

Абдулин Юрий Васильевич
Финансовый управляющий
Малашкиной Анны Анатольевны

620026, Россия, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 185, оф. 201

Тел: 8-912 28 37 705 e-mail: abduliy-yv@mail.ru

г. Екатеринбург

05.02.2026г

Акт оценки имущества должника

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 01.10.2025г по делу А60-53892/2025 Малашкина Анна Анатольевна (ИНН: 668600660368, адрес регистрации: г. Екатеринбург, ул. Кировградская, д. 65, кв. 3) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Абдулин Ю.В.

Оценка произведена в соответствии с п.2 ст. 213.26 Закона о банкротстве с целью определения начальной цены продажи.

В определении цены выбран метод прямого сравнения подбором нескольких аналогов на вторичном рынке. В рамках этого метода определена рыночная стоимость земельного участка с учетом по фактическому состоянию на ноябрь месяц 2023г.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Имущество: 1. Нежилое помещение - гаражный бокс, площадью 17.7 кв.м, расположенное: г. Екатеринбург, ул. 22-го Партсъезда, 56, помещение 12, кад номер 66:41:0000000:36332. Материал стен - железобетонные плиты.

В настоящее время используется как складское помещение ввиду недоступности проезда (заблокирован собственником земельного участка).

Недвижимость принадлежит супругу должника Малашкину Владимир Анатольевичу. Совместно нажитое имущество.

2. Машино место, площадью 18.4 кв.м. Расположено в подземном этаже многоквартирного жилого дома в ЖК «ТЕМП»; г Екатеринбург, ул 22-го Партсъезда д.10, номер 2.13. кад номер 66:41:0106133:885

Недвижимое имущество принадлежит должнику по дополнительному соглашению к договору в долевом участии строительства №Т-2.044-Пот 25.10.2023г.

На сайте «Яндекс Недвижимость» имеется только одно объявление о продаже аналогичной недвижимости.

Рыночная стоимость недвижимого имущества должника Малашкиной А.А. устанавливается в размере:

1. Гаражный бокс - 17.7 кв.м - 850000,0 рублей;
2. Машино место - 18.4 кв.м - 1850000.0 рублей

Приложения: выписки из ЕГРН, скриншоты объявлений о продаже недвижимости, фотографии объектов по состоянию на 12.01.2026г

Финансовый управляющий



Ю.В. Абдулин