

УТВЕРЖДАЮ:

**Генеральный директор
ООО «Оценочная компания «Юрдис»**



/ Терешонок А.Г./

**Отчет № 0537/09/2025-2
об оценке движимого имущества в количестве 07 позиций**

Период проведения оценки: 24.10.2025 г. – 05.11.2025 г.

Дата составления Отчета: 05.11.2025 г.

Дата определения стоимости: 24.10.2025 г.

Основание проведения оценки: Договор №0537/09/2025 от 23.09.2025 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«БАРА»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Оценочная компания «Юрдис»

Москва, 2025 г.

Сопроводительное письмо

Конкурсному управляющему
ООО «БАРА»
Первушину А.В.

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с договором на оказание оценочных услуг №0537/09/2025 от 23.09.2025 г., специалисты ООО «Оценочная компания «Юрдис» произвели оценку рыночной стоимости движимого имущества в количестве 07 позиций.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была произведена по состоянию на 24.10.2025 г.

Необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке. Отдельные части Отчета не могут трактоваться отдельно, а только с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценка объекта проведена, отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Отчет содержит описание объекта оценки и его местоположения, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчет содержит выводы оценщиков об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определяемой в соответствии с заданием на оценку.

Рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество, составляет:

Таблица 1. Итоговая стоимость объекта оценки

№	Объект оценки	VIN/заводской номер	Итоговая стоимость объекта оценки, без НДС, руб.
1	Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР	X7LHSRGAN60513170	839 183
2	Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301	XOT952301J0000363	986 490
3	Полуприцеп прочее ТОНАР 97461	XOT974610J0004517	814 761
4	Погрузчик фронтальный ХГМА ХГ932II	CXG00932C001B4136	1 258 368
5	Грузовой фургон ГАЗ 27527	X96275270J0853189	536 610
6	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-T5	XTC652065J2511745	1 832 936
7	Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118	XDC732407H9001081	3 393 616
Итого:			9 661 964

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Обращаем Ваше внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Оценочная компания «Юрдис»



Терешонок А.Г.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
1.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	6
1.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	7
1.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	7
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	8
2.1. Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки.....	10
2.2. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	11
3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	12
3.1. Информация о применяемых стандартах оценочной деятельности.....	12
3.2. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки.....	12
3.3. Принципы (требования), необходимые при составлении отчета.....	12
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНИКЕ.....	13
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
5.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	15
5.2. Анализ достаточности и достоверности данных.....	15
5.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	15
5.4. Оцениваемые права на объект оценки.....	19
5.5. Обременения оцениваемых прав.....	21
6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	22
6.1. Картина текущей ситуации в российской экономике 2025 года.....	22
6.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.....	24
6.3. Анализ рынка транспортных средств по состоянию на дату оценки.....	25
6.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект.....	26
6.5. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки.....	28
6.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества.....	29
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ.....	33
7.1. Порядок проведения оценочных работ.....	33
7.2. Инспекция объекта оценки.....	33
7.3. Методология оценки.....	33
7.4. Выбор методологии.....	37
7.5. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.....	38
7.6. Согласование результатов.....	46
8. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	48
8.1. Итоговое заключение о стоимости.....	48
9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.....	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНИКА.....	66

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**Основание для проведения оценки**

Основанием для проведения оценки является Договор на оказание оценочных услуг № 0537/09/2025 от 23.09.2025 г. Заказчиком выступает – ООО «БАРА», в лице Конкурсного управляющего Первушина Александра Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 09.06.2025 г. по делу №А68-2296/2022, а Исполнителем – ООО «Оценочная компания «Юрдис», в лице Генерального директора Терешонка Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Оценке подлежит движимое имущество в количестве 07 позиций.

В таблице ниже представлена краткая информация об объекте оценки.

Таблица 2. Общая информация об объекте оценки¹, основные факты и выводы

Наименование показателя	Значение показателя
Дата составления Отчета	05.11.2025 г.
Порядковый номер Отчета	В системе нумерации Исполнителя настоящий Отчет имеет номер 0537/09/2025-2
Определяемый вид стоимости	Рыночная
Дата определения стоимости	24.10.2025 г.
Дата проведения осмотра	Без проведения осмотра. Доступ к объекту ограничен. Фото предоставлены Заказчиком оценки
Цель оценки	Определение стоимости для целей реализации имущества на торгах в рамках конкурсного производства, в соответствии с положениями ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.
Объекты оценки	Движимое имущество в количестве 07 позиций
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Объект №1: Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР, 2018 года выпуска, VIN X7LHSGAN60513170, регистрационный знак Т912КН71, цвет зеленый. Объект №2: Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301, 2018 года выпуска, VIN ХОТ952301J0000363, регистрационный знак АО995971, цвет синий. Объект №3: Полуприцеп прочее ТОНАР 97461, 2018 года выпуска, VIN ХОТ974610J0004517, регистрационный знак АО996071, цвет черный. Объект №4: Погрузчик фронтальный ХГМА ХГ932П, 2012 года выпуска, VIN CXG00932C001B4136, регистрационный знак 71 ТН 9737, цвет желтый черный. Объект №5: Грузовой фургон ГАЗ 27527, 2018 года выпуска, VIN Х96275270J0853189, регистрационный знак Т884КН71, цвет белый. Объект №6: Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-Т5, 2018 года выпуска, VIN ХТС652065J2511745, регистрационный знак Т076ОМ71, цвет белый. Объект №7: Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118, 2017 года выпуска, VIN ХДС732407Н9001081, регистрационный знак Т557ЕО71, цвет белый.
Оцениваемые права	Право собственности
Имущественные права на объект оценки	Право собственности

¹ Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных представителями Заказчика. Копии использованных документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Наименование показателя	Значение показателя
Правообладатель	Общество с ограниченной ответственностью «БАРА» ИНН 7113004344, ОГРН 1037102380490, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, 105
Обременения прав	Не зарегистрировано
Допущения, на которых должна основываться оценка	- Правоустанавливающие документы на объект оценки являются достоверными. - Источники информации, которые будут использованы в Отчете, являются достоверными. - Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по отчету, за исключением случаев, если это прямо указано в задании на оценку. - Отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки. - Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным. - Заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться. - Объект оценки не осматривался Оценщиком, поэтому оценка производится по усредненным показателям. - Оценщик вправе сделать иные допущения, не противоречащие цели оценки и предполагаемому использованию результатов оценки, но необходимые, как для определения стоимости оценки объектов, так и для правильного понимания результатов оценки. Данные допущения должны быть описаны Оценщиком в тексте Отчета об оценке. - В процессе оказания Услуг могут быть определены дополнительные допущения и ограничения.

Более подробная характеристика объекта оценки представлена в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведенных работ по оценке движимого имущества, были получены следующие результаты в рамках выбранных подходов:

Таблица 3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Объект оценки	VIN/заводской номер	Стоимость объекта оценки затратным подходом, без НДС, руб.	Стоимость объекта оценки сравнительным подходом, без НДС, руб.	Стоимость объекта оценки доходным подходом, без НДС, руб.	Итоговая стоимость объекта оценки, без НДС, руб.
1	Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР	X7LHSRGAN60513170	Не применялся	839 183	Не применялся	839 183
2	Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301	XOT952301J0000363	Не применялся	986 490	Не применялся	986 490
3	Полуприцеп прочее ТОНАР 97461	XOT974610J0004517	Не применялся	814 761	Не применялся	814 761
4	Погрузчик фронтальный XGMA XG932II	CXG00932C001B4136	Не применялся	1 258 368	Не применялся	1 258 368

№	Объект оценки	VIN/заводской номер	Стоимость объекта оценки затратным подходом, без НДС, руб.	Стоимость объекта оценки сравнительным подходом, без НДС, руб.	Стоимость объекта оценки доходным подходом, без НДС, руб.	Итоговая стоимость объекта оценки, без НДС, руб.
5	Грузовой фургон ГАЗ 27527	X96275270J0853189	Не применялся	536 610	Не применялся	536 610
6	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-Т5	XTC652065J2511745	Не применялся	1 832 936	Не применялся	1 832 936
7	Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118	XDC732407H9001081	Не применялся	3 393 616	Не применялся	3 393 616
Итого:						9 661 964

Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что:

Рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество в количестве 07 позиций, по состоянию на 24.10.2025 г., составляет:

Таблица 4. Итоговая стоимость объекта оценки

№	Объект оценки	VIN/заводской номер	Итоговая стоимость объекта оценки, без НДС, руб.
1	Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР	X7LHSRGAN60513170	839 183
2	Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301	XOT952301J0000363	986 490
3	Полуприцеп прочее ТОНАР 97461	XOT974610J0004517	814 761
4	Погрузчик фронтальный ХГМА ХГ932II	CXG00932C001B4136	1 258 368
5	Грузовой фургон ГАЗ 27527	X96275270J0853189	536 610
6	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-Т5	XTC652065J2511745	1 832 936
7	Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118	XDC732407H9001081	3 393 616
Итого:			9 661 964

1.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.

- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Движимое имущество в количестве 07 позиций
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Объект №1: Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР, 2018 года выпуска, VIN X7LHSRGAN60513170, регистрационный знак T912KH71, цвет зеленый. Объект №2: Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301, 2018 года выпуска, VIN ХОТ952301J0000363, регистрационный знак АО995971, цвет синий. Объект №3: Полуприцеп прочее ТОНАР 97461, 2018 года выпуска, VIN ХОТ974610J0004517, регистрационный знак АО996071, цвет черный. Объект №4: Погрузчик фронтальный ХГМА ХГ932ll, 2012 года выпуска, VIN CXG00932C001B4136, регистрационный знак 71 ТН 9737, цвет желтый черный. Объект №5: Грузовой фургон ГАЗ 27527, 2018 года выпуска, VIN Х96275270J0853189, регистрационный знак Т884KH71, цвет белый. Объект №6: Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-Т5, 2018 года выпуска, VIN ХТС652065J2511745, регистрационный знак Т076ОМ71, цвет белый. Объект №7: Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118, 2017 года выпуска, VIN ХDC732407H9001081, регистрационный знак Т557ЕО71, цвет белый.
Субъект права	Общество с ограниченной ответственностью «БАРА» ИНН 7113004344, ОГРН 1037102380490, дата присвоения ОГРН: 08.01.2003
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики. Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Согласно документам, предоставленным заказчиком
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке, помимо заказчика оценки
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки: 24.10.2025 г. 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – сделка в условиях вынужденной продажи.
Право на объект оценки	Право собственности
Дата осмотра	Без проведения осмотра, доступ не предоставлен собственником. Фото предоставлены Заказчиком
Наличие ограничений, обременений	Не зарегистрировано
Цель оценки	Определение стоимости для целей реализации имущества на торгах в рамках конкурсного производства, в соответствии с положениями ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ.
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	24.10.2025 г.
Дополнительные результаты оценки расчетной величины (если требуются)	Не требуется определять
Необходимость приведения возможных границ интервала стоимости	Не требуется указывать

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не требуется
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Правовые основы для проведения оценки	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным Стандартам Оценки (ФСО I, II, III, IV, V, VI от 14.04.2022 № 200, ФСО № 10 от 01.06.2015 № 328), а также стандартам и правилам оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Исполнителя.
Иные допущения в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки	- Правоустанавливающие документы на объект оценки являются достоверными. - Источники информации, которые будут использованы в Отчете, являются достоверными. - Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по отчету, за исключением случаев, если это прямо указано в задании на оценку. - Отчет или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки. - Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным. - Заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться. - Оценщик вправе сделать иные допущения, не противоречащие цели оценки и предполагаемому использованию результатов оценки, но необходимые, как для определения стоимости оценки объектов, так и для правильного понимания результатов оценки. Данные допущения должны быть описаны Оценщиком в тексте Отчета об оценке. - В процессе оказания Услуг могут быть определены дополнительные допущения и ограничения.
Требования к отчету об оценке	Отчет должен соответствовать требованиям: Федерального закона об оценочной деятельности (№135-ФЗ от 29.07.1998г. в действующей редакции), Федеральным Стандартам Оценки: - ФСО №I от 14 апреля 2022 года № 200 - ФСО №II от 14 апреля 2022 года № 200 - ФСО №III от 14 апреля 2022 года № 200 - ФСО № IV от 14 апреля 2022 года № 200 - ФСО № V от 14 апреля 2022 года № 200 - ФСО № VI от 14 апреля 2022 года № 200 - ФСО №10 от 01 июня 2015 года № 328
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.

	Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности

2.1. Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки

Согласно п.4 ФСО III «Процесс оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.»

Согласно п.5 ФСО III «Процесс оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «Допущения, указанные в пункте 4 ФСО III, подразделяются на две категории:

допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;

допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.

Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.»

Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

- Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.
- Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.
- Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.
- Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога.
- Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.
- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта.
- При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2016. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались

значительно более точные числовые данные.

- Итоговый результат оценки стоимости представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.
- Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.
- Результаты оценки, содержащиеся в Отчете, относятся к профессиональному мнению Оценщиков, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте подобных работ.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку.
- Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.
- Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком и/или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Перечень прочих допущений и ограничительных условий, особых требований при наличии, использованных при проведении оценки, приведен в разделе «4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения» настоящего Отчета об оценке.

2.2. Принятые при проведении оценки объекта оценки специальные допущения и ограничения оценки

Выводы оценщика о стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в Отчете допущениями.

- Специальные допущения реализуемы с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им.
- Указанные специальные допущения соответствуют цели оценки, не противоречат законодательству Российской Федерации, согласованы заказчиком, а также раскрыты оценщиком в отчете об оценке.

Прочие ограничения указаны далее по тексту настоящего Отчета.

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Информация о применяемых стандартах оценочной деятельности

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки.

1. Общие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I) обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV) обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

2. Специальные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

3. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные СРО в котором состоит оценщик.

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.)

3.2. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

1. Определение дополнительных и иных расчетных величин, выводов и рекомендаций не предусмотрено.

2. Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость, в целях настоящей оценки не требуются, стоимость определяется оценщиком в виде точного значения.

