

Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна

Член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих»

(ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523)

Место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2).

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«29» октября 2025 г.

Решением Арбитражного суда Омской области от 24.06.2025 г. (рез. часть) по делу № А46-7320/2025 Пыльцова Надежда Николаевна (Семькина Н.Н., 09.04.2000 г.р., урож. р.п. Кормиловка Кормиловский р-н Омская обл., СНИЛС 158-219-217 72, ИНН 551700859010, адрес регистрации: 646973, обл. Омская, р-н Кормиловский, с. Юрьево, ул. Мира, д. 21, кв. 2) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком до 24.12.2025 г. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 148-360-587 82) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- HYUNDAI SOLARIS, год изготовления: 2011, цвет: СЕРО-ГОЛУБОЙ, VIN: Z94CT41DBBR063676, ПТС: 55PO864637, ГРН: С780TE55. Совместно нажитое имущество с супругом Пыльцовым Виталием Евгеньевичем.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

г. Челябинск, 2025 г.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки: Автотранспортное средство:

| Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-----------------------------|
| Характеристики автотранспортного средства | HYUNDAI SOLARIS |
| Год изготовления | 2011 |
| Идентификационный номер (VIN) | Z94CT41DBBR063676 |
| Тип автомобиля | Легковой седан |
| Категория ТС (ABCD, прицеп) | B |
| Цвет | СЕРО-ГОЛУБОЙ |
| Мощность двигателя (кВт/л.с.) | 123 л.с. (90.5 кВт) |
| Пробег | 284 000 |
| Паспорт ТС | 55PO864637 |
| Форма собственности | Индивидуальная частная |
| Субъект | Пыльцова Надежда Николаевна |
| Всего владельцев | 1 |
| Обременения | Информация отсутствует |

Иные характеристики и пояснения:

- Треснут корпус правого зеркала;
- Коррозия левого и правого порогов;
- Коррозия левого переднего и заднего крыла;
- Коррозия и разрывы заднего бампера;
- Многочисленные разрывы с сколы переднего бампера;

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Омской области, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 29.10.2025 г.)

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_mt_2012_165_000_km_7591631868?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsbnhBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjI2NUxBMU1VV2FCMVVROWI0Ijt9kB8GpT8AAAA

4.8 326 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Solaris > I (2010–2014)

Hyundai Solaris 1.4 MT, 2012, 165 000 км

485 000 ₽

Реклама direct.sogaz.ru
ОСАГО онлайн за 5 минут Подробнее

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Игорь
4.7 ★★★★★ 12 отзывов
На Авито с 2024
Эковклад: -10 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Альфа Банк
ДЕТСКАЯ КАРТА С КЭШБЭКОМ
До 20000

Сообщения

16:29 29.10.2025

(дата формирования 29.10.2025 г.)

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2011_161_653_km_7703277655?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJ2NUxBMU1VV2FCMVVROWI0Ijt9kB8GpT8AAAA

4.8 326 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Hyundai > Solaris > I (2010–2014)

Hyundai Solaris 1.6 AT, 2011, 161 653 км

500 000 ₽

Реклама direct.sogaz.ru
ОСАГО онлайн за 5 минут Подробнее

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Oleg Kuzmin
Частное лицо
На Авито с 2025

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуй!

Альфа Банк
Кредитная карта для бизнеса за 0₽

business one credit

Сообщения

Ещё продавец? Торг уместен?

16:29 29.10.2025

(дата формирования 29.10.2025 г.)

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_mt_2012_171_000_km_7595094108?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJ2NUxBMU1VV2FCMVVROWI0Ijt9kB8GpT8AAAA

Hyundai Solaris 1.4 MT, 2012, 171 000 км
500 000 ₽

Александр Акберов
5.0 ★★★★★ 5 отзывов
Частное лицо
На Авито с 2022
Эковклад: -1,48 тонн CO₂

Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

(дата формирования 29.10.2025 г.)

https://www.avito.ru/tara/avtomobili/hyundai_solaris_1.4_mt_2011_230_000_km_1824586715?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0Ij4IjtzOjE2NUxBMU1VV2FCMVVROWl0Ijt9kB8GpT8AAAA

Hyundai Solaris 1.4 MT, 2011, 230 000 км
520 000 ₽

Жека Иванов
4.0 ★★★★★ 4 отзыва
На Авито с 2019
5 объявлений пользователя

Показать телефон
в 934 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Средняя стоимость аналогов: $(485\ 000 + 500\ 000 + 500\ 000 + 520\ 000)/4 = 501\ 250$ руб.

Ремонтные работы:

- Сварочные/ремонтные работы кузова - от 70 000 рублей.

Стоимость ТС с учетом рем. работ: $501\ 250 - 70\ 000 = 431\ 250$ руб.

Стоимость с учетом корректировки на торг: $431\ 250 - 5\% = 409\ 687,5 \sim 410\ 000$ рублей

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **410 000 (четыреста десять тысяч) рублей.**

Финансовый управляющий

Иванова Ю.В.