

Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна

Член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих»

(ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523)

Место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2).

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а\я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«03» декабря 2025 г.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 06.05.2025 г. по делу № А19-7466/2025 Зверев Сергей Юрьевич (01.09.1977 г.р., урож. с. Горячий Ключ Иркутский р-н Иркутская обл., СНИЛС 118-816-694 89, ИНН 380121254954, адрес регистрации: 665854, Иркутская обл., Ангарский р-н, п. Мегет, ул. Березовая, д.1а, кв.35) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 148-360-587 82) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, ivanovafy@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- NISSAN X-TRAIL, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 2002, ЦВЕТ: ЧЕРНЫЙ, VIN: JN1TANT30U0011258, ПТС: 16ТВ930670, ГРН: О812ХР38, ТИП ТС: ЛЕГКОВОЙ УНИВЕРСАЛ. АВТОМОБИЛЬ В АВАРИЙНОМ СОСТОЯНИИ. Совместно нажитое имущество с бывшей супругой Зверевой Ниной Сулеймановной.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

г. Челябинск, 2025 г.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки: Автотранспортное средство: NISSAN X-TRAIL, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 2002, ЦВЕТ: ЧЕРНЫЙ, VIN: JN1TANT30U0011258, ПТС: 16ТВ930670, ГРН: O812XP38, ТИП ТС: ЛЕГКОВОЙ УНИВЕРСАЛ. АВТОМОБИЛЬ В АВАРИЙНОМ СОСТОЯНИИ.

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики автотранспортного средства	NISSAN X-TRAIL
Год изготовления	2002
Идентификационный номер (VIN)	JN1TANT30U0011258
Тип автомобиля	ЛЕГКОВОЙ УНИВЕРСАЛ
Категория ТС (ABCD, прицепп)	B
Цвет	ЧЕРНЫЙ
Пробег	-
Паспорт ТС	16ТВ930670
Форма собственности	Индивидуальная частная
Субъект	Зверев Сергей Юрьевич
Всего владельцев	1
Обременения	Информация отсутствует

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов по всей России, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 03.12.2025 г.)

https://www.avito.ru/angarsk/avtomobili/nissan_x-trail_2.0_mt_2002_490_000_km_7707048733?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiIzbVg4QkphVUZmZmdkOGtRlJt9sjn_xj8AAAA


www.avito.ru Nissan X-Trail 2.0 MT, 2002, 490 000 км купить в Ангарске | Автомобили | Avito (7...)

4.6 77 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Nissan > X-Trail > | (2000–2007)

Nissan X-Trail 2.0 MT, 2002, 490 000 км

390 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 6 отзывов
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Экипировка для вашей бухгалтерии
Контур Экстерн

Ваш бизнес переживет кризис?
Начните считать деньги...

(дата формирования 03.12.2025 г.)

https://www.avito.ru/cherepovets/avtomobili/nissan_x-trail_2.0_mt_2002_311_000_km_7659507923?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiIzbVg4QkphVUZmZmdkOGtRIjt9sjnXj8AAAA


www.avito.ru Nissan X-Trail 2.0 MT, 2002, 311 000 км купить в Череповце | Автомобили | Avito [...]

4.6 77 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Nissan > X-Trail > | (2000–2007)