3.3. Принципы (требования), необходимые при составлении отчета

При составлении отчета об оценке оценщик придерживался следующих принципов (требований):

1. в отчете об оценке изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
2. существенная информация, приведенная в отчете об оценке, подтверждена путем раскрытия ее источников;
3. отчет содержит достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ**Заказчик**

Таблица 5. Сведения о Заказчике

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БАРА»
ОГРН и дата присвоения ОГРН	ОГРН: 1037102380490, дата присвоения ОГРН: 08.01.2003
Адрес:	г. Донской, мкр. Центральный, ул. Октябрьская, 105

Исполнитель

Исполнителем настоящей оценки является юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор.

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное/сокращённое наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис» /ООО «Оценочная компания «Юрдис»
Основной государственный регистрационный номер, дата присвоения:	ОГРН 1027710000460 Дата присвоения ОГРН 16.07.2002 г.
Генеральный директор:	А.Г. Терешонок
Юридический адрес совпадает с местом нахождения:	125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, 17 этаж, помещение №I, ком. №3, офис 1703
Обязательное страхование	Страховая компания: ПАО СК «Росгосстрах», полис №545/2024/СП134/765 от 11.12.2024 г., срок действия – с 17.01.2025 г. по 16.01.2026 г., страховая сумма 1 100 000 000 руб. (Один миллиард сто миллионов) рублей.

Таблица 7. Сведения об оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Фамилия, имя, отчество оценщика:	Протасенко Олег Викторович
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Действительный член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» (СРО Ассоциация «МСО») свидетельство № 0493 от 27 августа 2008 года. Местонахождение СРО Ассоциации «МСО»: г. Ростов-на-Дону, 344022, ул. Максима Горького, д. 245/26 этаж 6 офис 606, тел: (863) 299-42-29, факс: (863) 299-42-30 sromso@mail.ru Веб сайт: www.sromso.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о профессиональной переподготовке Ростовского Государственного Строительного Университета по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», серия ППК № 079606 выдан 19.07.2008 г. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Сведения о квалификационном аттестате	Номер аттестата 036263-1, дата выдачи 27.04.2024 г., направление оценочной деятельности «Оценка недвижимого имущества»; Номер аттестата 039548-2, дата выдачи 24.06.2024 г., направление оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности оценщиков №250100-035-000023, выдан САК «Энергогарант» (срок действия до 09 июня 2026 года), страховая сумма 3 000 000 руб. (три миллиона) рублей.
Местонахождение Оценщика	125445, г. Москва, ул. Смольная, д. 24А, 17 этаж, помещение №I, ком. №3, офис 1703
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2008 года
Контактная информация	+7-908-51-9999-3, protas83@bk.ru

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:

Не привлекались.

Сведения о независимости оценщика:

Оценщик подтверждает информацию о том, что он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Сведения о независимости юридического лица

ООО «Оценочная компания «Юрдис» подтверждает информацию о том, что оно не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика. Настоящим ООО «Оценочная компания «Юрдис» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, оценщику были предоставлены документы и информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 8. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки

№ п/п	Перечень документов
1	СТС
2	Решение Арбитражного суда Тульской области от 09.06.2025 г. по делу №А68-2296/2022

Полный перечень использованных в настоящем Отчете документов и их копии представлен в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

5.2. Анализ достаточности и достоверности данных

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования предоставленной Заказчиком информации (в виде копий документов), необходимой для оценки.

При проведении проверки достаточности используемой в Отчете информации проверялось соблюдение условия, что использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

При проведении проверки достоверности информации, используемой в Отчете об оценке, проверялось соблюдение условия о том, что данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости Объекта оценки.

Анализ достоверности информации проводился путем сопоставления данных, полученных от Заказчика в различных документах на движимое имущество. Сопоставление производилось по таким элементам сравнения, как наименование, инвентарный номер, технические характеристики и т. д.

На основании анализа предоставленных документов Оценщик сделал вывод, что количество источников информации достаточно для проведения оценки.

Использованная Оценщиком информация позволяет делать правильные выводы о характеристиках Объекта оценки. Использование дополнительной информации не может привести к существенному изменению характеристик, использованных при оценке рыночной стоимости Объекта оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки, установленной в Отчете об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание Отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:

- состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
 - глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
 - Отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.
- Оценщик считает собранную об Объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

5.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Оценке подлежит движимое имущество в количестве 07 позиций.

Характеристики объекта оценки приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком и бесед с представителями Заказчика.

Полный перечень документов, на основании которых проведена оценка, представлен в разделе «6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке.

Копии документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

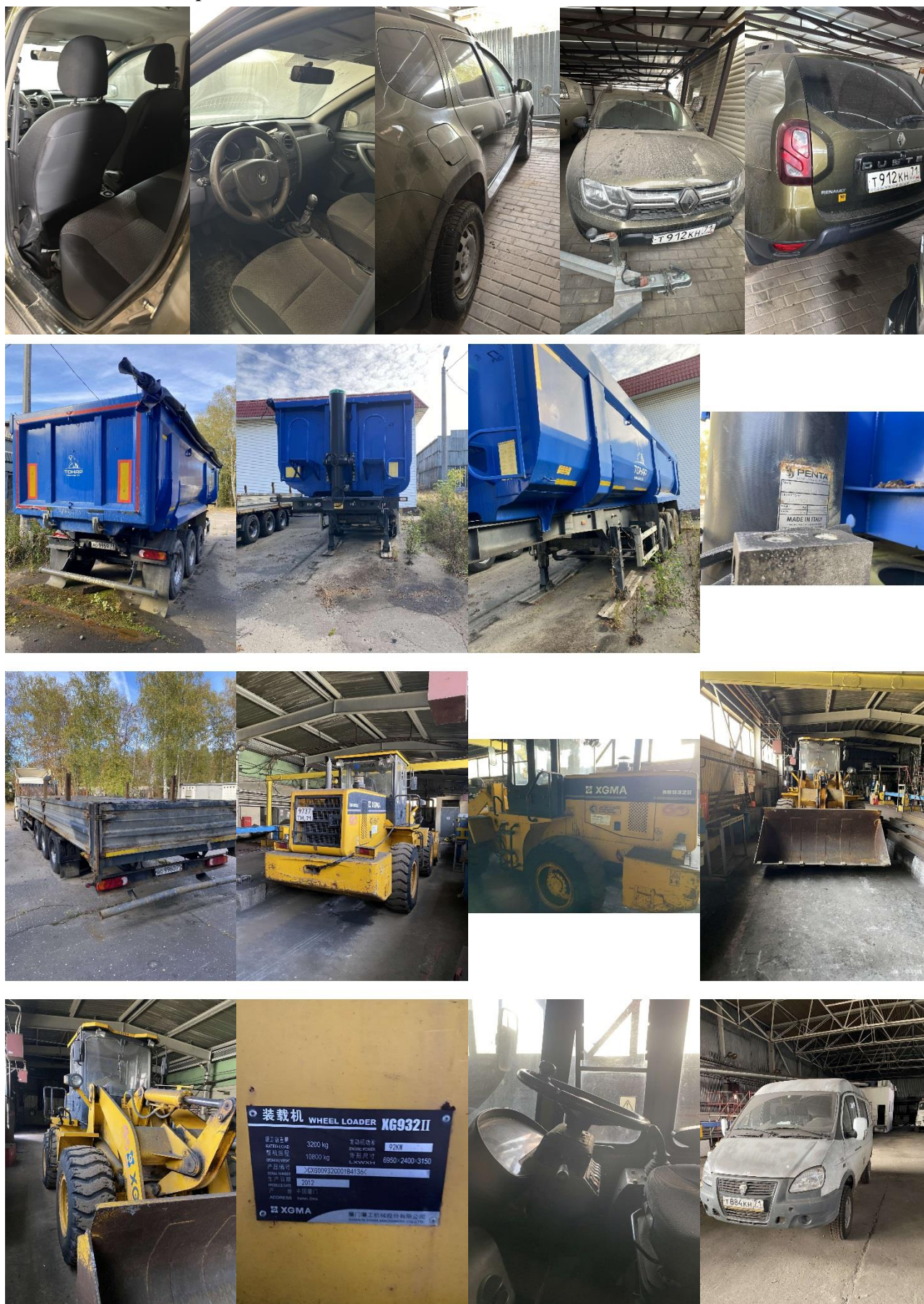
Характеристика объекта оценки представлена в следующих таблицах.

Таблица 9. Характеристика объекта оценки

№	Марка, модель	VIN/заводской номер	Гос. рег. Номер	Год выпуска	Группа	Возраст, лет.	ПРОБЕГ (ТЫС. КМ) по Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015) Приложение 10 Исследования автотототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки	Техническое состояние. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР	X7LHSRGAN60513170	T912KN71	2018	Транспорт и спецтехника общего применения	7	126,000	Удовлетворительное. Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.
2	Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301	XOT952301J0000363	АО995971	2018	Транспорт и спецтехника общего применения	7	385,000	Удовлетворительное. Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.
3	Полуприцеп прочее ТОНАР 97461	XOT974610J0004517	АО996071	2018	Транспорт и спецтехника общего применения	7	385,000	Условно-пригодное. Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.
4	Погрузчик фронтальный XGMA XG932II	CXG00932C001B4136	71 TH 9737	2012	Транспорт и спецтехника общего применения	13	—	Удовлетворительное. Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.
5	Грузовой фургон ГАЗ 27527	X96275270J0853189	T884KN71	2018	Транспорт и спецтехника общего применения	7	126,000	Удовлетворительное. Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.

№	Марка, модель	VIN/заводской номер	Гос. рег. Номер	Год выпуска	Группа	Возраст, лет.	ПРОБЕГ (ТЫС. КМ) по Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015) Приложение 10 Исследования автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки	Техническое состояние. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-T5	XTC652065J2511745	T076OM71	2018	Транспорт и спецтехника общего применения	7	385,000	Удовлетворительное. Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.
7	Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118	XDC732407H9001081	T557EO71	2017	Транспорт и спецтехника общего применения	8	440,000	Удовлетворительное. Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.

5.4. Фотоматериалы







5.5. Оцениваемые права на объект оценки

В настоящем Отчете оценивается право собственности на движимое имущество.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Собственником объекта оценки является Общество с ограниченной ответственностью «БАРА» ИНН 7113004344, ОГРН 1037102380490.

5.6. Обременения оцениваемых прав

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу задания на оценку.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, ограничения (обременения) прав на оцениваемый объект не зарегистрированы. В рамках настоящего Отчета оценка выполнена без учета каких-либо ограничений (обременений) оцениваемых прав.

6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

6.1. Картина текущей ситуации в российской экономике 2025 года²

Обзор макроэкономических показателей имеет особое значение при составлении отчета об оценке справедливой и рыночной стоимости. При этом не требуется приводить в отчете полного макроэкономического обзора, а достаточно ограничиться анализом наиболее значимых для составляющих денежного потока показателей. По мнению западных аналитиков³, к таким показателям относятся: реальные темпы прироста валового внутреннего продукта, инвестиционная активность, динамика промышленного производства, динамика экспорта и импорта, динамика инфляции, реальные доходы населения.

Данный обзор подготовлен Департаментом макроэкономического анализа и прогнозирования Министерства экономического развития РФ⁴.

О текущей ситуации в российской экономике (2025 год)

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2025 года ВВП превысил уровень прошлого года на +3,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в январе вырос на +2,2% г/г. Основным источником промышленного роста остаются обрабатывающие производства: в январе их выпуск увеличился на +7,0% г/г.

3. В январе высокие показатели роста продемонстрировал объем строительных работ: +7,4% г/г.

4. Объем оптовой торговли превысил уровень прошлого года на +2,2% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в январе увеличился на +2,1% г/г.

По предварительным данным Росстата, в январе производство мяса выросло на +0,8% г/г, молока – на +2,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

6. В январе грузооборот транспорта увеличился на +1,1% г/г.

Без трубопроводного транспорта в январе грузооборот увеличился на +4,4% г/г. Темпы роста грузооборота на железнодорожном транспорте составили +6,2% г/г, в автомобильном транспорте темпы роста составили +4,7% г/г.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +4,9% г/г в реальном выражении.

Оборот розничной торговли в январе увеличился на +5,4% г/г в реальном выражении. Объем платных услуг населению в январе продемонстрировал рост до +2,5% г/г. Оборот общественного питания увеличился на +9,4% г/г.

8. Инфляция в январе составила 9,92% г/г. По состоянию на 3 марта 2025 года инфляция год к году 10,07% г/г. С начала года по 3 марта потребительские цены выросли на 2,09%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил +8,7% г/г. В целом по промышленности в январе индекс вырос на +9,7% г/г.

9. Ситуация на рынке труда остаётся стабильной. Безработица в январе составила 2,4% от рабочей силы.

В декабре в номинальном выражении заработная плата выросла на +21,9% г/г и составила 128 665 рублей, в реальном выражении рост ускорился до +11,3% г/г. По итогам 2024 года номинальная заработная плата увеличилась на +18,3% г/г и составила 87 952 рубля, реальная – выросла на +9,1% г/г.

²https://economy.gov.ru/material/file/a2c3c7ef7eac7ac572c02538ca2dbe75/2025_03_05_Справка_о_текущей_ситуации_сайт_ИТОГ.pdf

³The McKinsey Quarterly, 2000, № 4.

