

От финансового управляющего Склярова Сергея Игоревича  
Грязнова Светлана Борисовна

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
Склярова Сергея Игоревича, находящегося в совместной собственности со Скляровой  
Екатериной Андреевной**

(дата рождения: 26.12.1982, г. Астрахань, СНИЛС 040622314 00, ИНН 301725780196, адрес регистрации: 414022, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Н. Островского, д. 156, к.1, кв.35)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Предложение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее - Предложение) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества гр. Склярова Сергея Игоревича (далее- Должник), находящегося в совместной собственности со Скляровой Екатериной Андреевной.

1.2. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 г., в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

1.3. Предметом торгов является имущество должника:

№	Наименование	Оценочная стоимость
1.	Помещение жилое, Кадастровый номер: 30:12:030008:148, Площадь: 34.8, Местоположение: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Б.Хмельницкого, д 1а, кв 63, вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4 (Данное имущество зарегистрировано за супругой должника)	<b>293 750 рублей 00 копеек. стоимость 1/8 доли квартиры (в соответствии со ст. 34 СК РФ).</b>

1.4. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения торгов на электронной площадке «Уральская электронная торговая площадка», размещенной на сайте <https://etru.ru/> в сети Интернет.

1.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Склярова Сергея Игоревича Грязнова Светлана Борисовна (ИНН 583500792509, СНИЛС 013290316 02) - член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9).

1.6. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
  - определяет участников торгов;
  - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
  - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- Сведения об организаторе торгов:
- почтовый адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Советская, 2, а\я 305.

- адрес электронной почты: gryaznova.s.b@mail.ru

1.7. В случае, если в ходе торгов не поступит ни одной заявки, нереализованное имущество передается по акту приема-передачи должнику.

## **2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ**

2.1. Сообщение о проведении торгов подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве).

**2.2** Сообщение должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка на реквизиты электронной площадки «Уральская»
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

## **3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Начальная цена продажи устанавливается в соответствии со стоимостью имущества, определенной финансовым управляющим в решении об оценке.

3.2. Участники торгов направляют заявки на электронную площадку «Уральская электронная торговая площадка», размещенной на сайте <https://etri.ru/> в электронном виде.

Заявка составляется в произвольной форме и должна содержать:

- полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- номер лота или наименование имущества, в отношении которого подается заявка;
- предложение о цене имущества.

3.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не может быть ниже начальной цены продажи имущества должника.

3.4. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который удостоверяется нотариально.

3.5. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, цена продажи имущества;
- условие, в соответствии с которым оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора купли - продажи.

3.6. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 15 рабочих дней с момента определения победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится в течение 15 календарных дней с момента заключения договора по банковским реквизитам, указанным в договоре купли-продажи или путем передачи наличных денежных средств финансовому управляющему.

3.7. Имущество передается покупателю в течение 5 рабочих дней, с момента поступления оплаты.

#### **4. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

4.1 Первый период торгов в форме публичного предложения с начальной продажной ценой имущества устанавливается сроком 10 рабочих дней, величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10% от начальной цены публичного предложения, снижение цены производится последовательно каждые 5 календарных дней до достижения 1% от начальной цены публичного предложения лота № 1 (цена отсечения).

4.2. Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода публичного предложения.

4.3. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 5 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 2 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

4.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.6. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

4.7. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет

организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

4.8. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

4.9. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

4.10. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

## **5. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ**

### **5.1. Организатор торгов:**

5.1.1. В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает финансовый управляющий.

5.1.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в сети «Интернет»;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
- проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
- проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами, а также проверяет достоверность электронной цифровой подписи заявителя;
- проверяет информацию о поступивших задатках (в т.ч. наименование заявителя, внесшего задаток, сумму задатка и дату его поступления);
- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

## **5.2. Финансовый управляющий:**

5.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

## **6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

**6.1.** Для участия в торгах претендент представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

**6.2.** Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

**6.3.** Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.

**6.4.** К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- для юридического лица –
  - 1) учредительные документы (устав, решение о внесении изменений в устав, свидетельство о регистрации изменений), свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, решение уполномоченного органа об избрании руководителя,
  - 2) выписка из ЕГРЮЛ, выданная налоговым органом не позднее, чем за пять рабочих дней до даты подачи заявки,
  - 3) решение уполномоченного органа на заключение сделки, в которой имеется заинтересованность, и (или) на заключение крупной сделки, если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой и (или) сделкой с заинтересованностью, или справка за подписью руководителя и главного бухгалтера о том, что совершаемая сделка не является крупной;
- для физического лица – паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет;
- для индивидуального предпринимателя –
  - 1) паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

2) выписка из ЕГРИП, выданная налоговым органом не позднее, чем за пять рабочих дней до даты подачи заявки,

для иностранного лица –

1) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства;

2) документ, подтверждающий внесение задатка;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

4) опись представленных документов, удостоверенная подписью заявителя.

**6.5.** Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

**6.6.** Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

**6.7.** Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов.

**6.8.** Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов.

## **7. ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**7.1.** По Лоту № 1 в течение 15 календарных дней финансовый управляющий совместно с победителем торгов определяет дату заключения договора купли-продажи по цене, предложенной победителем торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

## **8. УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

**8.1.** Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **9. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА**

**9.1.** Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный счет должника.

**9.2.** При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

## **10. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ**

**10.1** Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**10.2** Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

## **11. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА ПОКУПКИ**

**11.1** Имущество, выставленное на торги, принадлежит Бускиной Анастасии Андреевны на праве индивидуальной собственности.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Финансовый управляющий  
Склярова Сергея Игоревича

