



Общество с ограниченной ответственностью

«Бюро консалтинговых услуг»

г. Хабаровск, ул. Серышева, д.31, оф. 56, тел.8 914 155-62-70

E-mail: N-borovik72@mail.ru mail@bku27.ru

Сайт: www.bku27.ru

Отчет

№ 336-2025 от 24.12.2025 года

Об оценке движимого имущества автопогрузчика
ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312, принадлежащего на
праве собственности ООО «Рыбозавод Большекаменский»

Заказчик:	ООО «Рыбозавод Большекаменский»
Исполнитель:	ООО «Бюро консалтинговых услуг»
Дата определения стоимости объектов оценки (дата оценки):	24.12.2025 г.
Основание для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № 336 от 23.12.2025 г.

Хабаровск, 2025



Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро консалтинговых услуг»

г. Хабаровск, ул. Серышева, д.31, оф. 56, тел.8 914 155-62-70

E-mail: N-borovik72@mail.ru mail@bku27.ru

Сайт: www.bku27.ru

И.о. конкурсного управляющего ООО «Рыбозавод
Большекаменский»
Шкрель Игорю Ивановичу

Уважаемый Игорь Иванович!

В соответствии с договором № 336 от 23 декабря 2025 года, заключенным между ООО «Бюро консалтинговых услуг» и ООО «Рыбозавод Большекаменский» проведена оценка движимого имущества автопогрузчика ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312, принадлежащего на праве собственности ООО «Рыбозавод Большекаменский».

Дата определения стоимости (дата оценки) – 24 декабря 2025 г.

Вид стоимости: рыночная стоимость.

Цель оценки: Определение стоимости объекта оценки для продажи в рамках конкурсного производства.

Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 ФСО №№ I-VI, Федеральным стандартом, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328 ФСО № 10 «Оценка движимого имущества», Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», действующими на дату составления отчета.

Результаты проведенных расчетов, а так же имеющиеся в нашем распоряжении документы, позволяют сделать вывод, что стоимость объекта оценки составляет:

Таблица 1

Стоимость объекта представлена ниже.

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость с учетом округления, руб.
Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312	800 000

Оценщик

В. И. Омельченко

Директор

ООО «Бюро консалтинговых услуг»



Н.Н.Боровик

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
1.1	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	6
1.2	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ	6
1.3	ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	6
1.4	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	6
2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	8
3.1	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	8
3.2	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПРОВОДИВШЕМ ОЦЕНКУ, И ЗАКЛЮЧИВШИМ С ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	8
3.3	РЕКВИЗИТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	9
3.4	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТАТЬИ 16 ЗАКОНА № 135-ФЗ «ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».	10
3.5	ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	10
4	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	10
5	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ:	11
6	ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОЦЕНЩИКА ОТНОСИТЕЛЬНО КАЧЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ИНФОРМАЦИИ (п. 10 ФСО III).	11
7	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ).	11
8	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	13
9	БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
10	ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	14
11	ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ	15
12	ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	16
13	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
13.1	ИСТОРИЯ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
13.2	ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРИСТИК ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	16
14	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАК ЖЕ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	16
14.1	АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	20
14.2	АНАЛИЗ РЫНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	21
14.3	АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ	22
15	ВЫБОР ПОДХОДОВ (МЕТОДОВ ОЦЕНКИ)	22
15.1	МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДИЧЕСКИЕ ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ	22
16	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	23
16.1	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	23

17 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

18 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

19 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1 Основные факты и выводы

1.1 Основание для проведения оценки

Договор № 336 от 23 декабря 2025 года, заключенный между ООО «Бюро консалтинговых услуг» и ООО «Рыбозавод Большекаменский».

1.2 Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

Тип оцениваемого имущества – движимое имущество.

Объект оценки Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312

Форма собственности - Частная

Право собственности - Полное

Собственник - ООО «Рыбозавод Большекаменский»

Порядковый номер отчета – 336-2025

Дата составления отчета – 24 декабря 2025 года

Дата проведения осмотра - Оценщиком не проводился осмотр объектов оценки в связи с удаленностью и сжатыми сроками исполнения работ. Фотоматериалы и сведения о состоянии объектов оценки представлены заказчиком оценки.

1.3 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и заданием на оценку;
- Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев от даты составления отчета об оценке стоимости;
- Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

1.4 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке и итоговая величина стоимости объектов оценки

Таблица 1

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления, руб.
Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312	не применялся	800 141,8	не применялся	800 000

2 Задание на оценку

Общие требования задания на оценку (ФСО IV)

Объект оценки, включая права на объект оценки: Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312

В рамках настоящей оценки будет определяться право собственности на объекты оценки

Цель оценки: Определение стоимости объекта оценки для продажи в рамках конкурсного производства.

Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке:

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Вид стоимости, предпосылки стоимости :

- 1) предполагается сделка с объектом оценки;
- 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- 3) дата оценки – дата составления отчета об оценке;
- 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование;
- 5) Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

Основания для установления предпосылок стоимости: рыночная стоимость установлена на основании ФСО II «Виды стоимости».

Дата оценки: датой оценки будет считаться дата составления отчета об оценке.

Специальные допущения: на дату проведения оценки отсутствуют.

Иные допущения в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки:

1. Оценка проводится из допущения, что характеристики объектов оценки соответствуют представленным на них документам.

2. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки приводится в рублях Российской Федерации, как единое числовое значение, без указания границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.

3. Согласно ст. 12 Закона 135-ФЗ: «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

Ограничения оценки **Оценщиком не производится осмотр имущества:** Фотоматериалы и сведения о техническом состоянии имущества предоставляются Заказчиком оценки.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки: распространение информации, содержащиеся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.

Формы представления итоговой стоимости: отчет предоставляется на бумажном носителе.

Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку: отсутствует

Определение иных расчетных величин: не проводится

Требования задания на оценку для объектов движимого имущества (ФСО № 10)

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации: состав оцениваемой группы машин и оборудования приведен в качестве объектов оценки настоящего отчета.

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов). нематериальные активы, необходимых для эксплуатации машин и оборудов:ния отсутствуют.

Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра: оценщиком не производится осмотр имущества. Фотоматериалы и сведения о техническом состоянии имущества предоставляются Заказчиком оценки.

В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное: документально подтвержденные

бременения в отношении машин и оборудования отсутствуют. Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии таких бремени.