⁴Источник: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-05-2022.pdf>

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность															
ВВП*	3,0	4,1	3,8	4,5	3,6	3,2	3,1	4,1	5,4	4,1	5,4	6,3	5,7	-1,2	-1,4
Сельское хозяйство	2,1	-3,2	-8,6	-11,6	-1,3	-11,4	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	7,4	2,1	3,3	7,5	0,5	0,1	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5
Оптовая торговля	2,2	6,8	4,4	3,3	3,0	7,2	2,8	9,1	12,6	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	4,9	6,4	5,2	5,0	5,4	5,0	5,6	6,8	8,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	5,4	7,2	5,5	5,2	6,0	5,2	6,1	7,5	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,5	3,3	2,7	3,0	2,4	3,4	2,7	4,2	3,6	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	9,4	9,0	10,0	10,7	10,0	9,2	10,8	9,3	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	1,1	0,5	0,9	4,2	2,2	-3,7	0,6	-0,5	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	4,4	-2,7	-2,4	4,6	-3,1	-8,1	-2,4	-1,5	-4,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	8,6 ¹	-	-	-	-	5,1	8,3	14,5	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство	2,2	4,6	5,7	8,2	3,5	5,2	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,9	-0,9	1,3	-1,7	-2,4	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	7,0	8,5	10,7	14,0	7,1	10,5	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	9,9 / 10,1²	9,5	9,0	9,5	8,9	8,5	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей															
Промышленность	9,7	12,1	4,8	7,9	3,9	2,7	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	12,0	17,7	-5,2	4,4	-7,9	-11,0	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	8,7	11,2	7,6	8,4	7,4	7,1	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	9,1	9,0	11,3	7,3	7,2	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей	-	87 952	100 620	128 665	86 399	86 582	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	18,3	18,8	21,9	16,8	16,4	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	8,4	8,6	-	-	-	12,5	8,8	7,1	6,5	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,3	4,1	-	-	-	10,9	9,8	6,4	6,1	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,1	0,1	0,1	-0,2	0,5	0,0	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,3	76,1	76,4	76,4	76,6	76,3	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	75,9	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,3	0,8	0,7	0,5	1,1	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,5	74,2	74,7	74,6	74,8	74,6	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,2	74,2	74,3	74,3	74,4	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6	73,9	73,8	73,5	73,4	72,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,9	-20,2	-20,9	-21,9	-19,6	-21,2	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,8	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,8	1,9	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,5	2,6	3,0
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,4	61,4	61,2	60,8	61,0	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,4	2,5	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
	2,3	2,5	2,3	2,3	2,3	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,0	3,2	3,4	4,0

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	2,2	4,6	5,7	8,2	3,5	5,2	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,1	-0,9	-0,9	1,3	-1,7	-2,4	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
добыча угля	5,9	1,3	2,6	7,5	2,3	-2,0	-1,8	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча сырой нефти и природного газа	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	1,0
добыча металлических руд	4,6	2,5	3,8	8,7	-0,7	3,6	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-2,0	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	2,5	-0,3	4,4	10,5	-4,8	9,5	-3,1	-5,0	3,3	-3,4	-3,2	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	0,6	1,2	6,1	14,2	5,6	-4,0	-0,9	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	7,0	8,5	10,7	14,0	7,1	10,5	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
пищевая промышленность	2,0	4,1	2,9	3,2	0,7	4,7	2,3	5,1	6,8	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
в т.ч.															
пищевые продукты	1,7	3,5	1,9	1,9	0,4	3,2	1,3	5,6	5,9	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	0,6	9,4	8,3	9,5	5,9	9,7	10,1	4,5	16,1	1,1	1,5	-2,9	3,5	3,0	6,7
табачные изделия	14,4	-2,8	4,0	8,5	-11,4	17,1	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	-3,4	3,6	4,1	5,2	2,6	4,6	1,4	2,4	7,0	11,4	11,3	14,9	12,2	7,2	4,5
в т.ч.															
текстильные изделия	5,5	3,8	3,9	8,4	2,9	0,6	-0,7	6,6	5,6	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-3,8
одежда	-0,1	5,9	11,8	11,0	10,5	13,7	6,7	0,9	4,0	15,2	10,9	19,0	18,6	12,3	9,1
кожа и изделия из неё	-30,0	-3,3	-17,2	-17,8	-20,3	-13,4	-9,6	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	1,5	4,9	3,0	0,7	1,8	6,7	1,9	5,9	9,8	1,3	9,5	6,9	-0,2	-9,6	-2,0
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-0,8	4,2	3,8	2,4	-1,4	10,1	0,8	4,2	8,7	-1,6	8,9	12,5	-4,3	-19,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	3,2	5,6	3,8	4,3	3,8	3,3	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	2,0	4,4	-2,2	-16,5	3,5	8,9	-2,8	14,1	12,3	6,3	17,5	12,8	-6,4	0,5	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	1,9	-2,1	-1,5	0,8	-3,3	-2,0	-0,6	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	7,7	4,8	5,0	6,5	3,9	4,6	3,9	3,9	6,5	4,9	9,7	8,9	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	6,1	3,1	3,0	3,0	2,5	3,6	2,1	1,5	5,7	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	22,8	18,0	22,8	34,7	17,4	16,1	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	1,5	0,8	-1,8	-2,7	-1,9	-0,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,8	10,8	-3,5	0,2

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.25	2024	IV кв. 24	дек.24	ноя.24	окт.24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-3,1	4,4	3,3	1,3	2,0	6,0	2,7	3,9	9,2	0,9	2,6	3,5	2,2	-6,7	3,9
металлургический комплекс	6,8	7,7	6,8	10,9	3,8	5,1	4,3	10,8	10,2	8,7	5,6	10,0	14,2	6,4	2,7
в т.ч.															
металлургия	-1,7	-1,2	-3,0	-1,7	-3,6	-3,8	-1,2	0,1	-0,5	3,0	1,6	1,6	7,8	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	33,1	35,3	37,1	49,6	26,4	32,7	21,3	43,8	43,3	26,4	18,1	35,8	33,8	21,5	13,4
машиностроительный комплекс	15,6	19,5	20,5	22,7	14,2	24,1	15,2	17,7	25,5	25,0	24,2	44,0	35,9	7,3	-5,9
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	7,2	28,8	29,3	27,0	18,4	46,0	24,5	27,2	36,4	39,4	34,9	50,8	45,4	26,4	9,4
электрооборудование	2,2	6,6	8,3	11,8	3,4	9,1	2,1	4,6	12,2	20,6	15,9	24,4	35,8	8,2	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	16,5	-2,7	-0,9	-6,1	7,6	-1,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1	8,6	17,9	7,7	-2,9	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-5,5	16,5	10,3	8,8	6,5	15,6	8,1	18,2	35,3	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	36,9	29,6	33,9	44,8	22,1	30,2	28,0	26,0	26,9	29,0	18,2	53,9	32,7	22,1	-2,1
прочие производства	8,8	4,3	8,2	7,8	9,2	7,3	-1,2	5,1	4,4	7,0	8,0	18,9	6,2	-4,7	0,0
в т.ч.															
мебель	-2,4	7,7	4,0	3,5	1,4	7,3	3,6	8,4	17,4	11,5	23,8	25,3	13,4	-14,3	10,7
прочие готовые изделия	9,4	6,8	1,1	-4,8	-0,2	9,0	5,5	13,4	9,2	13,4	15,0	29,4	13,5	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	11,2	3,2	10,2	10,7	12,4	7,0	-3,3	3,0	0,7	5,0	3,4	15,8	3,5	-2,7	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-6,4	2,3	-0,2	-2,8	1,4	1,3	2,1	2,3	5,0	0,0	1,0	0,2	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	3,2	-0,1	-1,1	0,8	-2,4	-1,9	-1,0	0,7	1,0	0,3	5,6	4,5	-0,5	-8,3	-3,2

6.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

В рамках настоящего Отчета об оценке была использована общепринятая сегментация рынка.

• Первичный рынок представляет собой рынок нового имущества не бывшего в эксплуатации. Предложение на нем формируют автосалоны, дилеры, коммерческие или государственные организации, которые сами ведут производство АМТС, а спрос – рядовые граждане, либо другие организации-посредники.

• Вторичный рынок является рынок объектов, уже бывших в обороте (эксплуатации). Термин «вторичный рынок» означает, что у имущества уже есть собственник в лице конкретного гражданина, организации.

Таким образом, оценщик делает вывод, что объект оценки относится к вторичному рынку.

Таблица 10. Сегментация рынка объектов оценки

№	Марка, модель	VIN/заводской номер	Гос. рег. Номер	Год выпуска	Группа
1	2	3	4	5	6
1	Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР	X7LHSRGAN60513170	T912KH71	2018	Транспорт и спецтехника общего применения
2	Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301	XOT952301J0000363	АО995971	2018	Транспорт и спецтехника общего применения
3	Полуприцеп прочее ТОНАР 97461	XOT974610J0004517	АО996071	2018	Транспорт и спецтехника общего применения
4	Погрузчик фронтальный XGMA XG932II	CXG00932C001B4136	71 TH 9737	2012	Транспорт и спецтехника общего применения
5	Грузовой фургон ГАЗ 27527	X96275270J0853189	T884KH71	2018	Транспорт и спецтехника общего применения
6	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-T5	XTC652065J2511745	T076OM71	2018	Транспорт и спецтехника общего применения
7	Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118	XDC732407H9001081	T557EO71	2017	Транспорт и спецтехника общего применения

6.3. Анализ рынка транспортных средств по состоянию на дату оценки⁵

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первом летнем месяце нынешнего года в нашей стране было реализовано 90 116 новых легковых автомобилей, что на 27,6% меньше, чем в июне 2024-го. Марочный рейтинг российского рынка сохраняет отечественная LADA*, на долю которой в начале лета пришлось около 27% (год назад этот показатель был чуть выше – 27,5%). В количественном выражении это составляет 24 165 проданных машин. Среди иномарок продолжает лидировать Haval, автомобили которого в июне разошлись тиражом в 9 172 единицы. На третьей строчке находится Chery (8 858 шт.), за которым расположились еще два «китайца» – Changan (6 388 шт.) и Geely (6 165 шт.). Шестое место занимает белорусский бренд Belgee с показателем 4 074 машины. В ТОП-10 по итогам июня также вошли китайский Jetour (3 138 шт.), отечественный Solaris (2 201 шт.), китайские OMODA и GAC (1 974 и 1 845 шт. соответственно). Семь марок в первой десятке имеют отрицательную динамику. Самой сильной в начале лета она оказывается у OMODA, объем реализации которой упал на 61,3%. Три бренда показали рост, среди которых лучше всех отличился Solaris (+55,9%). По итогам первого полугодия 2025 года в нашей стране было продано 530 375 новых легковых автомобилей – на 26,3% меньше, чем за шесть месяцев прошлого года. Здесь лучше всех прибавил тот же Solaris (в 2,8 раза). Кроме него, «в плюсе» также оказались Belgee (+26,4%), Jetour (+8,5%) и GAC (+3,7%). Остальные шесть марок имеют рыночное снижение, а хуже других оно зафиксировано у Geely (-48,5%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июнь 2025	Июнь 2024	6 мес. 2025	6 мес. 2024
1	LADA*	24 165	34 199	-29,3%	155 481	207 403	-25,0%	26,82%	27,49%	29,32%	28,83%
2	HAVAL	9 172	15 210	-39,7%	63 905	81 450	-21,5%	10,18%	12,23%	12,05%	11,32%
3	CHERY	8 858	13 577	-34,8%	55 250	71 356	-22,6%	9,83%	10,91%	10,42%	9,92%
4	CHANGAN	6 388	10 071	-36,6%	29 940	48 702	-38,5%	7,09%	8,10%	5,65%	6,77%
5	GEELY	6 165	11 088	-44,4%	35 580	69 102	-48,5%	6,84%	8,91%	6,71%	9,61%
6	BELGEE	4 074	3 246	25,5%	17 833	14 109	26,4%	4,52%	2,61%	3,36%	1,96%
7	JETOUR	3 138	3 161	-0,7%	15 705	14 473	8,5%	3,48%	2,54%	2,96%	2,01%
8	SOLARIS	2 201	1 412	55,9%	10 480	3 741	180,1%	2,44%	1,14%	1,98%	0,52%
9	OMODA	1 974	5 096	-61,3%	13 341	25 126	-46,9%	2,19%	4,10%	2,52%	3,49%
10	GAC	1 845	1 478	24,8%	7 352	7 087	3,7%	2,05%	1,19%	1,39%	0,99%
	Всего в России	90 116	124 394	-27,6%	530 375	719 340	-26,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в июне были реализованы в количестве 11 521 единицы. Это на 28% меньше, чем год назад. Далее следует другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого составил 5 871 проданный автомобиль (-49,3%). Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в июне разошелся тиражом в 3 606 машин (-48,4%). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Changan UNI-S / CS55 Plus (3 023 шт.; -23,2%). Замыкает ТОП-5 белорусский кроссовер Belgee X50 (2 713 шт.; -16,4%).

⁵ Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/60374/?ysclid=mcszlt3fdk454429987>

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июнь 2025	Июнь 2024	6 мес. 2025	6 мес. 2024
1	LADA GRANTA*	11 521	16 009	-28,0%	68 160	95 994	-29,0%	12,78%	12,87%	12,85%	13,34%
2	LADA VESTA	5 871	11 590	-49,3%	42 886	62 192	-31,0%	6,51%	9,32%	8,09%	8,65%
3	HAVAL JOLION	3 606	6 983	-48,4%	25 589	35 219	-27,3%	4,00%	5,61%	4,82%	4,90%
4	CHANGAN UNI-S	3 023	3 936	-23,2%	13 489	16 112	-16,3%	3,35%	3,16%	2,54%	2,24%
5	BELGEE X50	2 713	3 246	-16,4%	11 435	14 109	-19,0%	3,01%	2,61%	2,16%	1,96%
6	CHERY TIGGO 4	2 472			9 522			2,74%	0,00%	1,80%	0,00%
7	GEELY MONJARO	2 438	3 933	-38,0%	13 754	23 825	-42,3%	2,71%	3,16%	2,59%	3,31%
8	LADA NIVA LEGEND*	2 416	3 048	-20,7%	15 319	23 472	-34,7%	2,68%	2,45%	2,89%	3,26%
9	LADA LARGUS VP	2 131	37	5659,5%	12 483	212	5788,2%	2,36%	0,03%	2,35%	0,03%
10	LADA NIVA TRAVEL	2 105	3 515	-40,1%	16 164	25 368	-36,3%	2,34%	2,83%	3,05%	3,53%
	Всего в России	90 116	124 394	-27,6%	530 375	719 340	-26,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если смотреть динамику за первое полугодие, то положительной она оказывается лишь у универсала LADA Largus, объем реализации которого вследствие низкой сравнительной базы увеличился примерно в 60 раз. Остальные представленные модели показывают падение, а самое сильное оно у Geely Monjaro (-42,3%).

