

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Челябинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Гражданин РФ **Пыльцова Надежда Николаевна** паспорт гражданина РФ

\_\_\_\_\_, в лице  
финансового управляющего **Ивановой Юлии Владимировны** паспорт гражданина РФ  
\_\_\_\_\_, действующей на  
основании решения Арбитражного суда Омской области от 24.06.2025 г. (рез. часть) по делу №  
А46-7320/2025, именуемые в дальнейшем «**Продавец**» одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», на  
основании Протокола \_\_\_\_\_ г. о результатах торгов по Лоту № \_\_ по  
продаже имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять 1/5 жилого дома, площадь: 44,1 кв.м., кадастровый номер: 55:09:100601:803, на 1/5 земельного участка, площадь: 1 300 кв.м., кадастровый номер: 55:09:100601:172, адрес: Омская область, р-н Кормиловский, с. Юрьево, ул. Мира, д. 21, кв. 2. Совместная нажитая собственность с супругом Пыльцовым Виталием Евгеньевичем. (далее – «**Имущество**»).

## II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Пыльцовой Надежды Николаевны, общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.3. Сумма оплаты по договору за минусом задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 коп.** перечисляется на расчетный счет:

Пыльцова Надежда Николаевна

40817810850205714308

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа: оплата по ДКП от \_\_\_\_\_ за имущество должника Пыльцовой Н.Н., лот № 1.

## III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

3.5. Покупатель обязуется в течение 5 дней после подписания оригинала договора купли-продажи и акта приёма-передачи направить их в адрес финансового управляющего.

## IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации настоящего договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Покупатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-

передачи обязуется посетить Многофункциональный центр с целью подачи документов на регистрацию перехода права собственности на приобретённое имущество.

#### **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

#### **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

#### **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

#### **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец**

**Пыльцова Надежда Николаевна**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего  
**Ивановой Юлии Владимировны**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
**Иванова Ю.В.**

\_\_\_\_\_