3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

3.1 Сведения о заказчике оценки

Таблица 2

Параметр	Значение
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Рыбзавод Большекаменский»
ОГРН и дата присвоения	1052503453232 от 21.02.2005 г.
Юридический адрес	692515, край Приморский, г.о. Уссурийск, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, д. 6В, оф. 201-205
ИНН/КПП	ИНН 2537073053, КПП 254301001

3.2 Сведения об оценщике, проводившем оценку, и заключившим с юридическим лицом трудовой договор

Таблица 3

Параметр	Значение
ФИО оценщика исполнителя, работающего на основании трудового договора	Омельченко Валентина Игоревна
Сведения об оценщике	1. почтовый адрес – 680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 31, оф. 56 2. номер контактного телефона: 8-900-234-62-52; 3. адрес электронной почты: ressppekt@bk.ru
Место нахождения оценщика	680038, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 31, оф. 56
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» Номер согласно реестру – 197, дата включения в реестр – 20 октября 2010г. Адрес СМАО: г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Сведения о профессиональных знаниях	Диплом ВСБ выдан 26 января 2004 года Хабаровским Государственным техническим университетом (гор. Хабаровск) по специальности «Экономика и управление на предприятии», специализация «Операции с недвижимым имуществом». Регистрационный номер 0290978. Диплом о профессиональной переподготовке серия ПП-I № 365675 выдан Институтом дополнительного образования Дальневосточного государственного университета путей сообщения по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный №2522 от 21.09.2010 г. Удостоверение о повышении квалификации №772400405305 НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» по программе «Оценочная деятельность», рег. номер №0449 от 30.11.2013 г. Удостоверение о повышении квалификации № 232404804325 ЧОУ ВО «Южный институт менеджмента» по программе «Оценочная деятельность», рег. номер №10665 от 03.05.2017 г. Диплом о профессиональной переподготовке №382404854341 ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» Институт повышения квалификации по программе профессиональной переподготовки «Независимая техническая экспертиза транспортных средств» регистрационный номер 05-095-17 от 13.07.2017 г.

Параметр	Значение
Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №035526-1 от 08.12.2023 г. Действует до 08.12.2026 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №035543-2 от 15.12.2023 г. Действует до 15.12.2026 г.
Сведения о страховании профессиональной ответственности	Страховое акционерное общество "ВСК" 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4, страховой полис №2300SB40R4873 от 31.05.2023, страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей, период страхования с 01.06.2023 по 31.06.2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2011 г.

3.3 Реквизиты юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Таблица 4

Параметр	Значение
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро консалтинговых услуг» (ООО «Бюро консалтинговых услуг»)
ОГРН и дата присвоения	1092722007201 от 27.02.2009 г.
Местонахождение	680022, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 31, оф. 10
Сведения об обязательном страховании ответственности при осуществлении оценочной деятельности	Страховой полис АО «АльфаСтрахование» от 09.01.2025 г. №7670R/776/00002/25, срок действия с 17.01.2025 г. по 16.01.2026 г., страховая сумма 5 000 000 рублей.
Данные о штатных сотрудниках исполнителя, соответствующих требованиям законодательства по оценочной деятельности:	В соответствии с требованиями статьи 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года ФЗ-135 (в редакции, действующей на дату составления отчета): «Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано иметь в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 настоящего Федерального закона». На дату заключения договора на оказание услуг по оценке и на дату составления отчета в штате Исполнителя заниматься оценочной деятельностью имеют право следующие сотрудники: 1. Боровик Наталья Николаевна, оценщик, стаж работы в оценке – с 2008 года. Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» ¹ . Номер в реестре 0268, дата включения в реестр – 20 октября 2010 года. 2. Ри Ден Юн, оценщик, стаж работы в оценке – с 1998 г. Член «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков» («СМАО»). Номер в реестре – 000765, дата

¹ До 11.05.2017 года Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» осуществляла, имея название Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Параметр	Значение
	включения в реестр – 14 сентября 2007 г.

3.4 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

✓ Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;

✓ Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

✓ Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика и исполнителя;

✓ размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

3.5 Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Таблица 5

Организации	Не привлекались
Специалисты	Не привлекались

4 Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения

Таблица 6

Название раздела	Источник получения
Документы, формирующие методологию и методы оценки	1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. 2. Общие федеральные стандарты оценки ФСО I-VI, утверждены Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г. 3. Специальные стандарты оценки - федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка движимого имущества» (ФСО № 10), утвержденный приказом Минэкономразвития РФ № 328 от 1 июня 2015 года. 4. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциация «Саморегулируемой организация оценщиков» «Экспертный совет» с изменениями и дополнениями, действующими на дату составления отчета.
Анализ объектов оценки и его окружения	Для объектов движимого имущества в отчете приведены ссылки на организации, занимающихся продажей оборудования
Оценка затратным подходом	Для объектов движимого имущества в отчете приведены ссылки на организации, занимающихся продажей оборудования
Оценка сравнительным подходом	Обоснованно не применялся
Оценка доходным подходом	Обоснованно не применялся

5 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки:

Для проведения оценки Заказчиком были предоставлены следующие документы, устанавливающие качественные и количественные характеристики объектов оценки:

Акт приема – передачи от 09.03.2021 г.

Счет – фактура от 28.06.2021 г.

Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312. Фотоматериалы.

6 Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III).

Использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

✓ 1) Осмотр объекта оценки не проводился, но Оценщику были представлены фотографии объектов оценки, что достаточно для их идентификации.

✓ 2) Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки (см. Приложения), в полном объеме.

✓ 3) Поскольку получившиеся в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, полагаем, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

✓ 4) Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки сравнительным подходом. Полагаем, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

✓ 5) В процессе подготовки настоящего отчета, мы исходили из достоверности предоставленных Заказчиком документов, а также сведений, сообщенных во время интервью в процессе сбора рыночных данных. По нашему мнению, документы, представленные Заказчиком, достоверны, т. к. сведения, сообщенные в них, подтверждаются данными осмотра. Данных, которые бы противоречили сообщенной Заказчиком информации, не имеется.

✓ 6) Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной, если не будут представлены новые факты, которые поставят под сомнение достоверность информации.

7 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).

Вся информация, полученная от Заказчика, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная.

В процессе подготовки отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки на дату проведения оценки, предоставленной в его распоряжение заказчиком и устанавливающей его качественные и количественные характеристики, так как в обязанности оценщика, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.

Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их

содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

Исходные данные, которые будут использованы оценщиком при подготовке отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Оценщик не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

Оценщик не будет заниматься измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.