6.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

В соответствии с ФСО №10: для оценки стоимости машин оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Таблица 11. Предложения о продаже машин и оборудования

Объекты оценки					Аналоги /Копии							
№ п/п	Марка АТС	VIN/заводской номер	Гос. рег. Номер	Год выпуска	№ аналога	Марка АТС	год выпуска	Возраст	Цена предложения, без НДС	Ден. Единица	Физическое состояние аналога	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР	X7LHSRGAN60513170	Т912КН71	2018	1	РЕНО ДАСТЕР	2018	7	900 000	руб.	Удовлетворительное	https://auto.ru/cars/used/sale/reault/duster/1129033793-bdc81814/
					2	РЕНО ДАСТЕР	2018	7	950 000	руб.	Удовлетворительное	https://auto.ru/cars/used/sale/reault/duster/1129034859-76e3ee75/
2	Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301	ХОТ952301J0000363	АО995971	2018	1	ТОНАР 952301	2018	7	1 200 000	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/ryazan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_tonar_952301_2018_7582806187?context=H4sIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJHcFJPbWV0QURc21XOG5LLj9XRjdT8AAAA
					2	ТОНАР 952301	2018	7	1 300 000	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/moskva/zelonograd/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_tonar_952301_2018_4537125234?context=H4sIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJHcFJPbWV0QURc21XOG5LLj9XRjdT8AAAA
3	Полуприцеп прочее ТОНАР 97461	ХОТ97461J0004517	АО996071	2018	1	ТОНАР 97461	2018	7	1 293 333	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_shtornnyy_tonar_97461_2018_7309495560?context=H4sIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJ1a2xuU2ZicEJhZ0FXTmpZlji9Rt0EjD8AAAA
					2	ТОНАР 97461	2018	7	1 165 833	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/ramon/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tentovanny_tonar_97461_2018_7281488720?context=H4sIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJ1a2xuU2ZicEJhZ0FXTmpZlji9Rt0EjD8AAAA
4	Погрузчик фронтальный XGMA XG932II	CXG00932C001B4136	71 ТН 9737	2012	1	XGMA XG932II	2011	14	1 780 000	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/magnitogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_xgma_xiagong_xg932ii_2011_7232641353?context=H4sIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiI0TzlsSazR5RDNIbVZMTnJUlj97fyzHD8AAAA
					2	XGMA XG932II	2011	14	1 700 000	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/berezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_xgma_xiagong_xg932ii_2011_7508877267?context=H4sIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiI0TzlsSazR5RDNIbVZMTnJUlj97fyzHD8AAAA
5	Грузовой фургон ГАЗ 27527	X96275270J0853189	Т884КН71	2018	1	ГАЗ 27527	2018	7	550 000	руб.	Удовлетворительное	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/1128065419-4da0c43e/
					2	ГАЗ 27527	2018	7	580 000	руб.	Удовлетворительное	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/1129093173-f931845b/
6	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-Т5	ХТС652065J2511745	Т076ОМ71	2018	1	КАМАЗ 65206-Т5	2018	7	1 916 667	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/karachev/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65206_2018_7665440218?context=H4sIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiI5a3BYUU9pSmZvc3BUYjYzlit96M1fqz8AAAA
					2	КАМАЗ 65206-Т5	2018	7	2 083 333	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65206_2018_3669780620?context=H4sIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiI5a3BYUU9pSmZvc3BUYjYzlit96M1fqz8AAAA

Объекты оценки					Аналоги /Копии							
№ п/п	Марка АТС	VIN/заводской номер	Гос. рег. Номер	Год выпуска	№ аналога	Марка АТС	год выпуска	Возраст	Цена предложения, без НДС	Ден. Единица	Физическое состояние аналога	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118	XDC732407H 9001081	T557EO71	2017	1	732407 КАМАЗ-43118	2018	7	4 250 000	руб.	Удовлетворительное	https://auto.drom.ru/spec/kamaz/43118/truck/loader-crane/used/all/?order=price&minyear=2017&maxyear=2018
					2	732407 КАМАЗ-43118	2017	8	5 250 000	руб.	Удовлетворительное	https://auto.drom.ru/spec/barnaul/kamaz/43118/truck/loader-crane/370635741.html

6.5. Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчёте, определяется, как вероятное и разрешённое законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причём непереносимые условия: физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наиболее эффективного использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки движимого имущества положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объектов использовались четыре основных критерия анализа:

- физическая возможность – физическая возможность наиболее эффективного использования рассматриваемых объектов;
- допустимость с точки зрения законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта оценки;
- финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества;
- максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Описание объекта оценки, а также проведённый оценщиком анализ рынка позволяют сделать вывод о том, что наиболее эффективным использованием объекта оценки будет его текущее использование.

6.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

На разброс цен по движимому имуществу обычно влияют следующие факторы:

- финансовые условия;
- условия продажи;
- модель, тип кузова;
- мощность и объем двигателя;
- физический износ;
- тип трансмиссии;

Далее приводится краткий анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку движимого имущества.

Корректировка на финансовые условия

Сделки купли-продажи объектов движимого имущества в аспекте финансовых расчетов при их приобретении могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- 1) расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- 2) получение покупателем кредита у финансовой структуры (банка, финансовой компании и т. п.) для приобретения объекта

Влияние фактора «тип цены»⁶ учитывает тот факт, что в подавляющем большинстве случаев при исследовании рынка не представляется возможности использовать данные по реальным сделкам. В открытом доступе имеется лишь информация по предложениям, которые обычно достаточно полно представлены в соответствующих источниках.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов бывают двух видов типичные, т. е. продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений и принудительная реализация, например с торгов.

Корректировка на дату оценки/дату предложения

Условиями рынка определяется изменение цен на движимое имущество за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты проведения. Корректировка по данному фактору вводится на основании коэффициента инфляции в годовом исчислении, представленный в таблице ниже, рассчитывается как сумма коэффициентов инфляции за 12 месяцев, включая выбранный. Такой способ позволяет оценить динамику изменения уровня инфляции в целом, сглаживая сезонные отклонения.

Корректировка на торг

Следует отметить, что в текущих экономических условиях России на дату оценки метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако информация о реальных сделках является «закрытой» информацией. Наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные объекты, выставленные на свободную продажу.

По мнению Оценщика, использование подобных данных правомерно, но объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

В рамках настоящего отчёта применялась корректировка на торг согласно данным «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2023» под ред. Л.А. Лейфера

⁶ Источник информации: <http://shakay-realty.ru/tipy-prodazh/#ixzz4Csw5JToq>

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на износ

Расчет физического износа объектов-аналогов производится - с использованием методики Р-03112194-0376-98 с учетом возраста (Тф) и пробега (Lф) с начала эксплуатации по формуле:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{\omega}), \text{ где:}$$

Иф – физический износ (или коэффициент износа $K_{из.ф.} = Иф \times 100$);

e – основание натуральных логарифмов, e = 2,72.

ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Таблица 12. Параметрическое описание функции ω для различных видов транспортных средств⁷

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\omega = 0,07 \times Tф + 0,0035 \times Lф$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\omega = 0,1 \times Tф + 0,003 \times Lф$
3	Тягачи отечественные	$\omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$
4	Самосвалы отечественные	$\omega = 0,15 \times Tф + 0,0025 \times Lф$
5	Специализированные отечественные	$\omega = 0,14 \times Tф + 0,002 \times Lф$
6	Автобусы отечественные	$\omega = 0,16 \times Tф + 0,001 \times Lф$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\omega = 0,05 \times Tф + 0,0025 \times Lф$
8	Легковые автомобили американского производства	$\omega = 0,055 \times Tф + 0,003 \times Lф$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\omega = 0,065 \times Tф + 0,0032 \times Lф$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\omega = 0,045 \times Tф + 0,002 \times Lф$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\omega = 0,09 \times Tф + 0,002 \times Lф$
12	Автобусы зарубежного производства	$\omega = 0,12 \times Tф + 0,001 \times Lф$

Примечание: Тф – фактический возраст (срок службы) транспортного средства на дату определения стоимости, лет,

Lф – фактический пробег с начала эксплуатации транспортного средства на дату определения стоимости, тыс. км

- метод экспертизы физического состояния объекта. Согласно "Методического руководства РД 37.009.015-98"⁸, для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния транспортного средства различными экспертами и снижения влияния субъективности, рекомендуется использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого транспортного средства шкалу экспертных оценок, приведенную ниже. Ввиду невозможности учесть в рамках расчетного физического износа, учитывающего возраст и пробег ТС, состояние и дефекты кузовных деталей, ЛКП, состояния салона и т.п., вводится корректировка физического износа и в соответствии со шкалой экспертных оценок.

⁷ Андрианов Ю.В., Оценка автотранспортных средств, М. изд. Дело, 2003 г., табл. 3.5. стр. 128.

⁸ «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5), Москва, ФГУП «НАМИ», 2006 г.

Таблица 13. Шкала для определения коэффициентов износа (метод экспертизы)⁹

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85-90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Расчет корректировки на физический износ объектов-аналогов производится по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{100 - I_{оц}}{100 - I_a} - 1 \right) * 100, \text{ где:}$$

I_a – физический износ объекта-аналога;

$I_{оц}$ – физический износ исследуемого объекта.

Корректировка на мощность двигателя/год выпуска

Корректировка по техническим параметрам (параметрическая поправка), применяется при различиях в технических параметрах объектов оценки и аналога, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{пар}} = \left(\frac{П_о}{П_a} \right)^b,$$

где $П_о$, $П_a$ – параметры объектов оценки и объекта-аналога;

b – показатель степени, учитывающий силу влияния параметра $П$ на цену $Ц$, называемый также коэффициентом торможения.

Коэффициент торможения параметра может быть определен одним из двух способов:

1) способом «двух точек», 2) путем построения корреляционного уравнения степенного вида.

Способ «двух точек», который заключается в том, что находят два аналогичных объекта, различающихся только значением данного параметра, все остальные параметры у этих объектов одинаковы.

Коэффициент торможения параметра находится по формуле

$$b = \frac{\ln \left(\frac{Ц_2}{Ц_1} \right)}{\ln \left(\frac{П_2}{П_1} \right)}.$$

В затратном подходе данные факторы могут быть учтены через экономическое устаревание. В доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты. В сравнительном подходе цена предложения объектов-аналогов, как правило, уже учитывает текущее состояние рынка.

Факторы, непосредственно влияющие на стоимость объекта оценки:

⁹ «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

- ❖ первоначальная стоимость объекта оценки (представляет собой сумму фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов). Данный фактор учитывается при оценке рыночной стоимости в рамках затратного подхода для определения затрат на воспроизводство или замещение объекта;
- ❖ микро-факторы. Например, такие, как: соответствие отраслевым, региональным показателям загрузки мощностей и доходности на конкретном предприятии. В сравнительном и доходном подходах это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты или напрямую через поток дохода конкретного предприятия. В затратном же подходе это должно учитываться через экономическое устаревание;
- ❖ техническое (физическое) состояние объекта оценки, зависящее от года ввода в эксплуатацию, условий эксплуатации (например, степень загрузки, сменность работы оборудования). В затратном и сравнительном подходах это учитывается как корректирующий коэффициент на уровень физического износа.
- ❖ уровень соответствия объекта оценки современным технологиям и рыночным тенденциям. Учитывается через функциональное устаревание объекта оценки.

Для покупателя при выборе движимого имущества основополагающими критериями являются характеристики самих объектов, примененные для их изготовления материалы, а также гарантийный срок и условия гарантии, которые предлагает продавец или производитель такого имущества.

Анализ ценообразующих факторов не позволил выявить числовые значения влияния на стоимость оцениваемого объекта и диапазоны числовых значений влияния ценообразующих факторов. Особенностью оценки движимого имущества, в большинстве случаев, является отсутствие количественной взаимосвязи между ценообразующими факторами и рыночной стоимостью оцениваемого объекта. При этом значимый фактор для аналога может оказаться для объекта оценки незначимым и, наоборот.

Расчетными ценообразующими факторами для объекта оценки, являются комплектация, год выпуска (фактический срок службы), техническое состояние.

Анализ рынка объекта оценки выявил другие внешние факторы, относящиеся непосредственно к объекту оценки и влияющие на его стоимость.

Объект оценки не имеет других факторов и характеристик, существенно влияющих на их стоимость.

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ

7.1. Порядок проведения оценочных работ

Согласно п.1 ФСО III «Процесс оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе задания на оценку объекта оценки (далее – задание на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от задания на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).»

7.2. Инспекция объекта оценки

Инспекция включает осмотр объекта оценки, беседы с представителями Заказчика, анализ предоставленной Заказчиком информации и документации.

Целью проведения осмотра является:

- идентификация объекта оценки;
- выявление технического состояния объекта и наличия износов различной природы;
- фотофиксация объекта оценки.

Кроме того, с представителями Заказчика проводились беседы, анализировалась предоставленная представителями Заказчика информация.

В результате оценщиками получена следующая информация:

- вид и описание конструктивных элементов оцениваемого движимого имущества;
- описание физических характеристик оцениваемого движимого имущества;
- описание физического состояния оцениваемого движимого имущества.

Более подробное описание вышеуказанной информации представлено в соответствующих разделах Отчета об оценке.

7.3. Методология оценки

Согласно ФСО № V «Подходы и методы оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы.»

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Согласно ФСО №V «Подходы и методы оценки», утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200: «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.»

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения основных средств, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости.

Расчет затрат для объекта имущества может основываться на расчетной величине либо затрат воспроизводства, либо затрат замещения.

