

Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна

Член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих»

(ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523)

Место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2).

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

**Решение
об оценке имущества должника**

г. Челябинск

«16» декабря 2025 г.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 17.09.2025 (рез. часть) по делу А73-12121/2025 Старков Аркадий Александрович (23.05.1979 г.р., урож. г. Хабаровск, СНИЛС 072-455-654 70, ИНН 272336828730, адрес регистрации: 680001, Хабаровский край, гор. Хабаровск, Ул. Краснореченская, д. 105А, кв. 93) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком до 17.03.2026. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 14836058782) — член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2) Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- Моторное судно, 7-ми местный, каютный, стеклопластиковый катер Sprut идентификационный номер ID ХА1589RUS27 1998 г.в. длиной 7,2 м мощность двигателя 44,1 кВт номер двигателя 0144799. Совместно нажитое имущество с супругой должника Старковой Викторией Вадимовной.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

г. Челябинск, 2025 г.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки: Моторное судно, 7-ми местный, каютный, стеклопластиковый катер Sprut идентификационный номер ID XA1589RUS27 1998 г.в. длиной 7,2 м мощность двигателя 44,1 кВт номер двигателя 0144799. Совместно нажитое имущество с супругой должника Старковой Викторией Вадимовной.

Иные характеристики и пояснения. Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/> <https://water.drom.ru>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов по всей территории РФ, введу отсутствия объектов аналогов данной модели в РФ. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 16.12.2025 г.)

<https://water.drom.ru/khabarovsk/boat/prodam-motobot-sprut-1998g-20571032.html>

Продам мотобот "Sprut" 1998г в Хабаровске

★ Избранное 📌 Заметка ➦ Поделиться

800 000 ₽

1643891

Продавец 12 лет на сайте
Хабаровск

Не переводите предоплату! Подробнее...

Двигатель	Стационарный
Тип топлива	Дизель
Год	1998
Состояние товара	Б/у

Грузоподъемность 3000 кг, пассажирских мест 10 чел, спальных мест 5, двигатель TOYOTA.
Для путешествий охоты и рыбалки, дальних тур маршрутов и семейного отдыха.
Торг уместен.

Доставка и оплата
Самовывоз



(дата формирования 16.12.2025 г.)

https://www.avito.ru/permskiy_kray_osa/vodnyy_transport/prodayu_kater_7433097498

Продаю катер

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Марка: Чибис	Ширина: 2.4 м
Модель: 33	Максимально пассажиров: 6 чел.
Страна происхождения бренда: Россия	Материал корпуса: Алюминий
Год выпуска: 1995	Тип мотора катера: Стационарный
Тип судна: Катер	Прицеп в комплекте: Нет
Категория: Катер с каютой	Доступность: В наличии
Длина: 7 м	Состояние: Б/у

400 000 ₽

Реклама direct.sogaz.ru

ОСАГО онлайн за 5 минут Подробнее

сogaz

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Сергей

5.0 ★★★★★ 4 отзыва

Частное лицо

На Авито с 2012 года

Экоклад: -8,42 тонн CO₂



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

(дата формирования 16.12.2025 г.)

https://www.avito.ru/nytv/vodnyy_transport/kater_sigma_s-55_7550611350

Катер Сигма "С-55"

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Марка: «РКЦ «Прогресс»	Ширина: 2.3 м
Модель: Аквалайн-171	Максимально пассажиров: 5 чел.
Страна происхождения бренда: Россия	Материал корпуса: Стеклопластик
Год выпуска: 1985	Тип мотора катера: Стационарный
Тип судна: Катер	Прицеп в комплекте: Да
Категория: Катер с каютой	Доступность: В наличии
Длина: 5.6 м	Состояние: Б/у

350 000 ₽

Реклама alfabank.ru

Международные расчеты от 0,05%

Подробнее



Позвонить через Авито

Написать сообщение

Евгений Филатов

5.0 ★★★★★ 4 отзыва

Частное лицо

На Авито с 2023 года



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пермский край, Нытвенский г.о., Нытва, ул. Мира, 28

[Показать карту](#)

Средняя стоимость аналогичного судна:
(800 000 + 400 000 + 350 000/3= 516 667 руб.

Корректировка на торг 5%

Итоговая стоимость автомобиля:

490 833,65 ~ 490 000 рублей

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей.**

Финансовый управляющий



Иванова Ю.В.