

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. _____ «___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий гражданина Андреасяна Авагима Рафаэловича (должника) **Бикбулатов Рустем Равилевич** (ИНН 027617069569, адрес для корреспонденции: 450077, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70), член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих», действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 30.06.2025 по делу № А63-8875/2025 и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждённого конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк» 19.01.2026, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

_____,
(Ф.И.О. претендента на участие в торгах)
паспорт серии _____ № _____, **выдан** «» _____ г.

_____,
зарегистрированный(ая) _____ по _____ адресу:

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор регулирует порядок и условия внесения Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества должника Андреасяна Авагима Рафаэловича, а также порядок возврата задатка или его удержания.

1.2. Торги проводятся в форме аукциона (повторные торги) / публичного предложения (нужное указать) по продаже следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

Параметр	Значение
Марка, модель	Lada GRANTA 219070
VIN	ХТА219070R1074575
Год выпуска	2024
Начальная цена продажи (на соответствующих торгах)	821 700,00 руб. (для повторных торгов)

1.3. Размер задатка составляет **10% (десять процентов)** от начальной цены продажи Лота, что составляет **82 170 (Восемьдесят две тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек** (далее – Задаток).

1.4. Внесение Задатка является обязательным условием допуска Претендента к участию в торгах.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Претендент обязуется перечислить Задаток в полном объёме на специальный банковский счёт должника (получателя) по следующим реквизитам:

Получатель: Андреасян Авагим Рафаэлович
Счёт получателя: 40817810450222732242

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
Адрес банка: 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК
Г, ПОПОВА УЛ, 11
Телефон банка: 8-800-100-00-06
БИК: 045004763
ИНН банка: 4401116480
ОГРН банка: 1144400000425
Корр. счёт: 30101810150040000763
КПП: 544543001

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Андреасяна А.Р. (лот №1, VIN ХТА219070R1074575). НДС не облагается. Ф.И.О. Претендента: _____».

2.2. Задаток должен быть перечислен в срок, установленный в сообщении о проведении торгов (в Положении – в течение срока подачи заявок, но не позднее даты окончания приёма заявок). Датой внесения Задатка считается дата поступления денежных средств на указанный счёт.

2.3. Обязанность по внесению Задатка считается исполненной Претендентом при условии поступления всей суммы Задатка на счёт, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, до окончания срока приёма заявок. Непоступление Задатка или поступление не в полном объёме является основанием для отказа в допуске Претендента к участию в торгах.

3. УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Задаток подлежит возврату Претенденту в следующих случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не признан победителем;
- Торги признаны несостоявшимися;
- Торги отменены Организатором торгов (в соответствии с п. 24 Положения).

3.2. Возврат Задатка осуществляется в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися (п. 21 Положения). Возврат производится на тот же банковский счёт, с которого был перечислен Задаток, если иной счёт не указан Претендентом в письменном заявлении.

4. УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

4.1. Задаток **не возвращается** и остаётся в распоряжении Продавца (должника) в следующих случаях (п. 20, 21 Положения):

- Покупатель (победитель торгов) отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;
- Покупатель нарушил срок оплаты Имущества, установленный договором купли-продажи (не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора), и Продавец в одностороннем порядке отказался от исполнения договора.

4.2. В случаях, указанных в п. 4.1, задаток не подлежит возврату независимо от требований Претендента (Покупателя) и засчитывается в счёт неустойки (штрафа) за неисполнение обязательства по заключению договора купли-продажи и/или по оплате Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За несвоевременный возврат Задатка по основаниям, предусмотренным п. 3.1, Организатор торгов несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 рабочих дней.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

6.3. Во всём, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и утверждённого Положения о порядке проведения торгов.

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Финансовый управляющий Андреасяна А.Р.
 Бикбулатов Рустем Равилевич
 ИНН 027617069569
 Адрес для корреспонденции: 450077, г. Уфа, ул.
 Дорофеева, д. 3, кв. 70
 Телефон: _____

Подпись: _____
 «_» _____ 2026 г.

ПРЕТЕНДЕНТ

Ф.И.О.: _____
 Паспорт: серия ____ № __, *выдан* «» _____ г.,
 код подразделения _____
 Адрес регистрации: _____
 Телефон: _____

Подпись: _____
 «_» _____ 2026 г.