

Договор о задатке

г. Липецк

«___» _____ 2026г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ДОМ" (ОГРН 1104823006298, ИНН 4824051057, 398059, г.Липецк, ул.Валентина Скороходова, д.21, пом.14) Киселёв Филипп Анатольевич действующий на основании определения Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-9482/2022 от 31.08.2023г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ДОМ», ЛОТ № _____, проводимых _____ г. на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» (620109, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.507) по адресу: <http://www.etpu.ru> перечисляет денежные средства в размере _____ рублей, на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах, в качестве задатка.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. Лот № _____ : _____.

1.4. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере _____.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится на счет на счет № 40817810807260073669 в АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва, ИНН 7728168971, КПП 482601001, БИК 044525593, к/сч 3010181020000000593, Получатель: Киселев Филипп Анатольевич.

2.2. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается за минусом банковской комиссии, связанной со стоимостью услуги перечисления денежной суммы к возврату.

3.2. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.3 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

3.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются по реквизитам отправителя, всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.5. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:

- является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;

- легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;

- получена из общеизвестного официального источника;

- разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.4. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Липецкой области.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

ООО "НОВЫЙ ДОМ"

ОГРН 1104823006298, ИНН 4824051057,

Адрес: _____

398059, г.Липецк, ул.Валентина Скороходова, д.21, пом.14

Конкурсный управляющий
Киселев Филипп Анатольевич

_____ / _____ /

_____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)