

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арбитражный суд Московской области вынес решение по делу № А41-62584/2024 от 01 октября 2024 г. (далее «Решение суда») о введении в отношении Мелкумовой Лилии Манвеловны (дата рождения 25 июня 1983, место рождения гор. Баку Азербайджанской ССР, адрес места регистрации: 141140, Московская обл., г. Лосино-Петровский, рп. Свердловский, ул. Строителей, д. 12, кв. 49, ИНН 503810950899, СНИЛС 160-930-359 53) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим Мелкумовой Лилии Манвеловны утвержден Тишин Иван Владимирович (ИНН 773170942209, СНИЛС 056-345-592 74), член «Ассоциация "Саморегулируемая организация Арбитражных Управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: обл Пензенская, г Пенза, ул Володарского, 9).

**Гражданин РФ** Мелкумова Лилия Манвеловна (дата рождения 25 июня 1983, место рождения гор. Баку Азербайджанской ССР, адрес места регистрации: 141140, Московская обл., г. Лосино-Петровский, рп. Свердловский, ул. Строителей, д. 12, кв. 49, ИНН 503810950899, СНИЛС 160-930-359 53) в лице финансового управляющего Тишина Ивана Владимировича, действующего на основании Решения суда, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый далее "**Претендент**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением \_\_\_\_\_,

Лот №\_\_ - \_\_\_\_\_

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Получатель: Мелкумова Лилия Манвеловна

ИНН 503810950899

р/с 40817810850220584212

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

к/с 30101810150040000763,

задаток за лот №\_\_ в размере \_\_\_\_\_, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается при наличии достаточного количества денежных средств на расчетном счете, на который был перечислен задаток, в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, в случае:

- 3.2.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
- 3.2.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- 3.3. Задаток не возвращается в случае:
  - 3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
  - 3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### **4. Иные условия**

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке Арбитражным судом города Москвы.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

#### **5. Реквизиты сторон**

##### **5.1. Организатор торгов**

###### **Продавец:**

**Гражданин РФ** Мелкумова Лилия Манвеловна  
(дата рождения 25 июня 1983, место рождения  
гор. Баку Азербайджанской ССР, адрес места  
регистрации: 141140, Московская обл., г.  
Лосино-Петровский, рп. Свердловский, ул.  
Строителей, д. 12, кв. 49, ИНН 503810950899,  
СНИЛС 160-930-359 53) в лице финансового  
управляющего Тишина Ивана Владимировича,  
действующего на основании Решения  
Арбитражного суда города по делу А41-  
62584/2024 от 01 октября 2024  
Почтовый адрес: 109341, г. Москва, Мячковский  
б-р, д. 8, кв. 73  
тел: +79255060432  
эл. почта: oldcompany@yandex.ru

##### **5.2. Претендент**

###### **Финансовый управляющий**