

**Положения**  
**о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества гражданина**  
**Терхоева Заура Вахаевича на открытых торгах в форме аукциона**

**1. Общие положения**

1.1. Решением Арбитражного суда Курской области от 14.05.2025 г. (резолютивная часть объявлена 14.05.2025) по делу № А35-2188/2025 Терхоев Заур Вахаевич (дата рождения: 17.02.1990, место рождения: ст. Орджоникидзевская Сунженский район ЧИАССР, СНИЛС 144-119-138 32, ИНН 202901068275, регистрация по месту жительства: 307755, Курская область, Октябрьский р-н, д. Липина д. 31) (далее по тексту - должник) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Гончаров Владимир Александрович (ИНН 462901809760, СНИЛС 034-585-641 68) - член СРО "СМиАУ" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15).

Определением Арбитражного суда Курской области от 06.08.2025 по делу А35-2188/2025 требования ПАО Банк ВТБ включены в реестр требований кредиторов должника Терхоева З.В. как обеспеченные залогом автомобиля АУДИ А6, год выпуска 2010, VIN: WAUZZZ4F2BN014873.

Настоящие Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее - Положения) Терхоева Заура Вахаевича определяют порядок проведения открытых торгов в форме аукциона (далее - торги), условия участия в нем, порядок определения победителя торгов и расчетов за имущество, приобретенное по результатам торгов. Положения разработаны и представлены на утверждение финансовым управляющим в соответствии с требованиями ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), ст.ст. ст.ст. 110, 111, 139, 213.9, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и действующим законодательством РФ.

1.2. Торги проводятся открытыми в форме аукциона.

1.3. Продавцом имущества выступает должник - по определению статьи 2 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)" - Терхоев Заур Вахаевич (далее - должник). В соответствии со статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий (далее - организатор торгов).

Для целей настоящего Положения заявителем является лицо, подавшее в установленный срок заявку на участие в торгах в соответствии с настоящим Положением (далее - заявка) и необходимые документы к ней в соответствии с условиями настоящего Положения.

**2. Подготовка к проведению торгов**

2.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Положениями:

- 1) заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа;
- 2) организует подготовку информационного сообщения о проведении торгов в соответствии со статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 3) публикует сообщение о продаже имущества на торгах в соответствии со ст. 28, 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в ЕФРСБ, а также на электронной площадке;
- 4) объявляет сроки и условия внесения задатка, реквизиты счетов;
- 5) проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках на участие в торгах и их соответствие требованиям, установленным Приказом и уведомляет об этом оператора электронной площадки;
- 6) осуществляет проверку поступления от Заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества;
- 7) принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах и письменно уведомляет заявителя о признании его участником торгов и других существенных условиях перед началом торгов по лоту путем подписания протокола о допуске к участию в торгах;

8) уведомляет заявителя об отказе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, в допуске к участию в торгах перед началом торгов по лоту, путем подписания протокола об отказе в допуске к участию в торгах;

9) проводит торги;

10) осуществляет подведение итогов торгов и определяет победителя торгов, подписывает протокол об итогах торгов;

11) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества должника.

2.3. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. В сообщении должны содержаться:

1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

3) требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

4) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

5) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

7) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

8) начальная цена продажи имущества;

9) величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

10) порядок и критерии выявления победителя торгов;

11) дата, время и место подведения результатов торгов;

12) проект договора купли-продажи предприятия;

13) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

14) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

15) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

16) информация о сроке проведения повторных торгов, в случае, если первые торги не состоятся (следующий день с момента подписания протокола об итогах первых торгов).

2.4. С момента начала приема заявок, по требованию заявителя, организатор торгов разъясняет условия проведения торгов, купли-продажи имущества, порядок внесения задатка, предоставляет возможность ознакомления с настоящими Положениями, а также с иной имеющейся у него информацией об имуществе.

2.5. Для участия в торгах заявитель вносит задаток, обеспечивая его поступление на специальный банковский счет должника. Задаток вносится заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Размер задатка для участия в торгах устанавливается финансовым управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены, платежный документ представляется заявителем организатору торгов вместе с заявкой на участие в публичном предложении.

### 3. Условия участия в торгах

3.1. К участию в торгах допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения, которые подтвердили внесение задатка в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе.

3.2. Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный в информационном сообщении срок заявку, документ, подтверждающий внесение заявителем установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, а также следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Подачей заявки заявитель выражает свое намерение принять участие в торгах на условиях, установленных настоящим Положением и опубликованных в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Оператором электронной площадки принимаются все поступившие заявки, которые подлежат регистрации в журнале заявок на участие в торгах. До начала торгов организатором торгов проводится экспертиза поступивших заявок с целью выявления лиц, которые будут допущены к участию в торгах. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством подписания на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

3.3. Прием заявок и других документов, указанных в информационном сообщении, начинается со дня публикации информационного сообщения на площадке. Продолжительность приёма заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней.

3.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:

- наименование, организационно-правовую форму,
- место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.6. До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку у оператора электронной площадки до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней с момента поступления организатору торгов соответствующего уведомления от заявителя.

3.7. Прием заявок и других документов начинается со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов.

