



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2025, поступившего на рассмотрение 17.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175917772			
Кадастровый номер:	59:24:2650101:1249		
Номер кадастрового квартала:	59:24:2650101		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2-7376; Условный номер 59-59-09/028/2006-152		
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Кунгурский, д Беркутово, д 72а, кв 6		
Площадь, м2:	56.6		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира расположена в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу в соответствии с Постановлением администрации Кунгурского муниципального округа Пермского края о признании аварийными и подлежащими сносу жилых многоквартирных домов, расположенных по адресам в Кунгурском районе: д.Беркутово, д.72а; п.Комсомольский, ул.Мира, д.7; с.Калинино, ул.Горького, д.6 № 171-01-09-441 от 13.04.2023		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	226721.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:24:2650101:766		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175917772			
Кадастровый номер:		59:24:2650101:1249	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Хальзов Алексей Владиславович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175917772			
Кадастровый номер:		59:24:2650101:1249	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сапогова Ульяна Евгеньевна, 24.08.2016, г. Пермь Пермский край, Российская Федерация, СНИЛС 195-424-462 91 Свидетельство о рождении серия III-ВГ №688819, выдан 30.08.2016, Отделом ЗАГС администрации г. Кунгура Пермского края 617470, край. Пермский, р-н. Кунгурский, д. Беркутово, д. 72а, кв. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 59:24:2650101:1249-59/092/2024-20 03.06.2024 11:37:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		03.06.2024 11:37:53
	номер государственной регистрации:		59:24:2650101:1249-59/092/2024-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.12.2022 по истечении 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, выдан 08.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 08.12.2022 Минамуллина Н.А., нотариус Кунгурского нотариального округа Пермского края 59/186-н/59-2022-2-630



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175917772			
Кадастровый номер:		59:24:2650101:1249	
		Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 14.05.2024 нотариус Кунгурского нотариального округа Пермского края Смолякова Л.В. 59/96-н/59-2024-2-716	
		Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 03.06.2024 Документ нотариально удостоверен: 03.06.2024 Смолякова Л.В., нотариус Кунгурского нотариального округа Пермского края 59/96-н/59-2024-3-95	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кислухин Евгений Николаевич, 10.08.1987, п. Кормовище Лысьвенский район Пермская область, Российская Федерация, СНИЛС 118-568-007 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 5722 №250573, выдан 22.06.2022, ГУ МВД РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ 617470, край. Пермский, р-н. Кунгурский, д. Беркутово, д. 72а, кв. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3/4 59:24:2650101:1249-59/081/2024-17 14.05.2024 11:37:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175917772

Кадастровый номер: 59:24:2650101:1249

	дата государственной регистрации:	15.09.2025 13:14:12
	номер государственной регистрации:	59:24:2650101:1249-59/295/2025-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (198721/25/59025-ИП), № 780449380/5925, выдан 12.09.2025, ОСП по Кунгурскому, Кишертскому и Березовскому районам ГУФССП России по Пермскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.06.2024 11:37:53
	номер государственной регистрации:	59:24:2650101:1249-59/092/2024-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2022 по истечении 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175917772

Кадастровый номер: 59:24:2650101:1249

	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи квартиры, выдан 08.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 08.12.2022 Минамуллина Н.А., нотариус Кунгурского нотариального округа Пермского края 59/186-н/59-2022-2-630</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.05.2024 Документ нотариально удостоверен: 14.05.2024 нотариус Кунгурского нотариального округа Пермского края Смолякова Л.В. 59/96-н/59-2024-2-716</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 03.06.2024 Документ нотариально удостоверен: 03.06.2024 Смолякова Л.В., нотариус Кунгурского нотариального округа Пермского края 59/96-н/59-2024-3-95</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

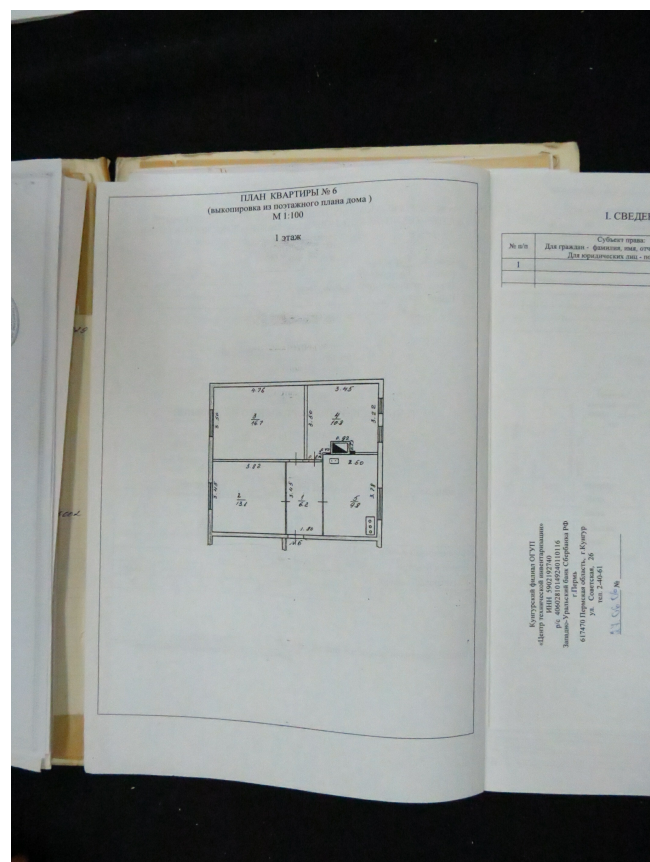
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175917772		
Кадастровый номер:		59:24:2650101:1249
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.09.2025г. № КУВИ-001/2025-175917772			
Кадастровый номер: 59:24:2650101:1249		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------