Оценщик не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На оценщике не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.

Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке;

Оценщик не несет ответственности за изменения в техническом состоянии оцениваемых объектов, возникшие после проведения оценки.

Хозяйственный инвентарь, бытовая техника, мебель, расположенная в помещениях мобильных домов, бытовых модулях, вагончиках, не оценивались.

Оценщик, подготовивший данный отчет, является полномочным представителем оценочной организации, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки недвижимости.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объектов оценки. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки.

Все расчеты и итоговая стоимость в данном отчете отражает стоимость объекта оценки исключительно на дату проведения оценки и с учетом допущений, принятых при проведении оценки. Последующее изменение рыночной конъюнктуры может повлиять на стоимость, определенную на дату проведения оценки. При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки в последующем может быть иным.

После даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая величина стоимости может измениться.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- 1) Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- 2) Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь отчёта не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- 3) Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату проведения оценки.

4) Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.

5) Все прогнозы, сделанные в отчете базируются на существующей рыночной ситуации. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

6) Заключение о стоимости, содержащиеся в отчете, относятся к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости, с какой - либо частью объекта является не правомерным, если таковое не оговорено в отчете.

7) Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться и не могут передаваться третьим лицам без письменного согласия оценщика.

8) Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев оговариваемых отдельным договором.

Специальные допущения, принятые для данного отчета.

Согласно ст. 12 Закона 135-ФЗ:

«Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

8 Применяемые стандарты оценки

Оценка произведена, а отчет составлен в соответствии с требованиями стандартов:

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки:

Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный приказом Минэкономразвития РФ № 328 от 1 июня 2015 года.

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциация «Саморегулируемой организация оценщиков» «Экспертный совет» с изменениями и дополнениями, действующими на дату проведения оценки.

Методические рекомендации, утвержденные Советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России при проведении оценки, не используются ввиду отсутствия рекомендаций по оценке движимого имущества.

9 Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая и остаточная стоимость объекта оценки на дату оценки не определена. У заказчика отсутствует информация по аналитическому учету основных средств.

10 Основные термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Определяемый вид стоимости

В соответствии с заданием на оценку вид определяемой стоимости – рыночная стоимость.

Рыночная стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме².

11 Подходы к оценке

Для определения рыночной стоимости имущества применяются основанные на соответствующих принципах три подхода к оценке: затратный подход, сравнительный подход, доходный подход:

✓ **затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

✓ **сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

✓ **доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

² Федеральный закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Выбор, какому из подходов отдать предпочтение и какой метод расчета стоимости оцениваемого имущества использовать, делается в конкретной ситуации индивидуально для каждого оцениваемого объекта исходя из возможностей того или иного метода расчета и наличия информации, необходимой для расчета стоимости.

12 Этапы проведения оценки

Проведение оценки включает в себя следующие этапы (ФСО № III «Процесс оценки», п. 1):

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

13 Описание объекта оценки

13.1 История и местоположение объекта оценки

Объектом оценки является движимое имущество, расположенное на территории Приморского края г. Большой Камень, принадлежащее Большнкаменскому Рыбозаводу.

При проведении оценки Оценщик использовал следующие документы, предоставленные Заказчиком оценки:

Акт приема – передачи от 09.03.2021 г.

Счет – фактура от 28.06.2021 г.

Сведения о техническом состоянии имущества;

Фотоматериалы.

13.2 Описание характеристик движимого имущества

В составе объектов движимого имущества автопогрузчик, принадлежит на праве собственности ООО «Рабозавод Большекаменский».

Информация по имущественным правам представлена ниже.

Таблица 7

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Правоподтверждающие документы
Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312	Акт приема – передачи от 09.03.2021 г. Счет – фактура от 28.06.2021 г.

Описание характеристик движимого имущества представлено ниже в таблице.³

Таблица 8

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска	Информация о производителе	Основные технические характеристики	Стоимость приобретения, рублей	Дата постановки на баланс
1	Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312	2021	EASTEC, США	Грузоподъемность 1500 кг Центр загрузки 500 мм Высота подъема 3000 мм. Свободная высота подъема 135 мм. Вилы 920x100x35 мм. Угол наклона мачты вперед/назад 6/12 градусов Минимальный радиус поворота 1850 мм Минимум ширина укладки с прямым углом 3460 мм Минимальная ширина прохода 1840 мм Минимальный зазор 100 мм Высота верхнего защитного кожуха 2100 мм Высота от сиденья до верхнего защитного кожуха 1005 мм. Передний свес 405 мм. Максимальная скорость (загруженная) 12 км/ч Максимальная скорость подъема загрузка/выгрузка) 270/300 мм/с Общая длина (без вилок) 1990 мм Общая ширина 1070 мм Увеличенная высота мачты 3860 мм. Высота мачты 1955 мм. Колесная база 1250 мм. Ширина протектора (передняя/задняя) 890/920 мм. Снаряженная масса 2990 кг. Номинальная мощность 10 кВт Рабочее давление 14,5 МПа	1 500 000	18.12.2025

Описание физического состояния объекта оценки

По информации Заказчика Объект оценки эксплуатировался в нормальном режиме, в стандартных условиях внешней среды. Физическое состояние Объекта оценки определялось по результатам интервьюирования Заказчика.

³ При описании характеристик объектов оценки использованы фотоматериалы Заказчика оценки, данные сети Интернет, исходя из типовых наименований марок/модели объектов оценки.

Таблица 9

Номер п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Физический износ (по экспертной таблице определения износа оборудования)	Физический износ (по экспертной таблице определения износа оборудования), %
1	Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312	удовлетворительное	50,0%

Износ объекта определен по шкале экспертных оценок физического износа.⁴

Таблица 10

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Физ. износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0
		5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	40
		45
		50
		55
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	60
		65
		70
		75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	80
		85
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	90
		97,5
		100

Физическое состояние объекта оценки расценивается как удовлетворительное.

Сведения об устареваниях.

Функциональное устаревание – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Функциональное устаревание может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и/или стоимости. В противном случае, износ считается неустранимым. В зависимости от причин, вызываемых функциональное устаревание, различают два его вида – моральное и технологическое устаревание.

Моральное устаревание определяется в потере стоимости, вызванной появлением либо более дешевых и экономичных, либо более производительных аналогов.

