

**Положения  
о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина  
Асилова Алишера Хамидиллаевича на открытых торгах в форме аукциона**

**1. Общие положения**

1.1. Решением Арбитражного суда Курской области от 23.11.2022 г. (резолютивная часть объявлена 16.11.2022) по делу № А35-3635/2022 Асилов Алишер Хамидиллаевич (дата рождения: 09.04.1980, место рождения: гор. Чирчик Ташкентской обл. Узбекистан, СНИЛС 139-691-286 07, ИНН 773002212874, регистрация по месту жительства: 305004, Курская обл., г. Курск, ул. Димитрова, д. 84, кв. 65) (далее по тексту - должник) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Шаталов Никита Андреевич (ИНН 460402040394, СНИЛС 166-281-384 83) - член СРО "СМиАУ" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15).

Определением Арбитражного суда Курской области от 10.06.2024 г. по делу № А35-3635/2022 Шаталов Никита Андреевич освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего Асилова Алишера Хамидиллаевича.

Определением Арбитражного суда Курской области от 06.08.2024 г. по делу № А35-3635/2022 финансовым управляющим Асилова Алишера Хамидиллаевича утвержден Гончаров Владимир Александрович (ИНН 462901809760, СНИЛС 034-585-641 68) - член СРО "СМиАУ", СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, 32, корп. 15, оф. 302), адрес для корреспонденции: 305008, Курская обл., г. Курск, ул. Косиновская, д. 98.

Настоящие Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее - Положения) Асилова Алишера Хамидиллаевича определяют порядок проведения открытых торгов в форме аукциона (далее - торги), условия участия в нем, порядок определения победителя торгов и расчетов за имущество, приобретенное по результатам торгов. Положения разработаны и представлены на утверждение финансовым управляющим в соответствии с требованиями ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), ст.ст. ст.ст. 110, 111, 139, 213.9, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и действующим законодательством РФ.

1.2. Торги проводятся открытыми в форме аукциона.

1.3. Продавцом имущества выступает должник - по определению статьи 2 Федерального Закона "О несостоятельности (банкротстве)" - Асилова Алишера Хамидиллаевича (далее - должник). В соответствии со статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий (далее - организатор торгов).

Для целей настоящего Положения заявителем является лицо, подавшее в установленный срок заявку на участие в торгах в соответствии с настоящим Положением (далее - заявка) и необходимые документы к ней в соответствии с условиями настоящего Положения.

**2. Подготовка к проведению торгов**

2.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Положениями:

- 1) заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа;
- 2) организует подготовку информационного сообщения о проведении торгов в соответствии со статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 3) публикует сообщение о продаже имущества на торгах в соответствии со ст. 28, 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в ЕФРСБ, а также на электронной площадке;
- 4) объявляет сроки и условия внесения задатка, реквизиты счетов;
- 5) проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках на участие в торгах и их соответствие требованиям, установленным Приказом и уведомляет об этом оператора электронной площадки;

6) осуществляет проверку поступления от Заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества;

7) принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах и письменно уведомляет заявителя о признании его участником торгов и других существенных условиях перед началом торгов по лоту путем подписания протокола о допуске к участию в торгах;

8) уведомляет заявителя об отказе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, в допуске к участию в торгах перед началом торгов по лоту, путем подписания протокола об отказе в допуске к участию в торгах;

9) проводит торги;

10) осуществляет подведение итогов торгов и определяет победителя торгов, подписывает протокол об итогах торгов;

11) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества должника.

2.3. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. В сообщении должны содержаться:

1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

3) требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

4) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

5) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

7) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

8) начальная цена продажи имущества;

9) величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

10) порядок и критерии выявления победителя торгов;

11) дата, время и место подведения результатов торгов;

12) проект договора купли-продажи предприятия;

13) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

14) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

15) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

16) информация о сроке проведения повторных торгов, в случае, если первые торги не состоятся (следующий день с момента подписания протокола об итогах первых торгов).

