

**ДОГОВОР**  
**УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**  
**(ЦЕССИИ) № \_\_\_\_\_**

г. Уфа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сфера» (ОГРН 1117847280385, ИНН 7840454404, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, 17, А, 6703)**, в лице конкурсного управляющего Габбасова Руслана Рамильевича (ИНН 024504265863), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.05.2022 г. по делу № А56-91482/2021, именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» по продаже Прав Лот № \_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование Прав) на основании протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор уступки прав о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Цедент уступает право требования именуемой в дальнейшем «Должник», а Цессионарий обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее право требования:

- \_\_\_\_\_

1.2. Право требования продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Цедент обязан:**

2.1.0. Передать Цессионарию в полном объеме права и обязанности по

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
2.1.1. Подготовить право требования к передаче, включая составление договора цессии, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Цессионарию (посредством направления подписанного договора цессии) право требования в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Передать Цессионарию в день подписания настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования:

от Цедента \_\_\_\_\_

от Цессионария \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;

## 2.2. Цессионарий обязан:

2.2.0. Принять в полном объеме от Цедента права и обязанности по

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, в соответствии со сроком, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием Договора цессии проанализировать статус задолженности. Цессионарий уведомлен о том, что Право требования уступается возмездно в рамках проведения конкурсного производства в процедуре банкротства ООО «УК «Сфера» (ОГРН 1117847280385, ИНН: 7840454404).

## **3. Стоимость Прав и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Прав составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек.

3.2. Цессионарий должен уплатить \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: счет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СФЕРА» (ОГРН: 1117847280385, ИНН: 7840454404, Счет: 40702810500480007327, в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (PJSC «BANK URALSIB»): Дополнительный офис "БИЗНЕС-ЦЕНТР ФРУНЗЕНСКИЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ", к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.

3.3. Факт оплаты Прав удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Прав.

## **4. Передача Прав**

4.1. Передача прав Цедентом и принятие его Цессионарием осуществляется по настоящему подписываемому сторонами Договору уступки права требования (цессии).

4.2. Право требования по настоящему договору возникает у Цессионария после полной оплаты цены уступки прав требования.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Цессионарием прав, Цессионарий осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Цессионарием право требования не подлежит отмене.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

от Цедента \_\_\_\_\_

от Цессионария \_\_\_\_\_

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Прав в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате Прав. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария (победителя торгов) о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий (Победитель торгов) теряет право на получение Прав и **утрачивает внесенный задаток**. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Цессионарий отказывается от принятия Прав, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Цессионарием Цедента об отказе в получении Прав, при этом Цессионарий (победитель торгов) выплачивает Цеденту штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Цессионарию возвращаются перечисленные им в счет оплаты Прав денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Цессионарием штрафа за неисполнение обязанности по принятию Прав.

## **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права требования, несет Цессионарий.  
от Цедента \_\_\_\_\_ от Цессионария \_\_\_\_\_

## 8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

### Цедент:

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Сфера»

ОГРН 1117847280385, ИНН: 7840454404,

Юридический адрес:

190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, 17, А,  
6703

в лице конкурсного управляющего

Габбасова Руслана Рамильевича.

Банковские реквизиты:

Общество с ограниченной ответственностью «УК

«Сфера»,

ИНН: 7840454404,

КПП: 783901001,

ОГРН: 1117847280385,

Счет: **40702810500480007327**,

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (PJSC «BANK URALSIB»):

Дополнительный офис "БИЗНЕС-ЦЕНТР

ФРУНЗЕНСКИЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ",

к/с 30101810100000000787,

БИК 044525787

### Цессионарий:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_,

ИНН: \_\_\_\_\_,

КПП: \_\_\_\_\_,

Юридический адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ / Р.Р. Габбасов/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.