#### **4. Порядок реализации имущества**

4.1. Продажа имущества Терхоева Заура Вахаевича, установленного финансовым управляющим в составе конкурсной массы в результате проведения описи имущества гражданина и указанное в описи имущества гражданина осуществляется на открытых торгах в форме аукциона в соответствии с действующим законодательством. Имущество должника выставляется на торги одним лотом.

4.1.1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, с шагом на повышение.

4.1.2. Размер задатка - 20 % от начальной цены лота. Шаг аукциона - 10% от начальной цены лота.

4.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями настоящих Предложений.

4.3. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключении договора купли-продажи с единственным участником торгов финансовый управляющий принимает решение о проведении

настоящими Положениями.

Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.4. Если залоговое имущество не продано на повторных торгах (повторные торги признаны несостоявшимися), залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. В этом случае залоговый кредитор не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимся направляет соответствующее заявление финансовому управляющему.

Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

4.5. Реализация имущества, непроданного на первых и повторных торгах и не оставленного за собой залоговым кредитором, осуществляется посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах с последующим снижением цены на имущество на 10% от первого предложения каждые 5 календарных дней.

Минимальная цена, ниже которой не опускается стоимость реализации имущества – 10% от стоимости, указанной для реализации на первом предложении.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о максимальной цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

4.6. Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 1, 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

## **5. Порядок подведения результатов открытых торгов**

5.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

5.2. Организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов рассматривает протокол о результатах проведения торгов и определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

5.3. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

5.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.5. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления

уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

5.6. Задатки, внесенные участниками торгов перед их проведением, возвращаются их участникам (если торги не состоялись) и участникам, не выигравшим торги (если торги состоялись), а также заявителям, внесшим задаток, но не допущенным к участию в торгах по другим основаниям, указанным в настоящем Положении. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Лицу, выигравшему торги, сумма задатка засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате стоимости имущества.

5.7. Передача имущества и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и в срок, установленный протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи имущества. Покупатель обязан оплатить все расходы, связанные с переходом права собственности имущества должника.

## 6. Информация о торгах по продаже имущества

### 6.1. Место проведения первых торгов: электронная площадка.

Предмет Торгов: имущество, являющееся конкурсной массой Терхоева Заура Вахаевича. Имущество находится в неудовлетворительном состоянии. Предмет торгов продается одним лотом. Список имущества, составляющего лот, начальная стоимость лота, шаг торгов по лоту и размер задатка за участие в торгах представлены ниже:

Имущество, составляющее Лот №1: Легковой автомобиль, марка: АУДИ А6, год изготовления: 2010 г., цвет: черный, грн P455PY46, VIN WAUZZZ4F2BN014873, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: BPJ215549, мощность двигателя, л. с. (кВт): 170 (125) кВт, рабочий объем двигателя, куб. см: 1984	
- Начальная цена продажи – 598 750 руб. 00 коп.	
- Шаг торгов – 10% (59 875 руб. 00 коп.)	
- Задаток за участие в торгах - 20% (119750 руб. 00 коп.)	
Начальная стоимость (руб.)	598 750 руб. 00 коп.

### 6.2. Место проведения повторных торгов: электронная площадка.

Предмет Торгов: имущество, являющееся конкурсной массой Терхоева Заура Вахаевича. Имущество находится в неудовлетворительном состоянии. Предмет торгов продается одним лотом.

Список имущества, составляющего лот, начальная стоимость лота, шаг торгов по лоту и размер задатка за участие в торгах представлены ниже:

Имущество, составляющее Лот №1: Легковой автомобиль, марка: АУДИ А6, год изготовления: 2010 г., цвет: черный, грн P455PY46, VIN WAUZZZ4F2BN014873, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: BPJ215549, мощность двигателя, л. с. (кВт): 170 (125) кВт, рабочий объем двигателя, куб. см: 1984	
- Начальная цена продажи – 538 875,00 руб. 00 коп.	
- Шаг торгов – 10% (53 887 руб. 50 коп.)	
- Задаток за участие в торгах - 20% (107 775 руб. 00 коп.)	
Начальная стоимость (руб.)	538 875,00 руб. 00 коп.

### 6.3. Место проведения публичного предложения: электронная площадка.

Предмет Торгов: имущество, являющееся конкурсной массой Терхоева Заура Вахаевича. Имущество находится в неудовлетворительном состоянии. Предмет торгов продается одним лотом. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах с последующим снижением цены на имущество на 10% от первого предложения каждые 5 календарных дней. Минимальная цена, ниже которой не опускается стоимость реализации имущества – 10% от стоимости, указанной для реализации на первом предложении.

Список имущества, составляющего лот, представлен ниже:

Имущество, составляющее Лот №1: Легковой автомобиль, марка: АУДИ А6, год изготовления: 2010 г., цвет: черный, грн P455PY46, VIN WAUZZZ4F2BN014873, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: BPJ215549, мощность двигателя, л. с.	
--	--

(кВт): 170 (125) кВт, рабочий объем двигателя, куб. см: 1984

*Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».*

**Организатор торгов - финансовый управляющий  
гр. Терхоева Заура Вахаевича**



**В. А. Гончаров**