

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар

«___» _____ 2026 г.

Гражданин РФ **Комаров Константин Васильевич**, в лице финансового управляющего Барсукова Дмитрия Викторовича (ИНН 235611777700), члена СРО ААУ "Синергия", действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 21.01.2025 г. по делу № А32-66952/2024, именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "**Покупатель**" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество _____

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество у Продавца по акту приема-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора

2.2.3. В течение 30 (тридцать) дней с даты подписания акта приема-передачи провести все необходимые мероприятия, связанные с переоформлением права собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем в соответствии с условиями проведения торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____ тысяч) рублей копеек в течение 30 дней после подписания настоящего договора. Оплата производится по реквизитам: получатель платежа:

Получатель: Комаров Константин Васильевич,

счет должника: 40817810850203079663

Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск,

БИК 045004763,

ИНН: 4401116480,

к/с 30101810150040000763

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Комаров Константин Васильевич, лот № 1».

Назначение платежа: «Доплата до полной заявленной стоимости за покупку имущества Комарова К.В. по Лоту 1»

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. Покупатель обязан в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания акта приема-передачи провести все необходимые мероприятия, связанные с переоформлением права собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. Стороны договорились, что в случае не поступления денежных средств от Покупателя в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение указанного имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6.4. В случае, если Покупатель уклоняется от принятия Имущества, в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Продавцу пенью в размере 0,01% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.5. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор прекращает свое действие в порядке п 3.3 Положения о порядке и сроках реализации имущества, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края без дополнительного уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от стоимости Имущества.

6.6. Все расходы, связанные с регистрацией (оформлением перехода права собственности) имущества, возлагаются на Покупателя.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения продавца.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для продавца, для покупателя, для организации, осуществляющей регистрацию.

9. Место нахождения и реквизиты Сторон

Продавец:

Комаров Константин Васильевич
Краснодарский край, г. Усть-Лабинск,
ул. Вокзальная 5 А.

Покупатель:

Финансовый управляющий
Барсуков Д.В.

_____ / _____ /