2.4. С момента начала приема заявок, по требованию заявителя, организатор торгов разъясняет условия проведения торгов, купли-продажи имущества, порядок внесения задатка, предоставляет возможность ознакомления с настоящими Положениями, а также с иной имеющейся у него информацией об имуществе.

2.5. Для участия в торгах заявитель вносит задаток, обеспечивая его поступление на специальный банковский счет должника. Задаток вносится заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Размер задатка для участия в торгах устанавливается финансовым управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены, платежный документ представляется заявителем организатору торгов вместе с заявкой на участие в публичном предложении.

### 3. Условия участия в торгах

3.1. К участию в торгах допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с п. 3.2 настоящего Положения, которые подтвердили внесение задатка в установленном порядке. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе.

3.2. Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный в информационном сообщении срок заявку, документ, подтверждающий внесение заявителем установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, а также следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Подачей заявки заявитель выражает свое намерение принять участие в торгах на условиях, установленных настоящим Положением и опубликованных в официальном издании, определяемом в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Оператором электронной площадки принимаются все поступившие заявки, которые подлежат регистрации в журнале заявок на участие в торгах. До начала торгов организатором торгов проводится экспертиза поступивших заявок с целью выявления лиц, которые будут допущены к участию в торгах. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством подписания на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

3.3. Прием заявок и других документов, указанных в информационном сообщении, начинается со дня публикации информационного сообщения на площадке. Продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней.

3.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:

- наименование, организационно-правовую форму,
- место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.6. До признания заявителя участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку у оператора электронной площадки до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 дней с момента поступления организатору торгов соответствующего уведомления от заявителя.

3.7. Прием заявок и других документов начинается со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов.

#### **4. Порядок реализации имущества**

4.1. Продажа имущества Асилова Алишера Хамидиллаевича, установленного финансовым управляющим в составе конкурсной массы в результате проведения описи имущества гражданина и указанное в описи имущества гражданина осуществляется на открытых торгах в форме аукциона в соответствии с действующим законодательством. Имущество должника выставляется на торги двумя лотами.

4.1.1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества, с шагом на повышение.

4.1.2. Размер задатка - 20 % от начальной цены лота. Шаг аукциона - 10% от начальной цены лота.

4.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями настоящих Предложений.

4.3. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключении договора купли-продажи с единственным участником торгов финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов на условиях, установленных настоящими Положениями. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4.4. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также незаключен договор купли-продажи по результатам повторных торгов, организатор торгов проводит торги по продаже имущества Асилова Алишера Хамидиллаевича посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах с последующим снижением цены на имущество на 10%, от первого предложения, каждые 5 календарных дней.

Минимальная цена, ниже которой не опускается стоимость реализации имущества – 10% от стоимости, указанной для реализации на первом предложении.

## **5. Порядок подведения результатов открытых торгов**

5.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

5.2. Организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов рассматривает протокол о результатах проведения торгов и определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

5.3. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

5.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.5. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества - победитель торгов – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

5.6. Задатки, внесенные участниками торгов перед их проведением, возвращаются их участникам (если торги не состоялись) и участникам, не выигравшим торги (если торги состоялись), а также заявителям, внесшим задаток, но не допущенным к участию в торгах по другим основаниям, указанным в настоящем Положении. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Лицу, выигравшему торги, сумма задатка засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате стоимости имущества.

5.7. Передача имущества и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и в срок, установленный протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи имущества. Покупатель обязан оплатить все расходы, связанные с переходом права собственности имущества должника.

## **6. Информация о торгах по продаже имущества**

6.1. Место проведения первых торгов: электронная площадка.

Предмет Торгов: имущество, являющееся конкурсной массой Асилова Алишера Хамидиллаевича.