Nissan X-Trail 2.0 MT, 2002, 311 000 км

300 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо

Подписаться на продавца

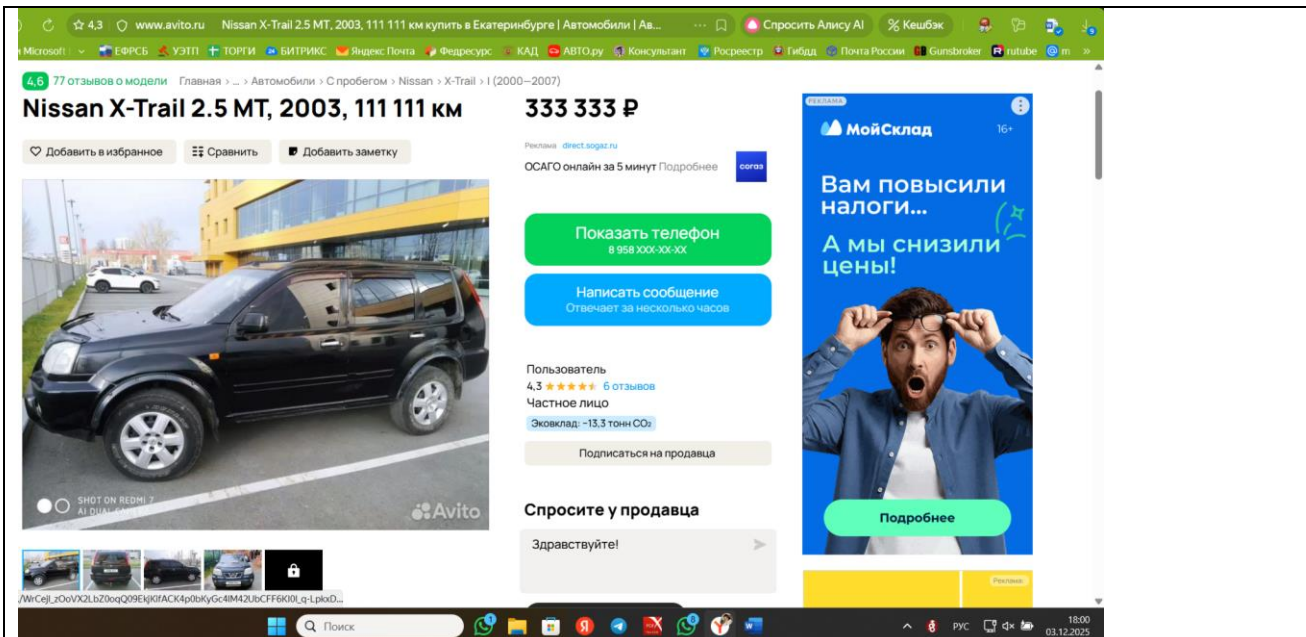
Контактное лицо
Роман

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Налоги — сложные, решение — простое
Узнать больше

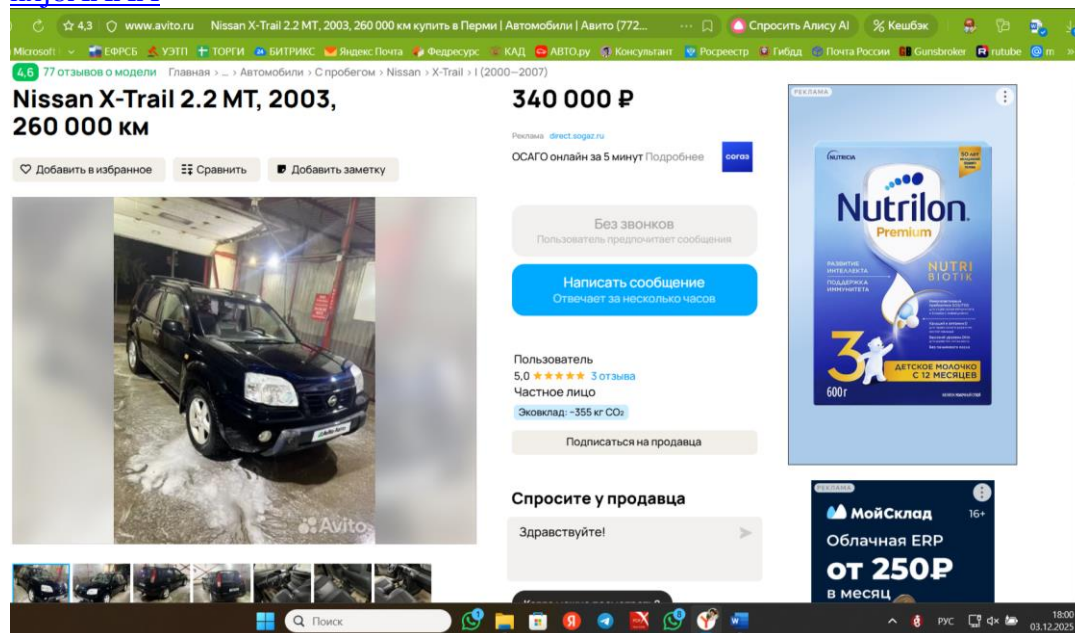
(дата формирования 03.12.2025 г.)

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/nissan_x-trail_2.5_mt_2003_111_111_km_7802329421?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiIzbVg4QkphVUZmZmdkOGtRIjt9sjnXj8AAAA



(дата формирования 03.12.2025 г.)

https://www.avito.ru/perm/avtomobili/nissan_x-trail_2.2_mt_2003_260_000_km_7728251369?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiIzbVg4QkphVUZmZmdkOGtRIj9sbnxj8AAAAA



Средняя стоимость аналогов: $(390\ 000 + 300\ 000 + 333\ 333 + 340\ 000)/4 = 340\ 833,25$ руб.
 Корректировка на состояние: $340\ 833,25 - 50\% = 170\ 416,625 \sim 170\ 000$ рублей

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей.**

Финансовый управляющий

Иванова Ю.В.