Оценщик считает, что данное влияние может быть отнесено и к объекту оценки, относящемуся к вторичному рынку (а не к первичному). Согласно статьи А. Н. Фоменко «Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на

⁴ «Оценка машин и оборудования»: учебник / М. А. Федотова, А. П. Ковалев, А. А. Кушель [и др.] – 2-е издание - М.: ИНФРА-М, 2017 г. – 324 с.

первичном рынке», опубликованной в журнале «Вопросы оценки» № 1 от 2010 г., стр. 53, при переходе с первичного рынка на вторичный стоимость движимого имущества снижается.

Технологическое устаревание оборудования проявляется в больших капитальных или эксплуатационных расходах, худших технических характеристиках, использовании устаревших технологий и материалов и т.д. Все это снижает привлекательность техники и приводит к ее обесцениванию.

В ходе анализа рынка были выявлены предложения продажи оборудования, сопоставимого по характеристикам с рассматриваемым. Таким образом, Объекты оценки не обладают признаками технологического устаревания по отношению к другим моделям сопоставимого оборудования.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических), которые приводят к недоиспользованию объектов, т.е. снижению уровня доходов, приносимых ими владельцу. Поэтому такое устаревание и связанное с ним обесценение часто называют внешним устареванием.

Объекты оценки, используются по назначению, наличия признаков влекущих недоиспользование не выявлено.

13.3 Технические и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

В составе объектов оценки, элементы, которые имеют специфику, влияющие на результаты оценки объектов оценки, отсутствуют.

13.4 Текущее использование объекта оценки

На дату проведения оценки объект оценки используется по прямому назначению

Иные сведения, являющиеся, по мнению оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.

Отсутствуют.

13.5 Иные сведения, которые необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объектов оценки.

Отсутствуют.

13.6 Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями п. 11 ФСО VI в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания выполненного оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

1. Все расчеты при проведении оценки произведены в программе Microsoft Office Excel, режим «Точность как на экране». Числовая информация приводится в отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в отчете. При производстве расчетов на других вычислительных устройствах возможны незначительные расхождения с результатами оценки, что обусловлено различной разрядностью расчетного оборудования.

2. В соответствии с требованиями п. 8 ФСО VI в приложении к Отчету приведены копии исходных документов, представленных заказчиком. Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями п. 13 ФСО III, их оригиналы хранятся в архиве оценщика.

14 Анализ рынка объекта оценки, а так же других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

В соответствии с требованиями п. 12 ФСО № VI («Отчет об оценке»), в отчете об оценке должен содержаться анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также факторов, влияющих на его стоимость.

Тенденции рынка напрямую зависят от экономической ситуации в стране. Оценщик проанализировал социально-экономическую ситуацию России в целом, и в Хабаровском крае в частности. При анализе рынка Объекта оценки Оценщик проанализировал влияние общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения оцениваемого имущества на его рынок в целом, в том числе тенденций, наметившихся на данном рынке, в период, предшествующий дате оценки. Ниже приведен краткий анализ социально-экономического развития России.

14.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

В соответствии с требованиями п. 12 ФСО № VI («Отчет об оценке»), в отчете об оценке должен содержаться анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также факторов, влияющих на его стоимость.

Тенденции рынка недвижимости напрямую зависят от экономической ситуации в стране. Оценщик проанализировал социально-экономическую ситуацию России в целом, и в Хабаровском крае в частности.

При анализе рынка Объекта оценки Оценщик проанализировал влияние общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения оцениваемого имущества на его рынок в целом, в том числе тенденций, наметившихся на данном рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Ниже приведены краткий анализ социально-экономического развития России и Хабаровского края, а также обзор рынка недвижимости.

Социально-экономическое положение в Российской Федерации за январь-декабрь 2025 г.⁵

На неделе с 16 по 22 декабря 2025 года инфляция составила 0,20% н/н. На продовольственные товары цены изменились на 0,27% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию на 2,28% н/н, на остальные продукты питания – на 0,09% н/н. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,16% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ – 0,34% н/н. Потребительская инфляция с 16 по 22 декабря 1. На неделе с 16 по 22 декабря 2025 года темпы роста потребительских цен составили 0,20% н/н. 2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен составили 0,27% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – 2,3% н/н. На картофель цены изменились на 1,7% н/н, на помидоры – на 1,6% н/н. Ускорилось снижение цен на бананы (до -0,4% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции цены изменились на 0,1% н/н. Продолжилось снижение цен на свинину и масло сливочное (по -0,1% н/н), сахар (-0,4% н/н), крупы (рис – на -0,3% н/н, крупа гречневая – на -0,5% н/н). Темпы роста цен на яйца составили 0,3% н/н, на муку – снизились до 0,2% н/н. 3. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,16% н/н. Продолжилось снижение цен на одежду (-0,04% н/н), строительные материалы (-0,1% н/н). Цены на электро- и бытовые приборы изменились на 0,3% н/н. На легковые автомобили темпы роста цен составили 0,6% н/н. Цены на бензин продолжили снижаться (-0,1% н/н), на дизельное топливо темпы роста цен снизились до 0,1% н/н. 4. В сегменте наблюдаемых услуг на неделе с 16 по 22 декабря темпы роста цен составили 0,34% н/н. Цены на услуги гостиниц изменились на 0,8% н/н, на услуги

1.1 ⁵ Минэкономразвития России. «О текущей ситуации в экономике России за июнь 2025 г.». <https://www.economy.gov.ru>

санаториев – на 0,3% н/н, на услуги по восстановлению зуба пломбой на – 0,1% н/н. Мировые рынки 5. В период с 16 по 22 декабря на мировых рынках продовольствия цены увеличились на 0,8% (-0,3% неделей ранее). В годовом выражении в декабре средняя стоимость продовольственных товаров выросла на 0,3% г/г. На отчетной неделе выросли цены на пшеницу в США (+1,2%) и во Франции (+1,5%), кукурузу (+2,4%) и соевое масло (+0,3%). Вторую неделю подряд наблюдается рост цен на белый сахар (+0,8%), сахар-сырец (+1,1%) говядину (+0,9%) и свинину (+0,7%). Продолжила снижаться стоимость соевых бобов (-0,9%), а пальмового масла – сохранилась на уровне прошлой недели. 6. На мировом рынке удобрений цены увеличились на 2,8% (+1,5% на прошлой неделе) ввиду увеличения стоимости как смешанных (+0,8%), так и азотных (+4,7%) удобрений. В годовом выражении в декабре удобрения подорожали на 11,0% г/г. 7. На мировом рынке черных металлов динамика изменения цен варьировалась от -0,7% до +0,7% (от -0,9% до +1,0% неделей ранее). Выросла стоимость железной руды (+0,5%) и металлолома (+0,7%), металлопрокат, напротив, подешевел (-0,7%). Мировые цены на арматуру не изменились относительно прошлой недели. В годовом выражении в декабре цены на черные металлы увеличились на 0,5% г/г. 8. На мировом рынке цветных металлов рост средней стоимости составил 3,9% (стабилизация неделей ранее) на фоне удорожания алюминия (+2,1%), меди (+2,5%) и никеля (+7,1%). В годовом выражении в декабре стоимость цветных металлов увеличилась на 11,2% г/г.

