

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №

Г. УФА

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

Булякова Галия Бикастановна (дата рождения: 11.08.1964 г., место рождения: пос.Тубинск Баймакского района Республики Башкортостан, СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН 025400434117, адрес регистрации по месту жительства: 453632, Республика Башкортостан, г.Баймак, пр.С.Юлаева д.31, кв.78), в лице финансового управляющего Мустаева Радика Ринатовича (СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН 027606228626, адрес для направления корреспонденции: 450000, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул.Ленина, д.28, а/я 1183, e-mail: radikmustaev@mail.ru, тел.: +7 (917) 478-53-28), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09.09.2025 по делу № А07-26426/2025, далее именуемое «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице

(ФИО или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ действующего(-ей) на

(ФИО представителя)

основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель»,

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее недвижимое имущество, которое составляет Лот № 1: Земельный участок, площадью 1 055 кв.м., кадастровый номер: № 02:03:160701:1226. Адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н Архангельский, с/с. Архангельский, с. Архангельское, Снежная ул., д.15 (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Положения о порядке и условиях продажи имущества являющегося предметом залога, принадлежащего Буляковой галие Бикастановне утвержденного залоговым кредитором ПАО «Сбербанк» (117997, Г.МОСКВА, ул.Вавилова, д.19, ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893), опубликованного финансовым управляющим гражданином на официальном портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) Сообщение №21161961 от 15.01.2026.

1.3. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

### 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. внесенный Покупателем на специальный текущий счет для учета денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества физического лица-должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на специальный текущий счет для учета денежных средств, вырученных от реализации имущества физического лица - должника в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли - продажи.

### 3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями передаточного акта.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 переходит к Покупателю с даты подписания сторонами передаточного акта.

3.5. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязуется передать Имущество на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца имущество по передаточному акту в сроки, установленные настоящим Договором; нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности.

4.3. С момента подписания передаточного акта Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание Имущества.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Имущество возврату не подлежит.

5.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.43 Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один в органы ГИБДД.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

### Покупатель:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица

/ФИО)

Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Код подразделения \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель:

ИНН получателя \_\_\_\_\_

Р/с

в

К/с

БИК

Назначение платежа:

Тел.: \_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_

### Продавец:

Булякова Галия Бикастановна

СНИЛС

ИНН 025404337259

Адрес регистрации: 453632, Республика

Башкортостан, г.г.Баймак, пр.С.Юлаева, д.31, кв.78

Почтовый адрес: 453632, Республика Башкортостан,

г.Баймак, пр.С.Юлаева, д.31, кв.78

в лице Финансового управляющего

Мустаева Радика Ринатовича

СНИЛС

ИНН 027606228626

Адрес для направления корреспонденции: 450000,

Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул.Ленина, д.28, а/я 1183,

e-mail: radikmustaev@mail.ru,

тел.: 7 (917) 478-53-28

### Реквизиты для оплаты:

Получатель: Булякова Галия Бикастановна

Счет Получателя: 40817810306463667614

БИК банка получателя: 048073601

Кор/счет банка получателя: 30101810300000000601

Банк Получателя: Башкирское отделение №8598 ПАО

Сбербанк

ИНН банка получателя: 7707083893

### Финансовый управляющий

/Р.Р.Мустаев/

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи