

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Киров (обл.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего Алалыкина Дмитрия Владимировича действующего на основании \_\_\_\_\_, далее по тексту «**Продавец**» с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, далее по тексту «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец обязуется передать в собственность (продать) Покупателю по фактическому состоянию на день заключения настоящего договора, а Покупатель обязуется своевременно принять в собственность (купить) по фактическому состоянию на день заключения настоящего договора без каких либо дополнительных условий и оплатить надлежащим образом следующее имущество: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее по тексту «Имущество»).

1.2. Продавец передает в собственность Покупателя принадлежащее ему "Имущество" только после полной оплаты Покупателем надлежащим образом цены договора (п. 2 настоящего Договора).

1.3. Покупатель обязуется:

1.3.1. Произвести оплату «Имущества» надлежащим образом.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость продаваемого Иущества, сформировавшаяся в ходе проведения торгов составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп. (далее по тексту «Цена договора»).

Оплате, за вычетом уплаченных Покупателем суммы задатка: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп. подлежит \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата «Цены договора» производится «Покупателем» следующим образом:

2.2.2. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп. денежными средствами на счет «Продавца» до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

2.2.3. Оплата считается произведенной надлежащим образом после поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца» в сумме и сроки, предусмотренный настоящим Договором.

2.3. В «Цену договора» не входят и оплачиваются «Покупателем» отдельно и дополнительно к «Цене договора» (за счёт «Покупателя») расходы, связанные перерегистрацией прав на «Имущество», а также любые иные расходы (оплата за услуги по охране «Иущества», услуги нотариуса, банковские расходы, судебные расходы по установлению права собственности на «Имущество», любые иные судебные расходы, канцелярские расходы и любые другие расходы).

2.4. Оплата может быть произведена за «Покупателя» третьим лицом в соответствии со ст.313 ГК РФ.

2.5. «Покупатель» вправе произвести оплату досрочно.

2.6. «Покупатель» вправе владеть, пользоваться «Имуществом» только после полной оплаты «Цены договора» и подписания «Сторонами» акта приёма-передачи «Имущества».

### **3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. «Продавец» передаёт «Покупателю» принадлежащее ему «Имущество» в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты «Цены договора» по месту нахождения имущества на основании акта-приема-передачи Имущества, подписанного сторонами договора.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства или, в случае продажи недвижимого имущества, после государственной регистрации перехода права собственности. Стороны пришли к взаимному соглашению обратиться в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на Имущество в течении пяти дней с даты полной оплаты «Покупателем» надлежащим образом «Цены договора» и подписания Сторона акт приема-передачи «Имущества».

3.3. При обнаружении несоответствия «Имущества» требованиям действующих норм, правил, госстандартов «Покупатель» немедленно, в течение трех дней с момента передачи «Имущества» «Покупателю» в письменной форме извещает «Продавца» о выявленном несоответствии. Претензии, направленные в более поздний срок, к рассмотрению не принимаются.

3.4. При отсутствии у «Покупателя» обоснованных претензий по количеству и качеству «Имущества» в течение трех дней с даты подписания настоящего договора, «Имущество» считается переданным «Покупателю» надлежащего качества и количества.

3.5. До заключения настоящего договора «Имущество» осмотрено «Покупателем» лично. С техническим, фактическим, качественным и количественным состоянием «Имущества» «Покупатель» ознакомлен и согласен.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ответственность сторон предусмотрена в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения и (или) просрочки исполнения и (или) исполнения не в полном объеме «Покупателем» порядка и сроков оплаты «Цены договора», установленных п. 2.2.2. и п.2.2.3. настоящего договора, «Продавец» может в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора, письменно (по последнему известному адресу «Покупателя») или устно известив об этом «Покупателя». Настоящий договор в этом случае считается расторгнутым с даты уведомления Продавцом Покупателя об одностороннем отказе от настоящего договора. В этом случае обязательства «Продавца» по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом и прекращенными с даты уведомления Продавцом Покупателя об одностороннем отказе от настоящего договора, а настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке «Продавцом». «Задаток» внесенный «Покупателем» считается уплаченным «Покупателем» в счёт возмещения «Продавцу» причинённых расторжением договора убытков и возврату не подлежит.