14.2 Анализ рынка движимого имущества

Согласно п. 10 Федерального стандарта оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10):

«10. Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.»

Основную долю в структуре оцениваемого имущества занимает рыбообрабатывающие оборудование и обслуживающее основное производство вспомогательное оборудование.

В рамках настоящей оценки и исходя из технического задания к договору анализ рынка будет проведен только для основного оборудования, непосредственного используемое для производства рыбной продукции.

Текущие цены на вилочный электропогрузчик Zoomlion-PRK FB15 (грузоподъемность 1,5 т) в России варьируются от 1,1 млн до 2,75 млн рублей в зависимости от комплектации (литиевая батарея, высота мачты) и года выпуска. Статистика продаж ограничена объявлениями на вторичном рынке, где преобладают единичные предложения по новым и б/у моделям 2022–2025 годов. Динамика цен за последние годы показывает рост на 20–50% из-за инфляции и обновления моделей с литиевыми АКБ.

Динамика цен (2020–2025)

Год	Диапазон цен, руб.	Примечание
2022	~0,9–1,6 млн	Б/у и базовые новые модели vladivostok.drom+1
2023	0,78–1,88 млн	Снижение на вторичке auto.drom+1
2024	1,1–1,75 млн	Рост на 10–20% avtomagistral+2
2025	1,62–2,75 млн	Новые с улучшениями exkavator+2

Данные по 2020–2021 гг. скудны, цены оцениваются ниже 1 млн руб. по аналогии с

базовыми моделями.

Статистика продаж

- Активные объявления: 20+ на платформах (exkavator.ru, drom.ru, avito.ru), в т.ч. 4–5 в Приморье и Дальнем Востоке. [auto.drom+2](#)
- Объем: единичные продажи новых (лизинг от 27 тыс. руб./мес.), б/у с пробегом 2–3 тыс. м/ч. [vladivostok.drom+1](#)
- Регионы: Хабаровск, Владивосток, Красноярск — спрос на складскую технику для промышленных объектов.

14.3 Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам оценки, но влияющих на их стоимость

Анализ влияния внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, приведен в разделе 14.1 Отчета. В обозримом будущем ситуация на рынке движимого имущества, в первую очередь, будет зависеть от макроэкономического и геополитического фона.

15 Выбор подходов (методов оценки)

15.1 Методологические подходы и методические принципы оценки объектов

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V), основными подходами при проведении оценки, являются:

1. Затратный подход.
2. Сравнительный подход.
3. Доходный подход.

Согласно ст. 14 «Права оценщика» закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

«Оценщик имеет право: применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки;»

Согласно п. 2 ФСО V:

«При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки».

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой оценки стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности.

Выбор подхода, используемого Оценщиком:

В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». Как было написано выше, у Оценщика отсутствует достаточный объем рыночной информации для расчета стоимости Объекта оценки методами сравнительного подхода. Информация об аналогичных объектах, выставленных на продажу на вторичном рынке отсутствует. Применение данного подхода при проведении оценки Оценщик считает невозможным.

Таблица 11

№ п/п	Подходы к оценке и их обоснование		
	Сравнительный подход	Затратный подход:	Доходный подход
1	2	3	4
1	Сравнительный подход применим Основное условие применения: П.22 ФСО 7: сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.	Обоснованный отказ При оценке машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.	Обоснованный отказ Согласно ФСО V п.III. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. Оценка производится с целью реализации имущества должника. Доходный подход не применим.

Руководствуясь Федеральным стандартом оценки (п.2.ФСО №V «Подходы и методы оценки»), утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200) «Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки»,

У Оценщика имеется достаточно информации для расчета стоимости Объекта оценки затратным подходом.

Таким образом, Оценщик определяет рыночную стоимость объекта оценки сравнительным подходом.

Учитывая возможность применения каждого из подходов, цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации при определении объекта оценки используется методология сравнительного подхода.

16 Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке

16.1 Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (ст. 4 ФСО V).

Согласно положений п.13 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»:

«13.При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.»

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым объектом. Стоимости объектов аналогов корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки полученные значения стоимости можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы оценки объектов этим подходом:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продаже объектов аналогов.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности, подтверждения того, что совершенные сделки произошли или предлагались в свободных рыночных условиях.

3. Подбор подходящих единиц измерения и проведения сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.

4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов аналогов, корректировка цены объекта аналога.

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на свободном рынке, где покупатели и продавцы действуют самостоятельно, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения. Он применяется для оценки объектов массового и серийного производства при наличии достоверной информации о ценах предложения или сделках купли-продажи.

Выбор объектов-аналогов проводится по трем уровням: функциональное сходство, конструктивное сходство, параметрическое сходство. Функциональная тождественность объектов оценки и объектов-аналогов является необходимым условием при их выборе.

При оценке сравнительным подходом применяются следующие методы:

- ✓ метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям;
- ✓ метод прямого сравнения продаж;
- ✓ метод аналогового сравнения продаж;
- ✓ метод процента восстановительной стоимости.