При определении затрат воспроизводства речь идет об идентичных, а при определении затрат замещения – об аналогичных объектах.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство или замещение объекта.
- Расчет величины совокупного накопленного износа объекта.
- Расчет рыночной стоимости объекта по формуле:

$$PC = CT_{в/з} \times (1 - I_{НАК})$$

$$I_{НАК} = 1 - (1 - I_{ФИЗ}) \times (1 - U_{ФУН}) \times (1 - U_{ЭК}), \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость объекта;

$CT_{в/з}$ – затраты на воспроизводство (замещение) объекта без учета износа;

$I_{НАК}$ – накопленный (суммарный, совокупный) износ;

$I_{ФИЗ}$ – физический износ;

$U_{ФУН}$ – функциональное устаревание;

$U_{ЭК}$ – экономическое (внешнее) устаревание.

Сравнительный подход

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов движимого имущества, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникает временных задержек при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

Сравнительный подход реализуется через ряд последовательных этапов:

- сбор данных о реальных продажах, спросе и предложениях по объектам движимого имущества, сходным с объектом оценки. Только с помощью анализа этих данных можно сказать, насколько реальные цены отражают рыночную стоимость;

- сравнение оцениваемого объекта и объектов-аналогов по отдельным элементам;

- корректировка фактических цен продаж сравниваемых объектов. Корректировка проводится от аналога к оцениваемому объекту, а не наоборот.

После корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Применяя сравнительный подход при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка.

Выбор метода определяется характером объекта оценки, условиями его использования и полнотой информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов машин, оборудования и транспортных средств.

В практике наиболее широко применяют следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- метод прямого сравнения продаж;

- метод аналогового сравнения продаж;

- метод направленных корректировок;

- метод статистических (корреляционных) моделей;

Метод прямого сравнения продаж основывается на сравнении продаж объектов идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам. Применяется для универсального и серийного оборудования.

Если функциональные и параметрические характеристики объекта оценки и объекта сравнения идентичны, то поправки к стоимости сравниваемого объекта будут определяться только по элементам сравнения на состояние объекта, местоположение, условия рынка и т.д.

Метод аналогового сравнения продаж

Метод аналогового сравнения продаж предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.).

Цену объекта-аналога анализируют и корректируют, приводя, к дате оценки с учетом инфляции и определяют стоимость аналога (как нового) на момент оценки.

Функциональное и экономическое устаревание сравниваемых объектов вторичного рынка косвенным образом отражаются в цене продажи данных объектов. Поэтому при оценке на основе подхода сравнения рыночных продаж определению подлежит только физический износ, причем часто не величина износа, а его влияние на стоимость.

Метод направленных корректировок

Оценка прямым сравнением с аналогом применяется очень часто, так как именно таким способом можно получить действительно рыночную стоимость. Однако аналог обычно отличается от объекта оценки, и тогда вносят корректировки в его цену на обнаруженные отличия. Казалось бы, достаточно всего одного аналога с известной ценой. Но стоит заняться корректировками, как обнаруживают, что одного аналога мало. Ведь нужно знать «цену» каждой корректировки, т.е. насколько изменяется цена единицы оборудования при изменении параметра, по которому есть различие, на единицу. А для этого нужно много дополнительной ценовой и технической информации о нескольких похожих объектах с разным сочетанием значений параметров.

Идея внесения качественных корректировок при прямом сравнении встречается в работах по оценке движимого имущества. Там этот подход называется: «качественный анализ цен сравниваемых продаж». Машины и оборудование как объекты оценки отличаются тем, что они обладают множеством технических параметров и характеристик, влияющих с той или иной силой на стоимость. Поэтому часто возникает необходимость делать много корректировок. Однако спектр однотипных машин с разным набором параметров и характеристик весьма ограничен.

Для случаев оценки, когда нужно внести много корректировок, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации, предлагается метод направленных

корректировок. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость

Разработанный метод позволяет выполнить оценку стоимости единицы оборудования при минимальном объеме исходной информации, и особенно он может быть полезен, когда различия между оцениваемым объектом и аналогом проявляются не только в значениях.

технических параметров, но и дискретных характеристиках наличием или отсутствием тех или иных дополнительных устройств.

Метод статистических (корреляционных) моделей

В том случае, когда прямая оценка машин и оборудования невозможна, расчет стоимости выполняется на основе стохастических (случайных) зависимостей стоимости от различных факторов. Оценка этих зависимостей проводится методами регрессионного и корреляционного анализа. Оценка величины стоимости по данному значению конкретной величины сводится к тому, что требуется найти оптимальную оценку зависимости. Такой оценкой является регрессия, модель которой называют регрессионным уравнением.

По виду аналитического выражения зависимости подразделяются на линейные и нелинейные, а по количеству факторов на однофакторные (парные) и многофакторные (множественные). Регрессионный анализ позволяет представить в аналитической форме стохастическую связь между зависимой величиной (стоимостью) и независимыми переменными (параметрами оборудования). Корреляционный анализ исследует силу связи, а регрессионный анализ устанавливает форму зависимости и форму воздействия одних факторов на другие.

При использовании корреляционного и регрессионного анализа должны выполняться следующие основные требования и ограничения:

- однородность совокупности исследуемых исходных данных;
- существование количественной формы выражения факторных признаков, поэтому, когда в выборке наблюдается наличие или отсутствие какого-либо параметра, это явление кодируется, например, наличие – 1, отсутствие – 0.
- независимость наблюдений;
- наличие нормального распределения результативного признака и произвольной формы распределения факторных признаков.

Этапы определения стоимости на основе сравнительного подхода

Независимо от того, какой метод подхода рыночных продаж применяется при оценке, стоимость машин, оборудования и транспортных средств определяется в следующем порядке:

- Изучают соответствующий рынок и собирают информацию о недавних сделках с аналогичными объектами на данном рынке.
- Точность оценки в значительной мере зависит от количества и качества собранной информации. Когда информации достаточно, необходимо убедиться, что проданные объекты действительно сопоставимы с оцениваемым объектом по функциям и параметрам.
- Проверяют (верифицируют) информацию. Необходимо убедиться, прежде всего, в том, что цены не искажены какими-либо чрезвычайными обстоятельствами, сопутствующими состоявшимся сделкам, уточняют структуру цены (с учетом НДС или без учета НДС). Проверяют также достоверность информации о дате сделки, физических и других характеристиках аналогов.
- Сравнивают оцениваемый объект с каждым из аналогичных объектов и выявляют отличия по элементам сравнения (по дате продажи, потребительским характеристикам, местоположению, исполнению, наличию дополнительных элементов т.д.). Все различия должны быть зафиксированы и учтены.
- Рассчитывают стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие поправки с тем, чтобы определить, за сколько он мог быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Доходный подход

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, проистекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для

определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения, которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычлняют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

Основные этапы процедуры оценки при доходном подходе:

1. Оценка потенциального валового дохода на основе анализа текущих арендных ставок и тарифов на рынке для сравнимых объектов.

2. Оценка потерь от неполной загрузки (сдачи в аренду) и не взысканных арендных платежей на основе анализа рынка, характера его динамики применительно к оцениваемому имуществу. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода и определяется действительный валовой доход.

3. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта основывается на анализе фактических издержек по его содержанию и/или типичных издержек на данном рынке. В статьи издержек включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности, и не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления. Величина издержек вычитается из действительного валового дохода и получается величина чистого операционного дохода.

4. Пересчет чистого операционного дохода в текущую стоимость объекта. Выбор способа пересчета зависит от качества исходной информации на рынке.

Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

7.4. Выбор методологии

Практические методы оценки стоимости различных видов машин и оборудования сочетают в себе элементы нескольких подходов, а их отнесение к тому или иному подходу делается по преобладающему признаку. Так, например, прием сравнения встречается не только в методах сравнительного подхода, но и в методе расчета по цене однородного объекта или методе равно эффективного аналога, относимых соответственно к затратному и доходному подходам.

Учитывая специфику объекта оценки и достаточность имеющейся информации, оценщик проанализировал возможности использования каждого из трех подходов и пришли к следующему выводу:

- доходный подход может быть применен к оценке движимого имущества только в составе действующего предприятия (бизнеса). Рынок аренды оцениваемого движимого имущества развит слабо, и оценщики не имеют информации о рыночном уровне доходов, приносимых данным имуществом. Кроме того, стоимость аренды подобного имущества не разглашается, устанавливается в каждом случае индивидуально и зависит от многих факторов, а также сложно выделить расходы, связанные с эксплуатацией оцениваемого имущества. В связи с отсутствием у оценщика информации о денежных потоках, связанных с данным видом имущества, не предоставляется возможным применить доходный подход. Учитывая вышеизложенное, Оценщик не счел возможным применить доходный подход для оценки рыночной стоимости объекта оценки.

- сравнительный подход к оценке объектам движимого имущества наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости машин и оборудования и их комплектующих, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитый рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Проанализировав открытые рынки оцениваемого имущества, оценщик смог выявить аналоги для оцениваемого автотранспортного средства. Таким образом, оценщик принял решение воспользоваться данным подходом методом сравнения продаж.

- затратный подход к оценке движимого имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичных объектов на вторичном рынке или при специфичном функциональном назначении объектов, в связи, с чем последние не представлены на рынке. Учитывая достаточность аналогов на вторичном рынке, оценщик пришел к решению отказа от затратного подхода.

7.5. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Исключительно важными этапами при использовании сравнительного подхода в оценке движимого имущества являются выбор сопоставимых аналогов и тщательный анализ используемых в расчетных процедурах ценовых показателей сравниваемых объектов с целью приведения последних к единой базе (одинаковым условиям приобретения). Данный процесс предполагает расчет и введение в цены отобранных аналогов так называемых «коммерческих поправок». Затем производится расчет и введение поправок на разницу в технико-экономических показателях аналогов и оцениваемого объекта. После проверки произведенных расчетов и анализа скорректированных цен аналогов делается вывод о стоимости оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж.

Метод прямого сравнения с аналогом применим при соблюдении следующих условий:

- сбалансированность рынка. Для получения достоверных результатов при оценке имущества данным методом необходимо, чтобы на рынке не наблюдалось существенного дисбаланса между спросом и предложением. Рыночная стоимость определяется как наиболее вероятная цена, которая сложится на свободном конкурентном рынке, что предполагает наличие баланса спрос-предложение;
- достаточный уровень свободной рыночной конкуренции. Объект, оцениваемый методом прямого сравнительного анализа продаж, не должен продаваться или производиться монополистом;
- неуникальность оцениваемого объекта. Метод прямого сравнительного анализа продаж не дает корректных результатов при оценке как для объектов, едва появившихся на рынке, так и для объектов, уже не продаваемых.

Оцениваемый объект, а также рынок аналогичных объектов на дату оценки удовлетворяет всем вышеперечисленным требованиям. Это дает возможность применить при оценке данного вида имущества метод прямого сравнения с аналогом.

Процедура оценки методом прямого сравнения с аналогом включает в себя следующие этапы:

1. Исследование рынка с целью сбора первичной информации о совершенных сделках и предложениях о продаже аналогичных объектов.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности.
3. Подбор и анализ применяемых единиц сравнения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогов по отдельным элементам.

В настоящем Отчете в качестве единицы сравнения выбрана стоимость полностью укомплектованного объекта в рублях.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ рынка автомобилей. В данном Отчете оценщиком были выбраны в качестве аналогов по 2 сопоставимых объекта. На основе показателей стоимости выбранных объектов-аналогов при помощи внесенных корректировок оценщиком была рассчитана рыночная стоимость оцениваемых объектов.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта с учетом вышеописанных корректировок представлены в следующей таблице.

Таблица 14. Описание объектов-аналогов для объекта оценки:

Объекты оценки					Аналоги /Копии							
№ п/п	Марка АТС	VIN/заводской номер	Гос. рег. Номер	Год выпуска	№ аналога	Марка АТС	год выпуска	Возраст	Цена предложения, без НДС	Ден. Единица	Физическое состояние аналога	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР	X7LHSRGAN60513170	T912KH71	2018	1	РЕНО ДАСТЕР	2018	7	900 000	руб.	Удовлетворительное	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/duster/1129033793-bdc81814/
					2	РЕНО ДАСТЕР	2018	7	950 000	руб.	Удовлетворительное	https://auto.ru/cars/used/sale/renault/duster/1129304859-76e3ee75/
2	Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301	XOT952301J0000363	АО995971	2018	1	ТОНАР 952301	2018	7	1 200 000	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/tyazan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_tonar_952301_2018_7582806187?context=H4sIAAAIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5JljiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJHcFJPbWV0QURc21XOG5Lj9XRjdT8AAAA
					2	ТОНАР 952301	2018	7	1 300 000	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_tonar_952301_2018_4537125234?context=H4sIAAAIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5JljiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJHcFJPbWV0QURc21XOG5Lj9XRjdT8AAAA
3	Полуприцеп прочее ТОНАР 97461	XOT974610J0004517	АО996071	2018	1	ТОНАР 97461	2018	7	1 293 333	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/dzerzhinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_shtornnyy_tonar_97461_2018_7309495560?context=H4sIAAAIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5JljiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJ1a2xuU2ZicEJhZ0FXTmpZlji9Rt0EjD8AAAA
					2	ТОНАР 97461	2018	7	1 165 833	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/ramon/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_tentovanny_tonar_97461_2018_7281488720?context=H4sIAAAIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5JljiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJ1a2xuU2ZicEJhZ0FXTmpZlji9Rt0EjD8AAAA
4	Погрузчик фронтальный ХГМА ХГ932II	CXG00932C001B4136	71 ТН 9737	2012	1	ХГМА ХГ932II	2011	14	1 780 000	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/magnitogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_xgma_xiagong_xg932ii_2011_7232641353?context=H4sIAAAIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5JljiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJ0TzIzSazR5RDNIbVZMTnJUIj97fyzHD8AAAA
					2	ХГМА ХГ932II	2011	14	1 700 000	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/berezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_xgma_xiagong_xg932ii_2011_7508877267?context=H4sIAAAIAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5JljiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJ0TzIzSazR5RDNIbVZMTnJUIj97fyzHD8AAAA
5			T884KH71	2018	1	ГАЗ 27527	2018	7	550 000	руб.	Удовлетворительное	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/1128065419-4da0c43e/

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Объекты оценки					Аналоги /Копии							
№ п/п	Марка АТС	VIN/заводской номер	Гос. рег. Номер	Год выпуска	№ аналога	Марка АТС	год выпуска	Возраст	Цена предложения, без НДС	Ден. Единица	Физическое состояние аналога	Источник информации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Грузовой фургон ГАЗ 27527	X96275270J0853189			2	ГАЗ 27527	2018	7	580 000	руб.	Удовлетворительное	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/1129093173-f931845b/
6	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-Т5	ХТС652065J2511745	Т076ОМ71	2018	1	КАМАЗ 65206-Т5	2018	7	1 916 667	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/karachev/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65206_2018_7665440218?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI1a3BYU9pSmZvc3BUYjYzIj96M1fqz8AAAA
					2	КАМАЗ 65206-Т5	2018	7	2 083 333	руб.	Удовлетворительное	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65206_2018_3669780620?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI1a3BYU9pSmZvc3BUYjYzIj96M1fqz8AAAA
7	Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118	XDC732407H9001081	Т557ЕО71	2017	1	732407 КАМАЗ-43118	2018	7	4 250 000	руб.	Удовлетворительное	https://auto.drom.ru/spec/kamaz/43118/truck/loader-crane/used/all/?order=price&minyear=2017&maxyear=2018
					2	732407 КАМАЗ-43118	2017	8	5 250 000	руб.	Удовлетворительное	https://auto.drom.ru/spec/barnaul/kamaz/43118/truck/loader-crane/370635741.html

Введение и обоснование корректировок

Для определения стоимости оцениваемого движимого имущества в расчетах использовались следующие корректировки:

- на объем передаваемых прав;
- на финансовые условия;
- на условия продажи;
- на торг;
- на дату предложения/оценки;
- на модель, тип кузова;
- на мощность двигателя;
- на физический износ;
- на тип трансмиссии;
- на техническое состояние.