Предметы торгов продаются двумя лотами. Список имущества, составляющего лоты, начальная стоимость лотов, шаг торгов по лотам и размер задатка за участие в торгах представлены ниже:

<p>Имущество, составляющее Лот №1: <b>Права требования к Дмитриевой Олесе Вадимовне в сумме 3 905 263,24 руб.</b> Дебитор: Дмитриева Олеся Вадимовна, ИНН 463224061460, СНИЛС 053-120-940 11, дата рождения: 26.06.1979г., место рождения: гор. Чирчик Ташкентской обл., Узбекистан. Основание: Определение Арбитражного суда Курской области от 16.12.2020г. по делу № А35-7089/2020, которым требования Асилова А.Х. в размере 3 950 000 руб. 00 коп. включены в состав третьей очереди реестра прав требований кредиторов Дмитриевой О.В. (Дмитриевой О.В. в процедуре банкротства погашена сумма в размере 44 736,76 руб. Итого дебиторская задолженность составляет 3 905 263,24 руб. (3 950 000,00 руб.- 44 736,76 руб.)).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Начальная цена продажи – 1 952 631,62 руб.</li><li>- Шаг торгов – 10% (195 263,16 руб.)</li><li>- Задаток за участие в торгах - 20% (390 526,32 руб.)</li></ul>	
Начальная стоимость (руб.)	1 952 631,62руб.
<p>Имущество, составляющее Лот №2: <b>Права требования к Дмитриеву Дмитрию Александровичу в сумме 1 534 375,57 руб.</b> Дебитор: Дмитриев Дмитрий Александрович, ИНН 463226318255, СНИЛС 133-958-110 69, дата рождения: 14.07.1973г., место рождения: г. Курск. Основание: Решение Ленинского районного суда г. Курска от 28.02.2025г. по делу № 2-60/2025, которым исковое заявление Асилова А.Х. к Дмитриеву Д.А. о взыскании имущественного и материального вреда, причиненного преступлением, удовлетворено в полном объеме, с Дмитриева Д.А. в пользу Асилова А.Х. взыскана в возмещение имущественного и материального вреда, причиненного преступлением, сумма в размере 1 534 375,57 руб. Апелляционным определением Курского областного суда от 03.07.2025г. указанное решение оставлено без изменения. Постановлением ОСП по Центральному округу г. Курска от 30.01.2026г. исполнительное производство в отношении дебитора №321591/25/46038-ИП приостановлено.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Начальная цена продажи – 767 187,79 руб.</li><li>- Шаг торгов – 10% (76 718,78 руб.)</li><li>- Задаток за участие в торгах - 20% (153 437,56 руб.)</li></ul>	
Начальная стоимость (руб.)	767 187,79 руб.

6.2. Место проведения повторных торгов: электронная площадка.

Предмет Торгов: имущество, являющееся конкурсной массой Асилова Алишера Хамидиллаевича.

Предметы торгов продаются двумя лотами.

Список имущества, составляющего лоты, начальная стоимость лотов, шаг торгов по лотам и размер задатка за участие в торгах представлены ниже:

<p>Имущество, составляющее Лот №1: <b>Права требования к Дмитриевой Олесе Вадимовне в сумме 3 905 263,24 руб.</b> Дебитор: Дмитриева Олеся Вадимовна, ИНН 463224061460, СНИЛС 053-120-940 11, дата рождения: 26.06.1979г., место рождения: гор. Чирчик Ташкентской обл., Узбекистан. Основание: Определение Арбитражного суда Курской области от 16.12.2020г. по делу № А35-7089/2020, которым требования Асилова А.Х. в размере 3 950 000 руб. 00 коп. включены в состав третьей очереди реестра прав требований кредиторов Дмитриевой О.В. (Дмитриевой О.В. в процедуре банкротства погашена сумма в размере 44 736,76 руб. Итого дебиторская задолженность составляет 3 905 263,24 руб. (3 950 000,00 руб.- 44 736,76 руб.)).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Начальная цена продажи – 1 757 368,46 руб.</li><li>- Шаг торгов – 10% (175 736,85 руб.)</li><li>- Задаток за участие в торгах - 20% (351 473,69 руб.)</li></ul>	
Начальная стоимость (руб.)	1 757 368,46 руб.
<p>Имущество, составляющее Лот №2: <b>Права требования к Дмитриеву Дмитрию Александровичу в сумме 1 534 375,57 руб.</b> Дебитор: Дмитриев Дмитрий Александрович, ИНН 463226318255, СНИЛС 133-958-110 69, дата рождения: 14.07.1973г., место рождения: г. Курск.</p>	