Таблица 12

Расчет стоимости объекта оценки

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Дата продажи/предложения	декабрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	декабрь 2025 г.
Наименование ТС	Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312	Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15	Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15	Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15	Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15
Год изготовления	2021	2022	2022	2021	2021
Фактический срок службы	4	3	3	4	4
Разрешенная максимальная масса, кг		согласно техническим характеристикам	согласно техническим характеристикам	согласно техническим характеристикам	согласно техническим характеристикам
Техническое состояние	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Новое	Новое
Физический износ, %	50,00%	50,00%	50,00%	5,00%	5,00%
Цена предложения, руб.	определяется	849 000	907 000	1 761 500	1 683 479
Ссылка на интернет-страницу		https://auto.drom.ru/spec/vladivostok/zoomlion/fb15/loader/forklift/656193572.html	https://auto.drom.ru/spec/vladivostok/zoomlion/fb15/loader/forklift/719033761.html	https://ehkskavator.ru/item/971541	https://spectechmaster.ru/products/vilochnyy-pogruzchik-zoomlion-elektricheskiy-fb15z
Скидка на торг, %		10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Скорректированная стоимость, руб.		764 100,00	816 300,00	1 585 350,00	1 515 131,10
Поправка на износ, коэффициент		1,00	1,00	0,53	0,53
Скорректированная стоимость, руб.		764 100,00	816 300,00	834 394,74	797 437,42

Проверка на вариацию

Таблица 13

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
<i>Поправка на вариацию</i>					
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		764 100,00	816 300,00	834 394,74	797 437,42
Среднее значение, руб.	803 058,04				
Вариация, %		-4,85%	1,65%	3,90%	-0,70%
Решение		норма	норма	норма	норма

Выборка однородная. Проведем расчет:

Таблица 14

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
<i>Расчет удельного веса</i>					
Цена предложения, руб.		849 000	907 000	1 761 500	1 683 479
Скорректированная стоимость, руб.		764 100	816 300	834 394,74	797 437,42
Суммарная корректировка, %		10,00%	10,00%	52,63%	52,63%
Сумма суммарных корректировок, %	125,26%				
Удельный вес достоверности результата, %		30,67%	30,67%	19,33%	19,33%
Сумма удельных весов, %	100,0%				
<i>Расчет стоимости для объекта оценки</i>					
Скорректированная стоимость, руб.		764 100,00	816 300,00	834 394,74	797 437,42
Удельный вес достоверности результата, %		30,67%	30,67%	19,33%	19,33%
Удельный вес по аналогу, руб.		234 349,47	250 359,21	161 288,50	154 144,65
Стоимость объекта оценки, руб.	800 141,8				

17 Согласование результатов оценки

В соответствии с пунктом п. 2 ФСО V:

«Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.»

Для определения рыночной стоимости объекта оценки был применен один сравнительный подход. Стоимость, определенная сравнительным подходом будет считаться рыночной стоимостью объектов оценки.

Стоимости приведены с учетом НДС.

Таблица 16

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления, руб.
Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312	не применялся	800 141,8	не применялся	800 141,8	800 000

18 Заключение

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением общепринятых методик оценки, можно сделать следующее заключение:

Стоимость оцениваемого объекта по состоянию на дату проведения оценки составляет:

Таблица 17

Наименование	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
Автопогрузчик ZOOMLION-PRK FB15, VIN 6011043312	800 000 (Восемьсот тысяч)

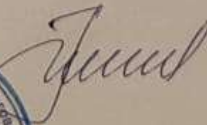
Оценщик



В. И. Омельченко

Директор

ООО «Бюро консалтинговых услуг»

Н.Н.Боровик

17 Список использованной литературы

Нормативно-правовые источники

1. Гражданский Кодекс РФ. Часть первая (в действующей редакции на дату оценки).
2. Налоговый Кодекс Российской Федерации. Часть вторая (в действующей редакции на дату оценки).
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135–ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции на дату оценки).
4. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200:
 - ✓ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
 - ✓ Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - ✓ Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - ✓ Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - ✓ Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - ✓ Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».
5. Специальные стандарты оценки:
 - ✓ Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный приказом Минэкономразвития РФ № 328 от 1 июля 2015 года.
6. Стандарты и правила оценочной деятельности «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков» («СМАО») «Оценки недвижимости», утвержденные Решением Совета Партнерства «СМАО» от 15.08.2008 г. (Протокол № 78 от 15.08.2008 г.), с изменениями и дополнениями, действующими на дату составления отчета.

Внешние источники информации

1. Федеральная служба государственной статистики. «Информация о социально-экономическом положении России за 2024 г.». <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2024.pdf>.
2. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Л.А. Лейфера. Издательство ООО «Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки», 2023 г.
3. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учеб. пособие для вузов. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001.
4. Оценка бизнеса: учебник. Под ред. Грязновой А. Г., Федотовой М. А. М.: Финансы и статистика, 1998.
5. Оценка машин и оборудования. Учебное пособие. Под ред. В.П. Антонова, Москва, 2000. – 339 с.

6. Основы оценки стоимости машин и оборудования. Учебник. Под редакцией А.П.Ковалева, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев, под редакцией М.А.Федотовой, - М.:Финансы и статистика, 2006-228с.
7. Оценка автотранспортных средств – 3-е изд., испр. – М; Дело под редакцией Ю.В.Андрианова, 2006-488с.
8. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. –М.:ОО «Российское общество оценщиков», по ред. А.П.Коваленко, 2002-241 с.


Приложение Фотоматериалы



Приложение Информационно-аналитический материал

Купить ZOOMLION FB15 Вилочный погрузчик 2022 года во Владивостоке: цена 849 000 руб., авто: Погрузчик

★ Продажа ZOOMLION FB15, 2022 год во Владивостоке



849 000 Р цена с НДС

Входит от 10 289 Р в месяц

Энергия	электрик
Мощность	15 л.с.
Тип топлива	вилочный погрузчик
Модель	2540
Площадь погрузки	1 500 м²
Масса	2 960 кг
Высота подъема	3 м

Дополнительно: Цена до факта с НДС 20% 881

Торг на месте 11

Продажа вилочного погрузчика ZOOMLION FB15 вилочного типа, ПСМ, утилизационный сбор уплачен. Габариты (Д*Ш*В мм) 2060*1990*2160. Емкость Li-Ion АКБ VWH 48/252. Электросистема: CURTIS (США). Тип мачты: двухсекционная, со свободным ходом вертела, боковое сиденье вертела, оповещение системой планового опускания вертела. Длина вил: 1020 мм.

