1.2. настоящего договора. Настоящий задаток вносится Заявителем для участия в открытых торгах по продаже имущества и в счет обеспечения исполнения обязательств покупателя имущества на случай победы Заявителя в торгах по продаже следующего имущества гражданина:

Лот № 1	Начальная цена (руб.)
Жилой дом и земельный участок под ним, находящиеся по адресу Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Спартаковская, д. 10. Указанный земельный участок имеет площадь 1290,06 +/- 12,57 кв. м., кадастровый номер 42:20:0101012:733, находится на землях населенных пунктов, разрешённое использование: усадебные жилые дома. Жилой дом состоит из основного рубленого строения общей площадью 33,5 кв. м., кадастровый номер 42:20:0101012:1020. Ключи от жилого дома отсутствуют (далее по тексту – имущество)	566 000,00

Торги (Публичное предложение) по лоту проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка» (сайт <https://bankrupt.etpu.ru/>).

1.2. Задаток – денежные средства в размере 10% (десяти процентов) от цены продажи имущества, установленной в соответствующий период проведения торгов посредством публичного предложения.

1.3. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, как установленные Федеральным закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, так и указанные в информационном сообщении.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток в указанном выше размере должен поступить до даты и времени окончания соответствующего периода подачи заявок, на банковский счет по следующим реквизитам: Получатель: Каляев Виктор Сергеевич; ИНН получателя: 420105980826; Счет получателя: 42301810726120453905; Банк получателя: ПАО Сбербанк; БИК банка получателя: 043207612; кор/счёт банка получателя: 30101810200000000612. Основание платежа: «Внесение задатка для участия в торгах». Задаток должен быть внесен непосредственно Заявителем.

2.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п. 2.1. настоящего договора. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или поступления суммы задатка не в полном объеме, как по вине самого Заявителя, так и по вине третьих лиц, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не

выполненными. В этом случае Заявитель не допускается к участию в торгах. Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка или справка кредитного учреждения получателя платежа, подтверждающая поступление денежных средств на счет, указанный в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка до определения победителя торгов.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Заявителем в настоящем договоре.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов, с которым заключается договор купли-продажи.

3.3. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Если победитель торгов отказывается или уклоняется от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, то внесенный задаток ему не возвращается.

3.5. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Заявителем экземпляра договора, размещенного на электронной-торговой площадке, на которой проводятся торги, и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд Кемеровской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов

Финансовый управляющий

Кугносенко Роман Анатольевич

Адрес для почтовых отправлений: 650070,

г. Кемерово, пр-кт Молодёжный, 7/1, оф. 46,

эл. адрес: r.morgan@list.ru

тел. +7 9134321576

Заявитель