

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Дело № А76-21390/2025          | В Арбитражный суд Челябинской области   |
| <b>Кредитор:</b>               | <b>Акционерное общество «ТБанк»</b><br>(ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281)<br>Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26             |
| <b>Должник:</b>                | <b>МАЛЬКОВА МАРИЯ ИГОРЕВНА (ИНН 744511591309)</b><br>Адрес: 455000, Челябинская область, Ленинский р-н, г. Магнитогорск, ул. ГСТ Сергея Вавилова, д. 11 |
| <b>Финансовый управляющий:</b> | <b>Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841)</b><br>Адрес: 454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 513  |

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества  
МАЛЬКОВА МАРИЯ ИГОРЕВНА, являющегося предметом залога АО ТБАНК**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой. В дополнение к Положению, в Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

| Период | Срок   | Процент снижения/цена                            |
|--------|--|--|
| 1      | в течение первых 3 (Трех) календарных дней с даты публикации предложения | по цене на повторных торгах;<br>471600,00 рублей |
| 2      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>448020,00 рублей                    |
| 3      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>424440,00 рублей                    |
| 4      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>400860,00 рублей                    |
| 5      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>377280,00 рублей                    |
| 6      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>353700,00 рублей                    |
| 7      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>330120,00 рублей                    |
| 8      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>306540,00 рублей                    |
| 9      | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>282960,00 рублей                    |
| 10     | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | Минус 5 %<br>259380,00 рублей                    |
| 11     | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней                            | <b>Минус 5 %<br/>235800,00 рублей</b>            |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 12 | в течение следующих 3 (Трех) календарных дней | <b>Минус 5 %<br/>212220,00 рублей<br/>(минимальная цена предложения)</b> |
|----|---|--|

Представитель по доверенности



**Гусева Т.В.**