Материалы фото фото

★ Добавить в избранное

★ Поделиться этим объявлением

🔍 Поделиться объявлением


🔍 Поделиться объявлением

Объявление 11910372 от 21.12.2022

<https://auto.drom.ru/spec/vladivostok/zoomlion/fb15/loader/forklift/656193572.html>

Купить ZOOMLION FB15 Вилочный погрузчик 2022 года во Владивостоке: цена 907 000 руб., авто: Погрузчик

★ Продажа ZOOMLION FB15, 2022 год во Владивостоке



907 000 Р цена с НДС

Входит от 11 898 Р в месяц

Энергия	электрик
Мощность	15 л.с.
Тип топлива	вилочный погрузчик
Модель	2520
Площадь погрузки	1 500 м²
Масса	2 960 кг
Высота подъема	3 м

Дополнительно: Продажа вилочного погрузчика ZOOMLION FB15 вилочного типа. Габариты (Д*Ш*В мм) 2060*1990*2160. Емкость Li-Ion АКБ VWH 48/252. Электросистема: CURTIS (США). Тип мачты: двухсекционная, со свободным ходом вертела, боковое сиденье вертела, оповещение системой планового опускания вертела. Длина вил: 1020 мм. Высота подъема: 3000 мм. Двигатель: дизельный.

Регулируемый протектор (установка дополнительная) 11

Дополнительно: регулировка нового заднего устройства 11

Цена нового в такой комплектации 2 000 000 руб.
Получена от юридического лица с НДС.

Навесное и дополнительное оборудование на вилочный погрузчик во Владивостоке

Скрыть и просмотреть все объявления

★ Добавить в избранное

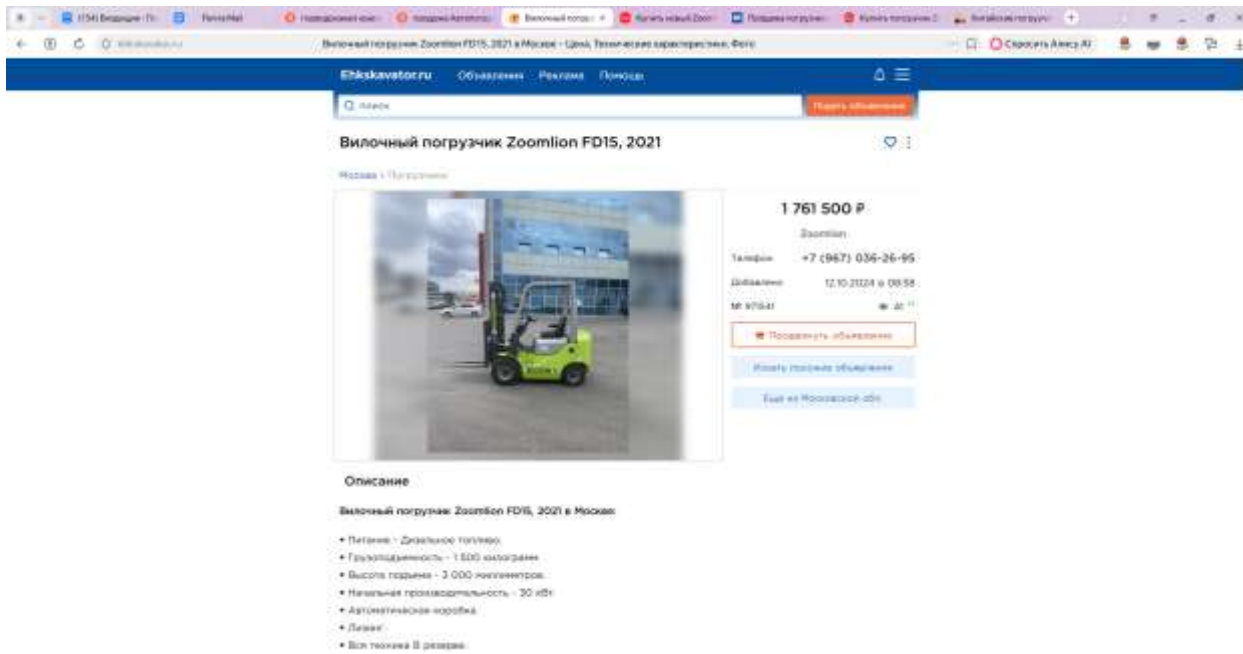
★ Поделиться этим объявлением

🔍 Поделиться объявлением

🔍 Поделиться объявлением

Объявление 11910371 от 11.12.2022

<https://auto.drom.ru/spec/vladivostok/zoomlion/fb15/loader/forklift/719033761.html>



Вилочный погрузчик Zoomlion FD15, 2021

Москва > Подорожные

1 761 500 Р.

Zoomlion

Телефон: +7 (967) 036-26-95

Добавлено: 12.10.2024 в 09:58

М: 97541

Посмотреть объявление

Новый товариз объявление

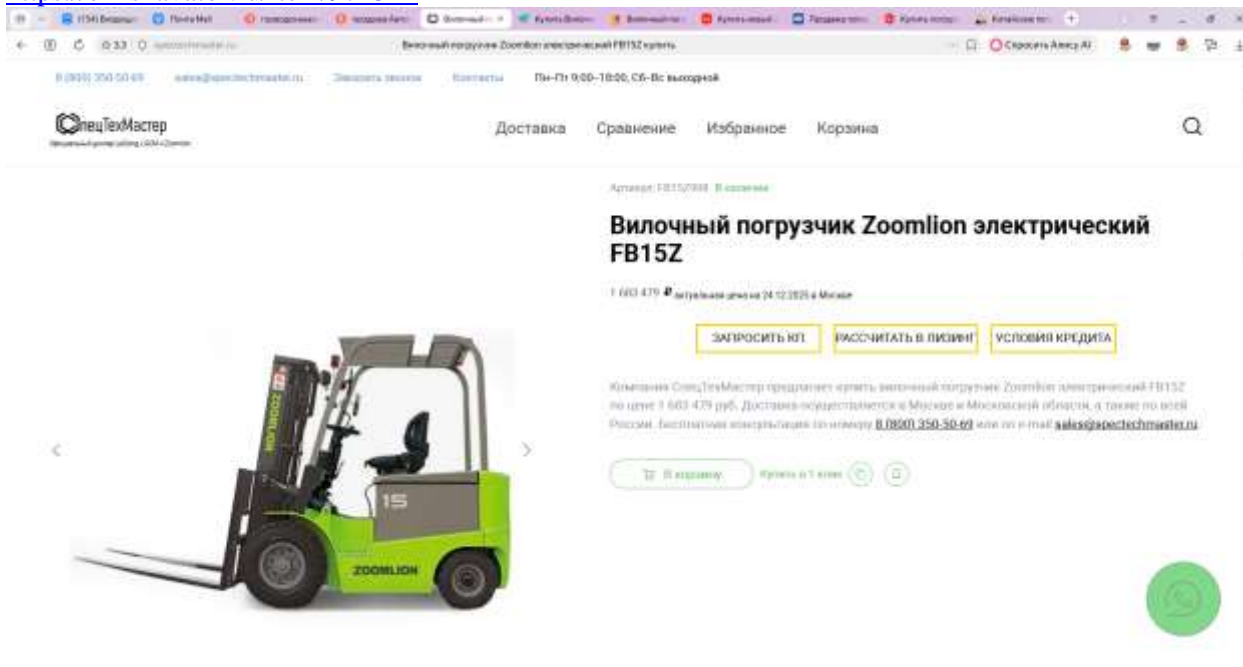
Есть в Московской обл.

