



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2025, поступившего на рассмотрение 16.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140467325			
Кадастровый номер:	74:21:1304016:2		
Номер кадастрового квартала:	74:21:1304016		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 74:21:4:1:4:38:6; 74:21:4:1:4:38:6		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Дом. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Увельский, п. Увельский, ул. Пристанционная, д. 28.		
Площадь, м2:	872 +/- 103		
Кадастровая стоимость, руб:	342382.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:21:1304016:35		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Канафин Марат Низамитдинович		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140467325			
Кадастровый номер:		74:21:1304016:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Богатырев Анатолий Фёдорович, 04.12.2019, Российская Федерация Челябинская область город Южноуральск, РОССИЯ, СНИЛС 207-594-822 87 свидетельство о рождении серия IV-ИВ №778707, выдан 11.12.2019, Отделом ЗАГС администрации Южноуральского городского округа Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 21, кв. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 74:21:1304016:2-74/021/2020-9 09.06.2020 12:09:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Богатырева Наталья Фёдоровна, 12.09.2018, город Еманжелинск Еманжелинский район Челябинская область, РОССИЯ, СНИЛС 203-651-170 20 свидетельство о рождении серия IV-ИВ №697499, выдан 26.09.2018, отделом ЗАГС администрации Южноуральского городского округа Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Пугачева, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 74:21:1304016:2-74/021/2020-8 09.06.2020 12:09:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140467325			
Кадастровый номер:		74:21:1304016:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Богатырев Фёдор Анатольевич, 20.05.1987, город Южноуральск Челябинской области, РОССИЯ, СНИЛС 117-443-205 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 05 №945096, выдан 27.07.2007, Отделением УФМС России по Челябинской области в городе Южноуральске Россия, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Пугачева, д. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 74:21:1304016:2-74/021/2020-7 09.06.2020 12:09:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Богатырева Светлана Михайловна, 12.08.1993, с. Хуторка Увельского района Челябинской области, Российская Федерация, СНИЛС 163-452-552 61 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 18 №125300, выдан 20.07.2018, ГУ МВД России по Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 21, кв. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 74:21:1304016:2-74/021/2020-11 09.06.2020 12:09:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Гостева Надежда Сергеевна, 25.12.2015, город Южноуральск Челябинская область Россия, РОССИЯ, СНИЛС 192-341-729 70 свидетельство о рождении серия III-ИВ №863292, выдан 14.01.2016, Отделом ЗАГС администрации Увельского муниципального района Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 21, кв. 13



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140467325			
Кадастровый номер:		74:21:1304016:2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/5 74:21:1304016:2-74/021/2020-10 09.06.2020 12:09:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

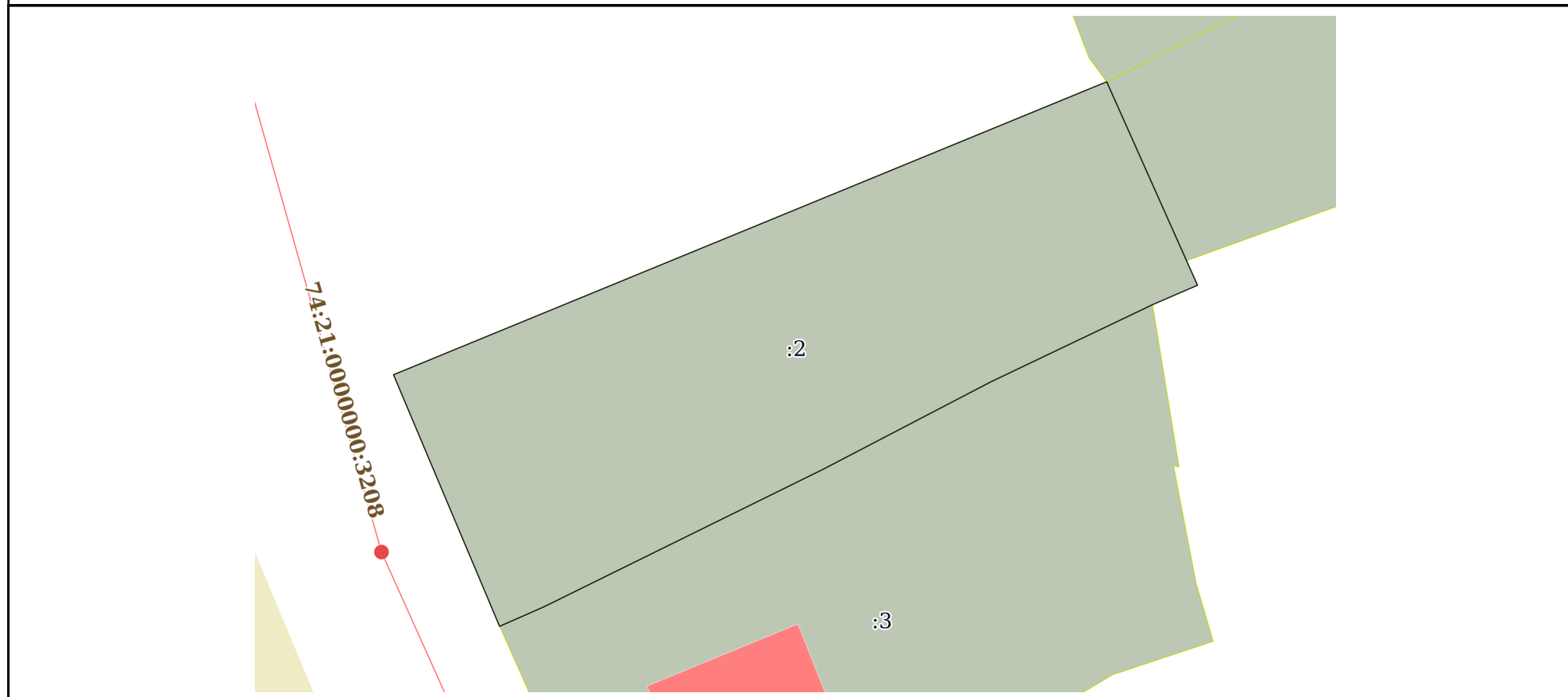
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.07.2025г. № КУВИ-001/2025-140467325			
Кадастровый номер:		74:21:1304016:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	