

Договор о задатке № ____

г. Курск

« ____ » _____ 202_ г.

_____ управляющий _____ Конкурсный
управляющий в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного
суда Курской области от _____ г. по делу № _____, с одной стороны,
и _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», _____,
_____ ,
с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в торгах по продаже имущества
_____ в соответствии с опубликованным
извещением о проведении торгов в ЕФРСБ от _____ г., публикация № _____ по
Лоту № ____ (далее – «Имущество»), проводимых _____ г. в ____ час. ____ мин. московского
времени на ЭТП _____ № торгов _____. Заявитель перечисляет денежные средства в размере
_____ рублей (далее – «Задаток»), на р/сч _____
_____, а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на
торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее
даты и времени окончания приема заявок, в соответствии с извещением о проведении торгов и считается
внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы
задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными.
В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или
не внесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в
качестве задатка согласно настоящего договора

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не
начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2 – 3.6 настоящего договора
путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п. 5 настоящего Договора счет Заявителя.
Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменениях своих банковских
реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков
возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об
изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется
возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с момента подписания
протокола о торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется
возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с момента подписания
протокола о торгах. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов
уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении
торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента
подписания протокола о торгах.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса
участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в
течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола о торгах.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму
внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола о торгах.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного
Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с момента подачи соответствующего заявления на имя
Организатора торгов.

Организатор торгов _____

Заявитель _____

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

3.7.1. уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

3.7.2. уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.7.3. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества).

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:

Организатор торгов:

Заявитель:

_____ **управляющий** _____

Гончаров В.А.

6. Подписи сторон:

От Организатора торгов:

От Заявителя:

_____ **управляющий**

_____ / Гончаров В.А. /

_____ / _____ /

Организатор торгов _____

Заявитель _____