4.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств в натуре. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением «Покупателем» своих обязательств по настоящему договору, подлежат уплате в полной сумме сверх сумм неустойки.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами настоящего договора и действует до полного исполнения взаимных обязательств обеими сторонами.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникать по настоящему договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами.

5.3. Претензионный порядок урегулирования спора обязателен. Срок для рассмотрения и ответа на претензию - 14 дней. В случае неурегулирования спора путем двусторонних переговоров и в претензионном порядке спор может быть передан на рассмотрение в суд по адресу регистрации финансового управляющего Продавца, в соответствии с паспортом гражданина РФ (договорная подсудность).

5.4. Риск утраты или повреждения «Имущества» переходит от «Продавца» к «Покупателю» с даты подписания сторонами акта приема-передачи Имущества.

5.5. С даты подписания сторонами акта приема-передачи Имущества, «Покупатель» принимает на себя ответственность за сохранность, эксплуатацию и техническое состояние «Имущества», ответственность за вред, причинённый третьим лицам в результате владения, пользования или не пользования «Имуществом», иных действий (бездействий). «Покупатель» с даты подписания сторонами акта приема-передачи Имущества принимает на себя все риски, связанные с «Имуществом», в т.ч. риск утраты или повреждения «Имущества», в т.ч. вследствие неправомерных действий третьих лиц в отношении «Имущества», любые иные риски.

5.6. В случае осуществления «Покупателем» разбора «Имущества», иных действий в отношении «Имущества», разбор «Имущества» или иные действия в отношении «Имущества» осуществляются «Покупателем» самостоятельно, своими силами, за свой счёт, на свой страх и риск. В случае осуществления разбора «Имущества» «Покупателем» и (или) третьими лицами «Покупатель» несёт ответственность за безопасность и качество производимых работ по разбору «Имущества», в том числе перед третьими лицами.

5.7. Все приложения, изменения, дополнения к настоящему договору, подписанные обеими сторонами, являются его неотъемлемыми частями, имеют равную юридическую силу.

5.8. «Стороны» заключили настоящий договор добровольно, при подписании настоящего договора насилию, угрозам, давлению с чьей-либо стороны не подвергались. «Стороны» ознакомлены с условиями настоящего договора. Содержание и правовые последствия настоящего договора «Продавцу» и «Покупателю» разъяснены, известны и понятны.

5.9. Настоящий договор не подлежит расторжению в одностороннем порядке «Покупателем».

5.10. Уплата сумм пени, штрафа, а также убытков, причинённых «Покупателем» вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя по настоящему договору обязательств производится «Покупателем» путём списания денежных средств по требованию «Продавца» с расчётных счетов, принадлежащих «Покупателю» в бесспорном порядке.

5.11. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой стороны и один для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на «Имущество». Без акта приёма-передачи «Имущества» настоящий договор недействителен.

5.12. Содержание ст.ст. 179, 223, 460, 469 ГК РФ «Сторонам» известны и понятны.

5.13. «Продавец» признан несостоятельным (банкротом) в установленном законом порядке.

5.14. Текст настоящего договора представляет собой четыре печатные страницы, каждая из которых заверена подписями представителей «Сторон».

## **6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН**

**«ПРОДАВЕЦ»:**

**«ПОКУПАТЕЛЬ»:**

Финансовый управляющий:

\_\_\_\_\_ / Д.В.  
Алалыкин/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

г. Киров (обл.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего  
Алалыкина Дмитрия Владимировича действующего на основании \_\_\_\_\_,  
далее по тексту «**Продавец**» с одной стороны и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_  
действующий на основании \_\_\_\_\_, далее по тексту «**Покупатель**», с  
другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**»,

составили настоящий акт о том, что «Продавец» передает, а «Покупатель» в  
соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.  
принимает по фактическому состоянию на день передачи следующее «Имущество»:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Претензий по фактическому состоянию, качеству, количеству, комплектности  
«Имущества» Покупатель не имеет.

**ИМУЩЕСТВО ПЕРЕДАЛ**  
**«ПРОДАВЕЦ»:**

**ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ**  
**«ПОКУПАТЕЛЬ»:**

Финансовый управляющий:

\_\_\_\_\_ / Д.В.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Алалыкин/

М.П.