

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Краснодар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Барсуков Дмитрий Викторович - Финансовый управляющий гражданина Комарова Константина Васильевича, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Рогозину Алексею Валерьевичу по лоту № 1.

1.2. Заявки принимаются в электронном виде на сайте Оператора электронной торговой площадки Уральская электронная торговая площадка в сети Интернет по адресу: <https://protorgi.etpu.ru/>.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества гражданина Рогозина Алексея Валерьевича по лоту № 1.

1.4. Задаток за участие в торгах по продаже имущества гражданина Рогозина Алексея Валерьевича установлен в размере 10 % начальной цены лота № 1.

### 2. Обязанности сторон.

#### 2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.4. настоящего договора денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в порядке и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Комаров Константин Васильевич,  
счет должника: 40817810550203079743 Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск,

БИК 045004763,

ИНН: 4401116480,

к/с 30101810150040000763

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Комаров Константин Васильевич, лот № 1».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущественных прав в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

## 2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, вернуть задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 3. Срок действия договора.

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и завершении взаиморасчетов.

## 4. Заключительные положения.

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 5. Подписи, адреса и платежные реквизиты сторон.

<b>Организатора торгов:</b>	<b>Претендент:</b>
Барсуков Дмитрий Викторович - Финансовый управляющий Комарова Константина Васильевича  _____/Барсуков Д.В.	_____/_____/