Корректировка на объем передаваемых прав

В данном случае корректировка по данному фактору равна нулю, так, как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект передаются в собственность. Обременения прав на объекты отсутствуют.

Корректировка на финансовые условия

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т. е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на торг

Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. По мнению оценщиков, объявленные цены объектов-аналогов, подобранных на вторичном рынке, должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом их снижения в результате торгов.

В рамках настоящего отчёта применялась корректировка на торг согласно данным «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. 2023» под ред. Л.А. Лейфера

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**
Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Согласно данному изданию, величина скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет 9,6% в сторону понижения.

Корректировка на дату предложения/оценки

Объект оценки и все подобранные аналоги сопоставимы по данному фактору, в связи с чем, корректировка не проводилась

Корректировка на модель, тип кузова

Объект оценки и все подобранные аналоги сопоставимы по данному фактору, в связи с чем, корректировка не проводилась.

Корректировка на мощность двигателя/год выпуска

Корректировка по техническим параметрам (параметрическая поправка), применяется при различиях в технических параметрах объектов оценки и аналога, рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{пар}} = \left(\frac{P_o}{P_a} \right)^b,$$

где P_o , P_a – параметры объектов оценки и объекта-аналога;

b – показатель степени, учитывающий силу влияния параметра P на цену C , называемый также коэффициентом торможения.

Коэффициент торможения параметра может быть определен одним из двух способов:

1) способом «двух точек», 2) путем построения корреляционного уравнения степенного вида.

Способ «двух точек», который заключается в том, что находят два аналогичных объекта, различающихся только значением данного параметра, все остальные параметры у этих объектов одинаковы.

Коэффициент торможения параметра находится по формуле

$$b = \frac{\ln\left(\frac{C_2}{C_1}\right)}{\ln\left(\frac{P_2}{P_1}\right)}.$$

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

4.4.1. Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Корректировка на техническое состояние

По мнению оценщиков, в цены объектов-аналогов должна быть введена корректировка на техническое состояние, учитывающая различия физического состояния, функциональное и экономическое устаревание оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

- метод экспертизы физического состояния объекта. Согласно "Методического руководства РД 37.009.015-98"¹⁰, для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния транспортного средства различными экспертами и снижения влияния субъективности, рекомендуется использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого транспортного средства шкалу экспертных оценок, приведенную в табл.11. Ввиду невозможности учесть в рамках расчетного физического износа,

¹⁰ «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5), Москва, ФГУП «НАМИ», 2006 г.

учитывающего возраст и пробег ТС, состояние и дефекты кузовных деталей, ЛКП, состояния салона и т.п., оценщиком принято решение о корректировке физического износа и в соответствии со шкалой экспертных оценок.

Таблица 15. Шкала для определения коэффициентов износа (метод экспертизы)¹¹

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	85-90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5-100

Корректировка на тип трансмиссии

Оцениваемое ТС и все объекты-аналоги имеют сходную коробку передач. Корректировка по данному фактору не проводилась.

Веса аналогов

Вследствие внесения оценочных корректировок по объектам-аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты для объектов-аналогов приведены в нижеследующей таблице и рассчитаны по формуле:

$$D = \frac{Q - q}{Q} \times \frac{1}{p - 1}, \text{ где:}$$

D – весовой коэффициент;

Q – общее количество корректировок;

q – количество корректировок аналога;

p – количество аналогов.

¹¹ «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

Таблица 16. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода¹²

Объект оценки						Расчет									
№ п/п	Марка АТС	VIN/заводской номер	Гос. рег. номер	Год выпуска	Физический износ, %	№	Марка АТС	Год выпуска	Возраст	Стоимость аналога, руб.	Физический износ, %	Поправка на износ	Поправка на уторгование	Скорректированная стоимость, руб.	Стоимость объекта оценки сравнительным подходом, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР	X7LHSRGAN60513170	T912KH71	2018	49,8	1	РЕНО ДАСТЕР	2018	7	900000	50,8	1,020	0,904	829872	839 183
						2	РЕНО ДАСТЕР	2018	7	950000	49,2	0,988	0,904	848494	
2	Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301	XOT952301J0000363	АО995971	2018	63,0	1	ТОНАР 952301	2018	7	1200000	55	0,873	0,904	947030	986 490
						2	ТОНАР 952301	2018	7	1300000	55	0,873	0,904	1025950	
3	Полуприцеп прочее ТОНАР 97461	XOT974610J0004517	АО996071	2018	75,0	1	ТОНАР 97461	2018	7	1293333	55	0,733	0,904	857004	814 761
						2	ТОНАР 97461	2018	7	1165833	55	0,733	0,904	772518	
4	Погрузчик фронтальный XGMA XG932II	CXG00932C001B4136	71 TH 9737	2012	50,0	1	XGMA XG932II	2011	14	1780000	40	0,800	0,904	1287296	1 258 368
						2	XGMA XG932II	2011	14	1700000	40	0,800	0,904	1229440	
5	Грузовой фургон ГАЗ 27527	X96275270J0853189	T884KH71	2018	52,2	1	ГАЗ 27527	2018	7	550000	53,6	1,027	0,904	510624	536 610
						2	ГАЗ 27527	2018	7	580000	56	1,073	0,904	562595	
6	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-T5	XTC652065J2511745	T076OM71	2018	64,8	1	КАМАЗ 65206-T5	2018	7	1916667	66	1,019	0,904	1765588	1 832 936

¹² Копии используемых материалов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис»

Объект оценки						Расчет									
№ п/п	Марка АТС	VIN/заводской номер	Гос. рег. номер	Год выпуска	Физический износ, %	№	Марка АТС	Год выпуска	Возраст	Стоимость аналога, руб.	Физический износ, %	Поправка на износ	Поправка на уторгование	Скорректированная стоимость, руб.	Стоимость объекта оценки сравнительным подходом, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						2	КАМАЗ 65206-T5	2018	7	2083333	65,4	1,009	0,904	1900283	
7	Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118	XDC732407H9001081	T557EO71	2017	65,6	1	732407 КАМАЗ-43118	2018	7	4250000	51,6	0,787	0,904	3023654	3 393 616
						2	732407 КАМАЗ-43118	2017	8	5250000	52	0,793	0,904	3763578	
Итого:															9 661 964

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что:

Рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество, по состоянию на дату оценки, составляет:

Таблица 17. Стоимость объекта оценки сравнительным подходом

№	Объект оценки	VIN/заводской номер	Стоимость объекта оценки сравнительным подходом, без НДС, руб.
1	Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР	X7LHSRGAN60513170	839 183
2	Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301	XOT952301J0000363	986 490
3	Полуприцеп прочее ТОНАР 97461	XOT974610J0004517	814 761
4	Погрузчик фронтальный XGMA XG932II	CXG00932C001B4136	1 258 368
5	Грузовой фургон ГАЗ 27527	X96275270J0853189	536 610
6	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-T5	XTC652065J2511745	1 832 936
7	Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118	XDC732407H9001081	3 393 616

7.6. Согласование результатов

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиками согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании различных методов в рамках применения каждого подхода оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования.¹³

В процессе проведения оценочных работ оценщики получили следующие результаты рыночной стоимости объекта оценки в рамках, принятых в настоящем Отчете подходов:

Таблица 18. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Объект оценки	VIN/заводской номер	Стоимость объекта оценки затратным подходом, без НДС, руб.	Стоимость объекта оценки сравнительным подходом, без НДС, руб.	Стоимость объекта оценки доходным подходом, без НДС, руб.	Итоговая стоимость объекта оценки, без НДС, руб.
1	Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР	X7LHSRGAN60513170	Не применялся	839 183	Не применялся	839 183
2	Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301	XOT952301J0000363	Не применялся	986 490	Не применялся	986 490
3	Полуприцеп прочее ТОНАР 97461	XOT974610J0004517	Не применялся	814 761	Не применялся	814 761
4	Погрузчик фронтальный XGMA XG932II	CXG00932C001B4136	Не применялся	1 258 368	Не применялся	1 258 368
5	Грузовой фургон ГАЗ 27527	X96275270J0853189	Не применялся	536 610	Не применялся	536 610
6	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-T5	XTC652065J2511745	Не применялся	1 832 936	Не применялся	1 832 936
7	Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118	XDC732407H9001081	Не применялся	3 393 616	Не применялся	3 393 616
Итого :						9 661 964

¹³ Федеральные стандарты оценки «Требования к отчету об оценке» - ФСО №III.

В связи с тем, что в процессе определения стоимости, оцениваемое движимое имущество оценивалось одним подходом, сравнительным, согласование результатов не требуется.

Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

8. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**8.1. Итоговое заключение о стоимости**

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что:

Рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество, по состоянию на дату оценки, составляет:

Таблица 19. Итоговая стоимость объекта оценки

№	Объект оценки	VIN/заводской номер	Итоговая стоимость объекта оценки, без НДС, руб.
1	Автотранспортное средство РЕНО ДАСТЕР	X7LHSRGAN60513170	839 183
2	Полуприцеп самосвал ТОНАР 952301	XOT952301J0000363	986 490
3	Полуприцеп прочее ТОНАР 97461	XOT974610J0004517	814 761
4	Погрузчик фронтальный ХГМА ХГ932II	CXG00932C001B4136	1 258 368
5	Грузовой фургон ГАЗ 27527	X96275270J0853189	536 610
6	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65206-T5	XTC652065J2511745	1 832 936
7	Грузовой бортовой 732407 КАМАЗ-43118	XDC732407H9001081	3 393 616
Итого:			9 661 964

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., (посл. Ред.), Федеральных стандартов оценки (ФСО № I, ФСО № II, ФСО № III, ФСО № IV, ФСО № V, ФСО № VI, ФСО № 10)), утвержденных приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200, стандарты Ассоциации СРО в котором состоит оценщик.

Оценщик

Протасенко Олег Викторович

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)» обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)» обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральные стандарты оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Ковалев А.П., Академия оценки, 1996 г.;
- «Оценка автотранспортных средств» Ю.В. Андрианов Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Москва, 2006 г.;
- «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», под редакцией В.П. Антонова, Москва, Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией О.С. Назарова, Э.А. Третьякова, Москва, Дело, 1998 г.;
- «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалева, А.А. Кушель, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова, Б.Е. Лужанского, И.В. Ковалева, С.М. Чемерикина, Москва, Интерреклама, 2003 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией В. Рутгайзера, Ю.В. Луизо, О.С. Назаров, Э.С. Третьяков, Москва, ИЗДАТЕЛЬСТВО «Дело», 1998 г.;
- Издание Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки «Справочник оценщика машин и оборудования-2023», Нижний Новгород, 2023 год под редакцией Лейфера Л.А.
- Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», г. Москва, 2011 г.;
- Базы данных, имеющиеся в распоряжении Оценщика;
- Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов (сайты агентств): <http://www.autostat.ru/>, <http://www.avito.ru>, <https://auto.ru/>.