Описание

Вилочный погрузчик Zoomlion FD15, 2021 в Москве

- Питание - Дизельное топливо.
- Грузоподъемность - 1 500 килограмм.
- Высота подъема - 3 000 миллиметров.
- Максимальная производительность - 30 м³/ч.
- Автоматическая коробка.
- Двигатель.
- Все техника в резерве.

<https://ehskavator.ru/item/971541>



Вилочный погрузчик Zoomlion электрический FB15Z

1 603 479 руб. актуальна цена от 24.12.2024 в Москве

ЗАПРОСИТЬ КП | РАССЧИТАТЬ В ЛИЗИНГ | УСЛОВИЯ КРЕДИТА

Компания SpectechMaster предлагает купить вилочный погрузчик Zoomlion электрический FB15Z по цене 1 603 479 руб. Доставка осуществляется в Москве и Московской области, а также по всей России. Бесплатный консультирование по телефону **8 (800) 350-50-63** или по e-mail sales@spectechmaster.ru

В корзину | Купить в 1 клик

<https://spectechmaster.ru/products/vilochnyy-pogruzchik-zoomlion-elektricheskij-fb15z>

Приложение. Копии представленных документов

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 N 88

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Рыбозавод Большакамский»
Структурное подразделение _____

Основание для проведения инвентаризации _____ приказ _____
инвентурное заимову

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0317001
	330103
Вид деятельности	10 20
номер	2
дата	17.12.2025
Дата начала инвентаризации	17.12.2025
Дата окончания инвентаризации	18.12.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	18.12.2025

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ основных средств

Основные средства Транспортные средства и иное имущество, за исключением готовой продукции, сырья и материалов
находящиеся В собственности организации
и собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные
Местонахождение Приморский край, г. Большой Камень, ул. Андреевская д.14
Арендодатель */

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход не переданы в полном объеме

Лицо (а), ответственное (ые) за сохранность основных средств:

должность	подпись	расшифровка подписи
_____	_____	Капустин Д.А.
_____	_____	_____
_____	_____	_____

* - заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, название и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (гарантию)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заверенная	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. кол.	количество, шт.	стоимость, руб. кол.	количество, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Автомобиль ZOOMLION-PRK.FB15, VIN 6011043312	-	-	-	-	-	-	-	1	1 500 000,00	1	-	
Итого:											1 500 000,00	-	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров Один

прописью

б) общее количество единиц фактически Один

прописью

в) на сумму фактически

Один миллион пятисот тысяч рублей

кол.

2-я страница формы № ИНВ-1

**Акт
приема-передачи**

«09» марта 2021г.

г. Владивосток

Настоящий акт составлен в том, что представитель ООО «ПРК Восток» менеджер Олейниченко А.Ю. передал, а представитель ООО «РЫБОЗАВОД БОЛЬШЕКАМЕНСКИЙ» _____

по доверенности № _____ от _____ 2021 принял:

Машина: Погрузчик ZOOMLION-PRK FB15
Серийный номер машины: 6011043312

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
Каталог запасных частей	1 шт.
Руководство пользователя	1 шт.
ЗИП	1 шт.
Зарядное устройство 48V / 65A	1 шт.

При осмотре машины выявлено следующее:

Представитель ООО «РЫБОЗАВОД БОЛЬШЕКАМЕНСКИЙ» настоящим подтверждает, что в остальном товар полностью соответствует описанию. Товар осмотрен и принимается без замечаний и претензий.

Примечание: _____

Передал:



(Олейниченко А.Ю.)



Директор
Тарасенко В.И.

09.03.21 do

Приложение. Копии документов оценщика



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035543-2

« 15 » декабря 20 23 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка движимого имущества»

выдан **Омельченко Валентине Игоревне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » декабря 20 23 г. № 327

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 15 » декабря 20 26 г.

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №: 21005B/09/4873
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).



Страхователь	Омельченко Валентина Игоревна
Дата рождения	14/08/1981
Место рождения	г. Амурск Хабаровского района
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определенных и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказанный Страхователем факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействия) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Застрахованная деятельность:	основная деятельность, осуществляемая в соответствии с федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая премия и порядок ее уплаты:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей
Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года – оплачивается 200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года – оплачивается 200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2024 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2025 года по «31» мая 2026 года – оплачивается 200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2025 г. (включительно)
Срок действия Полиса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г.
<p>Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.</p> <p>При нарушении графика платежей (неуплата следующего (овердепозит) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплаты страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неисполненный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.</p> <p>Приложение: Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».</p>	

Особые условия страхования:
Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, помеченным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (область сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКТЕП) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР. В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: [VITPb/АХСК.СВ.И](http://vsk.ru) И СВОИМ АКТЕПОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.

ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР. В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК». ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ДУ. РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.

СТРАХОВЩИК:	
Страховое акционерное общество «ВСК»	
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/сч. 40701810600020001241 Кор.сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва БИК 044525225 ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220 Тел./факс. (495) 727-44-44	
От имени Страховщика:	 А.Н. Мочалова
М.П.	

Место выдачи: г. Москва
Дата выдачи/заклучения: 31.05.2023

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7670R/776/00002/25**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 7670R/776/00002/25 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015, которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: ООО «Бюро консалтинговых услуг»
Местонахождение: 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 78-16
ИНН: 2725089722 КПП: 272501001
ОГРН: 1092722007201

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
в) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение, которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и возлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.
- страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение, которого застрахован по договору страхования, при условии, что:
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.

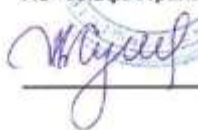
Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

Франшиза: не установлена.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования: Договор страхования вступает в силу с «17» января 2025 г. и действует до «16» января 2026 г. включительно.
По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»


/ И. В. Суменкова /

Место и дата выдачи полиса:
г.Хабаровск
14 января 2025 г.