Основание: Решение Ленинского районного суда г. Курска от 28.02.2025г. по делу № 2-60/2025, которым исковое заявление Асилова А.Х. к Дмитриеву Д.А. о взыскании имущественного и материального вреда, причиненного преступлением, удовлетворено в полном объеме, с Дмитриева Д.А. в пользу Асилова А.Х. взыскана в возмещение имущественного и материального вреда, причиненного преступлением, сумма в размере 1 534 375,57 руб. Апелляционным определением Курского областного суда от 03.07.2025г. указанное решение оставлено без изменения. Постановлением ОСП по Центральному округу г. Курска от 30.01.2026г. исполнительное производство в отношении дебитора №321591/25/46038-ИП приостановлено.

- Начальная цена продажи – 690 469,01 руб.
- Шаг торгов – 10% (69 046,90 руб.)
- Задаток за участие в торгах - 20% (138 093,80 руб.)

Начальная стоимость (руб.)	690 469,01 руб.
----------------------------	-----------------

**6.3. Место проведения публичного предложения:** электронная площадка.

**Предмет Торгов:** имущество, являющееся конкурсной массой Асилова Алишера Хамидиллаевича. Предметы торгов продаются двумя лотами. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах с последующим снижением цены на имущество на 10% от первого предложения каждые 5 календарных дней. Минимальная цена, ниже которой не опускается стоимость реализации имущества – 10% от стоимости, указанной для реализации на первом предложении.

Список имущества, составляющего лот, представлен ниже:

Имущество, составляющее Лот №1:

**Права требования к Дмитриевой Олесе Вадимовне в сумме 3 905 263,24 руб.**

Дебитор: Дмитриева Олеся Вадимовна, ИНН 463224061460, СНИЛС 053-120-940 11, дата рождения: 26.06.1979г., место рождения: гор. Чирчик Ташкентской обл., Узбекистан.

Основание: Определение Арбитражного суда Курской области от 16.12.2020г. по делу № А35-7089/2020, которым требования Асилова А.Х. в размере 3 950 000 руб. 00 коп. включены в состав третьей очереди реестра прав требований кредиторов Дмитриевой О.В. (Дмитриевой О.В. в процедуре банкротства погашена сумма в размере 44 736,76 руб. Итого дебиторская задолженность составляет 3 905 263,24 руб. (3 950 000,00 руб.- 44 736,76 руб.)).

Имущество, составляющее Лот №2:

**Права требования к Дмитриеву Дмитрию Александровичу в сумме 1 534 375,57 руб.**

Дебитор: Дмитриев Дмитрий Александрович, ИНН 463226318255, СНИЛС 133-958-110 69, дата рождения: 14.07.1973г., место рождения: г. Курск.

Основание: Решение Ленинского районного суда г. Курска от 28.02.2025г. по делу № 2-60/2025, которым исковое заявление Асилова А.Х. к Дмитриеву Д.А. о взыскании имущественного и материального вреда, причиненного преступлением, удовлетворено в полном объеме, с Дмитриева Д.А. в пользу Асилова А.Х. взыскана в возмещение имущественного и материального вреда, причиненного преступлением, сумма в размере 1 534 375,57 руб. Апелляционным определением Курского областного суда от 03.07.2025г. указанное решение оставлено без изменения. Постановлением ОСП по Центральному округу г. Курска от 30.01.2026г. исполнительное производство в отношении дебитора №321591/25/46038-ИП приостановлено.

*Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».*

**Организатор торгов - финансовый управляющий  
гр. Асилова Алишера Хамидиллаевича**

**В. А. Гончаров**