В процессе проведения оценки, в целях исключения возможных ошибок, оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит не полные

сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

Приложение 1. Копии материалов, используемых в процессе оценки

Renault Duster I Рестайлинг, 2018

Рейтинг модели 4.2 (227) 30 июля © 1695 (14 сегодня) № 1129033793

900 000 ₽

Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости



Дмитрий

Улица 1905 года, Краснопресненская, Москва, Пресненский

Написать

+7 963 662-04-47

с 9:00 до 16:00



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2018
Пробег 169 000 км
Владельцы 1 владелец
Во владении 7 лет и 9 месяцев
Налог 5 005 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Госномер *****1799

Характеристики

Комплектация Expression
Двигатель 2.0 л, 143 л.с., бензин
Коробка Механическая
Привод Полный
Руль Левый



<https://auto.ru/cars/used/sale/renault/duster/1129033793-bdc81814/>

Renault Duster I Рестайлинг, 2018

Рейтинг модели 4.2 (227) 20 августа © 1977 (3 сегодня) № 1129304859

950 000 ₽

Выше оценки на 5%

Подробнее про оценку стоимости



Артём

Раменское, Центральный район

Написать

+7 965 215-96-04

Круглосуточно



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2018
Пробег 107 200 км
Владельцы 2 владельца
Налог 3 876 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Госномер *****190

Характеристики

Комплектация Authentique
Двигатель 1.6 л, 114 л.с., бензин
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый



<https://auto.ru/cars/used/sale/renault/duster/1129304859-76e3ee75/>

31. Все категории

Найти
Во всех регионах

Главная > ... > Прицепы > Полуприцеп > Самосвальный > Тонар > 952301

Полуприцеп самосвальный Тонар 952301, 2018

Добавить в избранное
Добавить заметку

Характеристики

Марка: Тонар	Грузоподъемность: 25000 кг
Модель: 952301	Длина прицепа: 9.6 м
Тип техники: Полуприцеп	Объем прицепа: 25.5 м³
Тип прицепа: Самосвальный	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2018	Пробег: 30 000 км
Количество осей: 3	ПТС или ПСМ: Оригинал
Тип подвески: Пневматическая	VIN, номер кузова или SN: Х0Т9*****
Тип тормозов: Барабанные	Доступность: В наличии

1 200 000 ₽

Реклама [avito.ru](#)
Кэшбек до 100% в транспорте
Подробнее

8 910 900-59-26

[Написать сообщение](#)

Пользователь
Частное лицо
Эквивалент: -6.04 тонн СО₂

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продаёте?](#)
[Торг возможен?](#)

[Где и когда можно посмотреть?](#)

[Есть ли документы?](#)
[На ходу?](#)

[Пришлите видео техники в работе?](#)

[Есть ли доставка?](#)

Avito Реклама

Привлекайте клиентов для любого бизнеса

[В кабинет](#)

Avito Авто × LADA

до **50000 ₽** больше выгоды на новые LADA

[Только на Avito Авто](#)

https://www.avito.ru/ryazan/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_tonar_952301_2018_7582806187?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjHcFJPbWV0QjJrc21XOG5LIj9XrjdJT8AAAA

Полуприцеп самосвальный Тонар 952301, 2018

Добавить в избранное
Добавить заметку

Характеристики

Марка: Тонар	Грузоподъемность: 37500 кг
Модель: 952301	Длина прицепа: 9.6 м
Тип техники: Полуприцеп	Объем прицепа: 34 м³
Тип прицепа: Самосвальный	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2018	ПТС или ПСМ: Оригинал
Количество осей: 4	VIN, номер кузова или SN: Х0Т9*****
Тип подвески: Полурессорная	Доступность: В наличии
Тип тормозов: Барабанные	

1 300 000 ₽

Реклама [avito.ru](#)
Кэшбек до 100% в транспорте
Подробнее

8 985 011-96-38

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

GTS
3.5 ★★★★★ 24 отзыва
Компания
На Avito с 2015 года
[Компания проверена](#)

339 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Отдел продаж

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продаёте?](#)
[Торг возможен?](#)

[Где и когда можно посмотреть?](#)

[Есть ли документы?](#)
[На ходу?](#)

[Пришлите видео техники в работе?](#)

[Есть ли доставка?](#)

Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротств

https://www.avito.ru/moskva_zelenograd/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_samosvalnyy_tonar_952301_2018_4537125234?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjHcFJPbWV0QjJrc21XOG5LIj9XrjdJT8AAAA



[Интернет радио](#) [Актуальные обзоры](#) [Онлайн конвертеры](#) [Проблемы оценки](#) [Архив объявлений](#) [Архив бесплатных](#) [Тех. инфо N°3: АК](#) [iLoverPG | Онлайн](#) [Контакты — Page](#) [Публичная кадас.](#) [Vindex](#)

https://www.avito.ru/magnitogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruchik_xgma_xiangong_xg932_ii_2011_7232641353?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnBhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IltzOjE2OiI0TzlSazR5RDN1bVZMTnJUIt97fyzHD8AAAA

https://www.avito.ru/berezniki/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_xgma_xiangong_xg932ii_2011_7508877267?context=H4slAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnR5aXR5IjtiOjA7c3oxOjI4IjtzOjE2OiI0TzIzSazR5RDN1bVZMTnJUljt97fyzHD8AAAA

ГАЗ Соболь (2752), 2018

18 мая 317 № 1128065419

550 000 ₽



Stid999
Удельная

Написать

+7 964 535-74-14
с 9:00 до 21:00



Год выпуска 2018
Пробег 182 000 км
Кузов Цельнометаллический фургон
Цвет Белый
Двигатель 2.7 л / Бензин
Г/подъёмность 0.90 т
Коробка Механическая
Привод Задний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 2 владельца
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен
Статус В наличии
VIN X96*****



СБЕР ЛИЗИНГ

Осенний ставкапад
Скидка на ставку -1%
на все типы техники

[Подробнее](#)

АО «Сбербанк Лизинг» ОГРН 1027739000728.
Не является публичной офертой. Подробности на сайте:
<https://www.sberleasing.ru/actions/osennyi-stavkopad/>

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/1128065419-4da0c43e/

ГАЗ Соболь (2752), 2018

4 августа 187 № 1129093173

580 000 ₽



Частное лицо
Голицыно

Написать

Показать телефон

Год выпуска 2018
Пробег 315 000 км
Кузов Цельнометаллический фургон
Цвет Белый
Двигатель 2.7 л / 107 л.с.
Коробка Механическая
Привод Задний
Руль Левый
Состояние Не требует ремонта
Владельцы 2 владельца
ПТС Оригинал
Таможня Растаможен
Статус В наличии
VIN X96*****



РЕКЛАМА

МойСклад

Подключите
программу
для торговли

[Бесплатная версия](#)

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/1129093173-f931845b/

4.0 2 отзыва о модели Главная > ... > Седельные тягачи > Седельный > КАМАЗ > 65206

КАМАЗ 65206, 2018

Добавить в избранное Добавить заметку



Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротств

Характеристики

Марка: КАМАЗ	Объём двигателя: 12 л
Модель: 65206	Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным
Модификация: 65206-T5	Подвеска кабины: Рессорная
Год выпуска: 2018	Задняя подвеска: Пневматическая
Колёсная формула: 6×4	Состояние: Б/у
Мощность: 428 л.с.	Пробег: 819 631 км
Экологический класс: Евро 5	ПТС или ПСМ: Оригинал
Коробка передач: Механика	VIN, номер кузова или SN: XTC6*****
Тип двигателя: Дизель	Доступность: В наличии

2 300 000 ₽ с НДС

Рейтинг: **авито.ру**
Кэшбэк до 100% в транспорте
Подробнее

8 980 330-51-58

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Пользователь

Компания

На Авито с 2019 года

Компания проверена

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?



https://www.avito.ru/karachev/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65206_2018_7665440218?context=H4sIAAIAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OjI5a3BYUU9pSmZvc3BUYjYzljt96M1fqz8AAAA

4.0 2 отзыва о модели Главная > ... > Седельные тягачи > Седельный > КАМАЗ > 65206

КАМАЗ 65206, 2018

Добавить в избранное Добавить заметку



Характеристики

Марка: КАМАЗ	Тип кабины: 2-х местная с 1 спальным
Модель: 65206	Подвеска кабины: Пневматическая
Модификация: 65206-T5	Задняя подвеска: Пневматическая
Год выпуска: 2018	Состояние: Б/у
Колёсная формула: 6×4	Пробег: 720 000 км
Мощность: 428 л.с.	ПТС или ПСМ: Оригинал
Экологический класс: Евро 5	VIN, номер кузова или SN: XTC6*****
Коробка передач: Механика	Доступность: В наличии
Тип двигателя: Дизель	

[Все характеристики](#)

2 500 000 ₽ с НДС

Рейтинг: **авито.ру**
Кэшбэк до 100% в транспорте
Подробнее

8 982 450-57-52

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

ИП Полуянов ДЮ

5.0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

На Авито с 2011 года

Экоклад: -337 кг CO₂

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?



T-Инвестиции

https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65206_2018_3669780620?context=H4sIAAAIAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OjI5a3BYUU9pSmZvc3BUYjYzljt96M1fqz8AAAA

★ Продажа КамАЗ 43118, 2018 год в Ленске



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 650262740 от 24.10.2025 👁 110

5 100 000 □

В лизинг от 62 523 □ в месяц

Двигатель	дизель, 11.8 л
Мощность	300 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	6x6
Тип техники	манипулятор (кму)
Пробег	122 329 км
Руль	левый
Грузоподъемность	6 950 кг
Длина кузова	6 м
Масса	22 500 кг
Грузоподъемность стрелы	7 000 кг
Длина стрелы	18.7 м
Оборудование	манипулятор

Отчет по VIN-коду

Z9L*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 4 лет

КамАЗ 43118

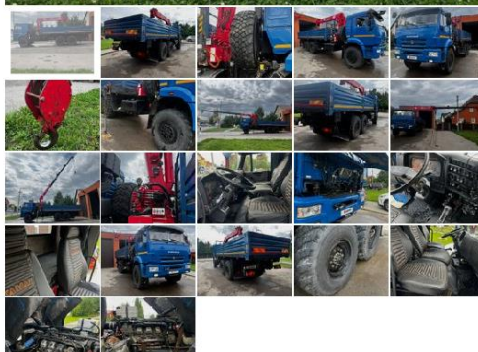
Отзывы владельцев КамАЗ 43118

Технические характеристики КамАЗ 43118

Запчасти на КамАЗ 43118

<https://auto.drom.ru/spec/lensk/kamaz/43118/truck/loader-crane/650262740.html>

★ Продажа КамАЗ 43118, 2017 год в Барнауле



6 300 000 □

В лизинг от 77 240 □ в месяц

Двигатель	дизель, 12 л
Мощность	300 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	6x6
Тип техники	манипулятор (кму)
Руль	левый
Грузоподъемность	10 000 кг
Масса	12 550 кг
Оборудование	манипулятор
Спальник	есть

Отчет по VIN-коду

XDF*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 8 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление

КамАЗ 43118

Отзывы владельцев КамАЗ 43118

Технические характеристики КамАЗ 43118

Запчасти на КамАЗ 43118

<https://auto.drom.ru/spec/barnaul/kamaz/43118/truck/loader-crane/370635741.html>

Приложение 2. Копии материалов, предоставленных Заказчиком

99 02 № 430254 СОБСТВЕННИК (владелец) ООО БАРА ООО БАРА Республика, край, область Тульская область Район г-н Донской Нас. пункт г Донской мкр. Центральный Улица ул Октябрьская Дом 105 корп. кв. Особые отметки Код подразделения ГИБДД 1170120 15 " июня 2018 г. 99 02 № 430254	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION Регистрационный знак T912KH71 Идентификационный номер (VIN) X7LH5RGAN60513170 Марка, модель РЕНО ДАСТЕР RENAULT DUSTER Тип ТС Легковой универсал Категория ТС (ABCD, прицеп) B Год выпуска ТС 2018 Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ Кузов (кабина, прицеп) № X7LH5RGAN60513170 Цвет ЗЕЛЕНый Мощность двигателя, кВт/л.с. 83.8/114 Экологический класс ПЯТЫЙ Паспорт ТС серия 77 ОУ № 284878 Разрешенная max масса, кг 1800 Масса без нагрузки, кг 1285 99 02 № 430254
--	---

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION Регистрационный знак T076OM71 Идентификационный номер (VIN) XTC652065J2511745 Марка, модель КАМАЗ 65206-T5 КАМАЗ 65206-T5 Тип ТС Грузовой тягач седельный Категория ТС (ABCD, прицеп) C Год выпуска ТС 2018 Шасси (рама) № XTC652065J2511745 Кузов (кабина, прицеп) № 65206030016998 Цвет БЕЛый Мощность двигателя, кВт/л.с. 314.8/428 Экологический класс ПЯТЫЙ Паспорт ТС серия 16 ОУ № 756480 Разрешенная max масса, кг 26000 Масса без нагрузки, кг 9175 99 04 № 531795	99 04 № 531795 СОБСТВЕННИК (владелец) Лизингополучатель ООО "БАРА" ООО "БАРА" Республика, край, область Тульская область Район Нас. пункт г Донской мкр Центральный Улица ул Октябрьская Дом 105 корп. кв. Особые отметки ТС заведено в эксплуатацию 25.12.2021, ЛИС Д-ПФ ООО БАПТ ИССЛЕДОВАНИЕ ЮРАДИС, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. 10-Я К РАБОЧЕГО РАЙОНА Д. 22 ЛИТ. А ЦВЕТ ТС БЕЛЫЙ РАЛ5010 Код подразделения ГИБДД 1170120 11 " января 2019 г. 99 04 № 531795
---	---

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

16 ОУ 756480

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Годок, ПИИР, Печать, 2018, 3 3 100000

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

16 ОУ 756480

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN)

2. Марка, модель ТС

3. Наименование (тип ТС)

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)

5. Год изготовления ТС

6. Модель, № двигателя

7. Шасси (рама) №

8. Кузов (кабина, прицеп) №

9. Цвет кузова (кабины, прицепа)

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

12. Тип двигателя

13. Экологический класс

14. Разрешенная максимальная масса, кг

15. Масса без нагрузки, кг

16. Изготовитель ТС (страна)

17. Одобрение типа ТС

18. Страна автоза ТС

19. Серия, № ТД, ПНО

20. Таможенные ограничения

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

22. Адрес

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

24. Адрес

25. Дата выдачи паспорта

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **T557EO71**
 Идентификационный номер (VIN) **XDC732407H9001081**
 Марка, модель **732407 КАМАЗ-43118**
 Тип ТС **Грузовой бортовой**
 Категория ТС (АВСД, прицеп) **С**
 Год выпуска ТС **2017**
 Шасси (рама) № **ХТС431184Н2496668**
 Кузов (кабина, прицеп) № **431140Н2468931**
 Цвет **БЕЛЫЙ**
 Мощность двигателя, кВт/л. с. **220/6/300**
 Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
 Технически допустимая шах масса, кг **21200**
 Масса в снаряженном состоянии, кг **14325**
 Срок временной регистрации

ПТС: 1600936706

99 13 621600

99 13 621600
 СОБСТВЕННИК (владелец)
 ООО БАРА
 ООО БАРА

Республика, край, область
 Тульская область
 Район
 Нас. пункт **Донской, мкр Центральный**
 Улицы **ул Октябрьская**
 Дом **105** корп. кв.
 Особые отметки

Код подразделения ГИБДД **1176120**
 17 сентября 2017 г.
99 13 621600

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

16 00 936706

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего собственника м. п.

Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

16 00 936706

1. Идентификационный номер (VIN) **XDC732407H9001081**

2. Марка, модель ТС **732407 КАМАЗ-43118**

3. Наименование (тип ТС) **автомобиль бортовой**

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **С**

5. Год изготовления ТС **2017**

6. Модель, № двигателя **740882 H2356226**

7. Шасси (рама) № **шасси ХТС431184Н2496668**

8. Кузов (кабина, прицеп) № **431140Н2468931**

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) **Белый RAL 9010**

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) **200 (221)**

11. Рабочий объем двигателя, куб. см **11762**

12. Тип двигателя **Дизель**

13. Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**

14. Разрешенная максимальная масса, кг **21200**

15. Масса без нагрузки, кг **14325**

16. Изготовитель ТС (страна) **ООО «СНМ» (Россия)**

17. Одобрение типа ТС № ТС RU E-00 MP03 80006n **31.03.2015**

18. Страна вывоза ТС **ОС ННО АС АТЕСТ СДМ**

19. Страна, № ТД, ППО **отсутствует**

20. Таможенные ограничения **не установлены**

Утилизационный сбор **1650**

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС **ООО «СНМ»**

22. Адрес **423000, РТ, г. Набережные Челны, Индустриальный проезд, 35**

23. Подпись, подпись владельца **ООО «СНМ»**

24. Адрес **423000, РТ, г. Набережные Челны, Индустриальный проезд, 35**

25. Дата выдачи паспорта **19 сентября 2017г.**

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «Компания СИМ-авто»
Адрес 129329, г. Москва, ул. Иововая, дом 2, квартира 37

Дата продажи (передачи) 25 сентября 2017г.
Документ на право собственности Договор № 05 от 23.09.2017г.

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

18.12.14. выдано
4-65 с регистрацией
457 369.189.
4-65 с регистрацией
4138 400 057 учтен

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машины

КАТЕГОРИЯ С
на ПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬНЫЙ
(наименование машины)

Государственный регистрационный знак
тип код серия № 97 37
ХГМА ХГ932Н Год выпуска 2012
СХГ00932С001В4136
Доп. к машине (рама) J8004B62832 Коробка
передачи Х 11616953 Основно
мост (м. м.) 1202508/1202516
Цвет ЖЕЛТЫЙ, ЧЕРНЫЙ
Марка ООО «БАРА»
(фирма, имя, отчество)

наименование организации-собственника машины
ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ЮРДИС»
Адрес
Свидетельство выдано на основании
ПСН ТС 001/14 ДОСВЕРЖУЛИ ПРОДАЖИ 02.08.2012
Боговченко И.А.
11 сентября 2017

ПРЕДМЕТ
ПРОИЗВОДСТВО КОНСТРУКТИВНОЕ
СКОРОСТЬ 40 КМ/Ч

ООО «Сим-Авто» Москва, 129329

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **AO995971**
 Идентификационный номер (VIN) **XOT952301J0000363**
 Марка, модель **TONAR 952301**
 Тип ТС **Полуприцеп самосвал**
 Категория ТС (ABCD, прицепп) **Прицеп**
 Год выпуска ТС **2018**
 Шасси (рама) № **XOT952301J0000363**
 Кузов (кабина, прицепп) № **ОТСУТСТВУЕТ**
 Цвет **СИНИЙ**
 Мощность двигателя **кВт/л.с. -**
 Экологический класс **НЕ УСТАНОВЛЕНО**
 Паспорт ТС серия **50 PA** № **668125**
 Разрешенная шах масса, кг **37500**
 Масса без нагрузки, кг **9500**

99 04 № 531790

99 04 № 531790

СОБСТВЕННИК (владелец)
Лизингополучатель
ООО "БАРА"

Республика, край, область
 Тульская область

Район
 Пас. пункт **Донской, мкр Центральный**
 Улица **ул Октябрьская**
 Дом **105** корп. кв.

Особые отметки
 ТС ЗАРЕГ. ПО Д-Л № 25.12.2021 ЛМЗ Д-ЛЬ ООО БАЛТ
 ИЙСКИЙ ЛИЗИНГ ЮР АДРГ. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 10-Я К
 РАСНОУЛИЧЬЯ Д. 22 ЛМЗ А

Код подразделения ГИБДД **1170120**
 11 января 2019 г.

99 04 № 531790

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машины

СА 454154 Категория **С**
 на **ПОГРУЗЧИК ФРОНТАЛЬНЫЙ**
 (наименование машины)

Государственный регистрационный знак
 тип **3** код **71** серия **ТН** № **97 37**
 Марка **XGMA XG932II** Год выпуска **2012**
 Зав. № машины (рамы) **СХG00932C001B4136**
 Двигатель № **J8004B62832** Коробка
 передач № **11616956** Основной
 ведущий мост (мосты) № **1202508/1202516**
 Цвет **ЖЕЛТЫЙ, ЧЕРНЫЙ**
 Владелец **ООО "БАРА"**
 (фамилия, имя, отчество)

или наименование организации - собственника машины
301767, ТУЛЬСКАЯ ОБЛ. ДОНСКОЙ Г. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МКР. ОКТЯБРЬСКАЯ УЛ. 105,
 (адрес)

Свидетельство выдано на основании
ПСМ ТС 806190 ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ 82-08-2012
 М.П. **Ерловченко С. А.**
 (подпись государственного инспектора
 государственного технического надзора)
 11 сентября 2012 г.

Примечание
МАКСИМАЛЬНАЯ КОНСТРУКТИВНАЯ
СКОРОСТЬ 40 КМ/Ч

ООО «СпецБизнес-Москва», в/к № 26, ул. Ленинградская, 2011

99 04 № 531791

СОБСТВЕННИК (владелец)
Лизингополучатель
ООО "БАРА"

ООО "БАРА"

Республика, край, область
Тульская область

Район
Нас. пункт г Донской, мкр Центральный
Улица ул Октябрьская
Дом 105 корп. кв.

Особые отметки
ТС ЗАРЕГ ПО Д-Л № 1170120 от 24.12.2021, ПИЗ Д-Л № 000 БАЛТ
НИСКИЙ ПРИЦЕП, КУР. АДР. г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. 10-Я К
РАСЧ. ОДН. ТИП ТС *полуприцеп*

Код подразделения ГИБДД 1170120

11 января 2019 г.

99 04 № 531791

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **АО996071**

Идентификационный номер (VIN)
X0T974610J0004517

Марка, модель **TONAR 97461**

Тип ТС **Полуприцеп прочее**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **Прицеп**

Год выпуска ТС **2018**

Шасси (рама) № **X0T974610J0004517**

Кузов (кабина, прицеп) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет **ЧЕРНЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л.с. **НЕ УСТАНОВЛЕНО**

Экологический класс **50 PA № 668246**

Паспорт ТС серия **№ 34550**

Разрешенная max масса, кг **7500**

Масса без нагрузки, кг **7500**

99 04 № 531791

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **T884KH71**

Идентификационный номер (VIN)
X96275270J0853189

Марка, модель **GAZ 27527**

Тип ТС **Грузовой фургон**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**

Год выпуска ТС **2018**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) № **275200J0812565**

Цвет **БЕЛЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л.с. **88.3/120**

Экологический класс **ПЯТЫЙ**

Паспорт ТС серия **52 ОУ № 772284**

Разрешенная max масса, кг **3285**

Масса без нагрузки, кг **2380**

99 02 № 430233

99 02 № 430233

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО БАРА

ООО БАРА

Республика, край, область
Тульская область

Район г Донской

Нас. пункт г Донской мкр. Центральный

Улица ул Октябрьская

Дом 105 корп. кв.

Особые отметки
ТИП ТС ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ
7-МЕСТ

Код подразделения ГИБДД 1170120

14 июня 2018 г.

99 02 № 430233

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. п.

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

52 ОУ 772284

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. п.

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Оценка: 1100,00 руб. 2018 г. 11.05.2018 г.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 ОУ 772284

Особые отметки

Удостоверение в сборе

1. Идентификационный номер (VIN) X96275270J0853189

2. Марка, модель ТС ГАЗ-27527

3. Наименование (тип ТС) ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (7 МВСТ)

4. Категория ТС (А, В, С, D, ипр.) В

5. Год изготовления ТС 2018

6. Модель, № двигателя ISF2.8s5129P 78066085

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) № 275200J0612565

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) (88,3)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2776

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Запасный бак кассе ПИТАНИ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3285

15. Масса без нагрузки, кг 2380

16. Изготовитель ТС (страна) ООО "Автозавод "ГАЗ" Горьковский автомобильный завод РОССИЯ

17. Обозначение типа ТС МТО2.00326.РБ 12.02.2018

18. Страна вывоза ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ППО отсутствует

20. Технические ограничения установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"

22. Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автозавод "ГАЗ"

24. Адрес 603004, г. Нижний Новгород, пр. Лени-на, дом 88

25. Дата выдачи паспорта 15.05.2018

М. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "АвтоМаш М"

Адрес РОССИЯ, 115201, Москва г. ул. Котляковский ая, дом 8

Дата продажи (передачи) 24.05.2018

Документ на право собственности 001/0008589415 от 01.01.2015

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. п.

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "БАР"

Адрес 501677, Тульская обл., Донской мкр. Бисеряновский, ул. Мухоморова, 10

Дата продажи (передачи) 13.06.2018

Документ на право собственности Договор № 11/18-0000001 от 13.06.2018

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. п.

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации 14.06.2018

Выдано ГИБДД

Оценщик МТО МРЭО ГИБДД УМВД России по Тульской области

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "АвтоМаш М"

Адрес 115201, Москва г. ул. Котляковский ая, дом 8

Дата продажи (передачи) 09.06.18

Документ на право собственности Договор № 11/18-0000001 от 13.06.2018

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. п.

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. п.

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Приложение 3. Копии документов Исполнителя и Оценщика

ДИПЛОМ
о дополнительном (к высшему) образовании
ИНК 079606

Настоящий диплом выдан Протасенко Олегу Викторовичу
(фамилия, имя, отчество)

на основании того, что за время обучения в Ростовском государственном строительном университете
(наименование образовательного учреждения)

в период с 21 января 2008 г. по 19 июля 2008 г.
(даты начала и окончания обучения)

он(она) освоил(а) образовательную программу Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование образовательной программы)

в соответствии с Государственными требованиями к минимуму содержания и уровню профессиональной подготовки для присвоения дополнительной квалификации Оценщик
(наименование дополнительной квалификации)

дополнительно к квалификации инженер
(наименование основной квалификации)

присвоенной на основании диплома АСВ 0409342
(серия и № диплома и высшего профессионального образования)

по направлению (специальности) высшего профессионального образования Двигатель и автомобильные промышленные технологии
(наименование направления или специальности высшего профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 19 июля 2008 г.
(дата решения комиссии)

удостоверяет получение Протасенко О.В.
(фамилия, имя, отчество)

дополнительного образования оценщик
(наименование дополнительного образования)


Исполнитель (подпись)
Оценщик (подпись)

Ростов-на-Дону 19 июля 2008 г.
(дата и место выдачи диплома)

Регистрационный номер 13507

Диплом о дополнительном (к высшему) образовании является государственным документом о присвоении дополнительной квалификации

Диплом о дополнительном (к высшему) образовании дает право ведения профессиональной деятельности, связанной с полученной дополнительной квалификацией

Действителен при предъявлении диплома о высшем профессиональном образовании



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Протасенко
Олег Викторович**

с 19 сентября 2016 года по 19 марта 2017 года

принимал(а) профессиональную подготовку в (на)

ЧОУ ВО Южный институт менеджмента

по программе "Судебная оценочная экспертиза"

Решением от

18 марта 2017 года, протокол № 01

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

судебной оценочной экспертизы

Частное образовательное учреждение
высшего образования
Южный институт менеджмента

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

232404804722

Документ о квалификации

Регистрационный номер

3500-СО

Города

Краснодар

Дата выдачи

27 марта 2017 года





Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 250100-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Протасенко Олег Викторович
адрес: 346959 Ростовская обл., Куйбышевский р-н, с. Лысогорка, ул. Молодежная, д. 4, кв. 2
Паспорт: 60 05 307007 РОВД Куйбышевского района Ростовской области 20.07.2005г
Выдан: 20.07.2005г

Диплом о профессиональной переподготовке: ППК079606
Дата выдачи: 19.07.2008
Выдан (кем): Ростовский Государственный строительный университет

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

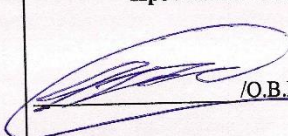
Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,10	3000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: до «08» июня 2025г
Форма уплаты страховой премии: наличный расчет или наличный расчет в кассу страховщика.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 250100-035-000023 от «30» мая 2025 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «09» июня 2025г. по «08» июня 2026г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 250100-035-000023 от «30» мая 2025 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: Начальник отдела имущества и ответственности  И.Ю. Свириденко/ М.П.	СТРАХОВАТЕЛЬ: Протасенко Олег Викторович  /О.В.Протасенко /
--	---

Дата выдачи полиса: 30 мая 2025 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036263-1

« 27 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Протасенко Олегу Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » апреля 20 24 г. № 345

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » апреля 20 27 г.

АО «ОПЦИОН» Москва, 2021 г. «Ф» ТЗ № 872.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039548-2

« 24 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Протасенко Олегу Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » июня 20 24 г. № 355

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » июня 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б», Т3 № 672

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 545/2024/СП134/765

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 545/2024/СП134/765 от 11 декабря 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Оценочная компания «Юрдис» (ИНН 7710431830)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125445, г. Москва, ул. Смольная, д.24А, этаж 17, помещение №1, ком. № 3, офис 1703
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «17» января 2025 г. по «16» января 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»

Начальник Управления развития региональных продаж
Блока корпоративного страхования

(подпись)

«11» декабря 2024г.

Фролов А.Ю.)

Страхователь:

ООО «Оценочная компания «Юрдис»

Генеральный директор

(подпись)

М.П.

(Терешонок А.Г.)