

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	55:09:100601:172

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	55:09:100601
Дата присвоения кадастрового номера	01.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Омская область, Кормиловский район, с Юрьево, ул Мира, д 21, кв 2
Площадь, м ²	1300, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	72085
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	55:09:100601:540
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки	Пыльцова Надежда Николаевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	55:09:100601:172

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Семыкина Валентина Сергеевна, 04.02.1982
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 3/5, 55:09:100601:172-55/092/2024-3, 10.09.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.09.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	55:09:100601:172
1.2	Правообладатель (правообладатели)
	Пыльцова Надежда Николаевна, 09.04.2000, СНИЛС 158-219-217 72, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5220, номер: 978338, выдан: УМВД России по Омской области 02.12.2020
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Общая долевая собственность, 1/5, 55:09:100601:172-55/092/2024-2, 10.09.2024
	Основание государственной регистрации
	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.09.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		55:09:100601:172
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Семыкина Ксения Николаевна, 20.09.2002
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/5, 55:09:100601:172-55/092/2024-1, 10.09.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 05.09.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 55:09:100601:172-55/092/2025-7, 19.11.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, Кормиловский район, с Юрьево, ул Мира, д 21, кв 2, площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером 55:09:100601:172
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 2 г.Омска 332201339/5506 (1133732/25/55006-ИП) выдан 18.11.2025 ОСП по Центральному АО № 2 г.Омска



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	55:09:100601:172	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 55:09:100601:172-55/092/2025-6, 18.11.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Омская область, Кормиловский район, с Юрьево, ул Мира, д 21, кв 2, площадью 1300 кв.м., с кадастровым номером 55:09:100601:172
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области 644590992/5503 (341171/25/55003-ИП) выдан 17.11.2025 ОСП по Октябрьскому АО г. Омска ГУФССП России по Омской области

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

